

# Attraktive Büroräume/Praxisräume in Wertheim Innenstadt



## Rathausgasse 4

97877 Wertheim

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Büro-/Praxisfläche: 95,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: 590,00 EUR

Scout-ID: 115269806  
Objekt-Nr.: Odb8d7bf-1ebc-4e28-8322-2bffc92a18b

### Ihr Ansprechpartner:

Frau Bettina Weiss

E-Mail: [b.weissimmobilien@gmx.de](mailto:b.weissimmobilien@gmx.de)

Tel: +49 170 5834280

Nebenkosten: 140,00 EUR pro Monat oder pro m<sup>2</sup> (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: 1.3.2024

Mietdauer: langfristig

Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 3 Min.

Fahrzeit zur nächsten BAB: 10 Min.

Fahrzeit zum nächsten Flughafen: 70 Min.

Objektart: Praxis

Baujahr: 1958

Objektzustand: Neuwertig

Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2019

Etage(n): 1

Heizungsart: Gas-Heizung

Wesentliche Energieträger: Gas

Qualität der Ausstattung: Gehoben

Bodenbelag: Parkett

DV-Verkabelung vorhanden: Ja

Kaution: 2600

# Attraktive Büroräume/Praxisräume in Wertheim Innenstadt



**Rathausgasse 4**  
97877 Wertheim

Miet-/Kaufobjekt:     Miete  
Büro-/Praxisfläche:   95,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:     590,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Im Eingangsbereich befindet sich ein grosszügiges Besprechungszimmer, dass als Empfang bzw Wartebereich genutzt werden kann. Im anderen Teil der Mieteinheit befinden sich 3 weitere abgetrennte Räume , die als Behandlung, Massagezimmer oder auch Büroraum genutzt werden können. Ebenso befindet sich ein Abstellraum, WC und eine Teeküche in der Mieteinheit. Die gesamte Fläche ist mit einem hochwertigem Parkett ausgestattet.  
PKW Stellplätze stehen in den umliegenden Parkhäusern zur Verfügung.

## Ausstattung:

Sämtliche Räume sind über einen Kabelkanal verbunden, sodass alle Räume vernetzt sind.

## Lage:

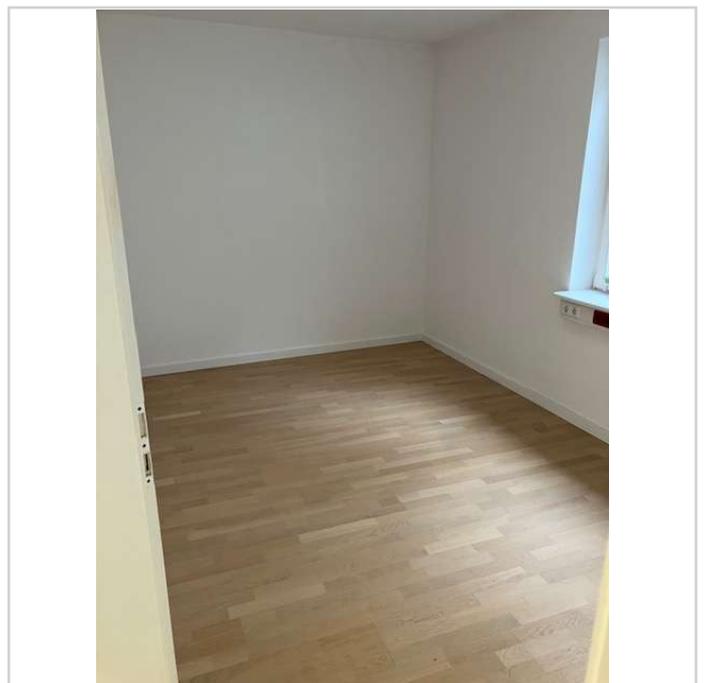
Das Mietobjekt liegt im Zentrum der Altstadt, Nähe Grafschaftsmuseum  
Die Immobilie ist HOCHWASSERFREI!

