## Baugebiet »Oben am Knackenberg« in Wertheim

## Das Baugebiet in der Übersicht

- Bauplatzpreise: 410, 450 und 590 Euro/m²
- Bauplatzgrößen: ca. 200 1.031m²
- Freie Bauplätze: 22
- Verkäufer: Stadt Wertheim
- Ansprechpartner: Herr Hubert Burger und Frau Sanna Fiederling
- Einwohnerzahl links der Tauber: 2.113
- Kindergarten in unmittelbarer Nähe
- Gymnasium und geplante Grundschule in unmittelbarer N\u00e4he
- Ausblick auf die Wertheimer Burg
- Historische Altstadt innerhalb von ca. 10 min. zu Fuß erreichbar
- Anschlussstelle an die Bundesautobahn A3: Nr. 65 "Marktheidenfeld" in ca. 9 km oder Nr. 66 "Wertheim/Lengfurt" in ca. 11 km
- DSL bis 1.000 Mbit/s
- Lebensmittelnahversorgung: Bäckerei, Metzgerei und weitere Lebensmittel-Einzelhandelsgeschäfte in ca. 1-2 km
- Medizinische Versorgung: Krankenhaus und verschiedene Allgemeinmediziner/Fachärzte in ca. 1-2 km Entfernung
- Eine Vielzahl von Sehenswürdigkeiten sowie Rad- und Wanderwege entlang des Mains und der Tauber