## Sonstiges:

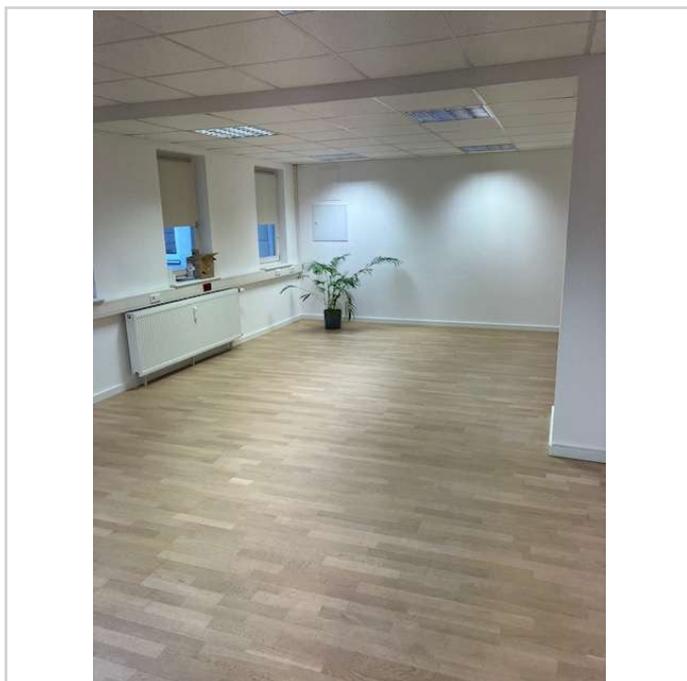
Die Fläche eignet sich hervorragend für Physiotherapeuten, Kosmetikinstitute, Schulungsräume für Einzel-und Gruppenunterricht.



Raum 4



Raum 2



Raum 1

## Attraktive Büroräume/Praxisräume in Wertheim Innenstadt

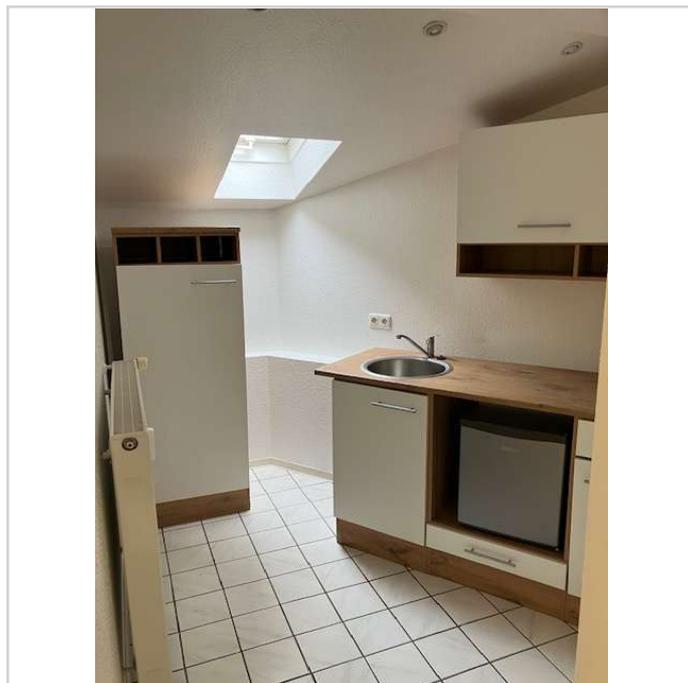


**Rathausgasse 4**  
97877 Wertheim

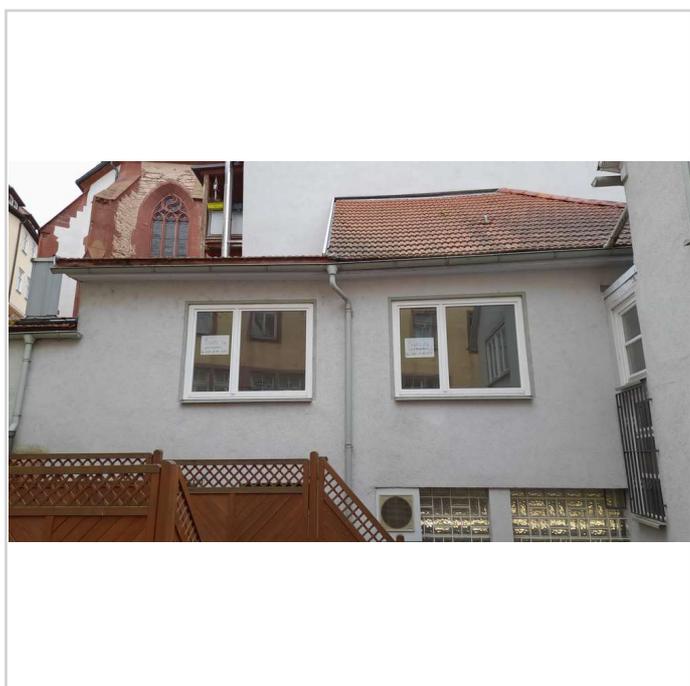
Miet-/Kaufobjekt:     Miete  
Büro-/Praxisfläche:   95,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:       590,00 EUR



Raum 3



Teeküche



Aussenansicht

## Attraktive Büroräume/Praxisräume in Wertheim Innenstadt



Rathausgasse 4  
97877 Wertheim

Miet-/Kaufobjekt:     Miete  
Büro-/Praxisfläche:   95,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:       590,00 EUR

