Wertheim

# Daten und Fakten zum Industrie- und Gewerbegebiet Reinhardshof in Wertheim-Reinhardshof

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche (verfügbar) | 24.000 m² |
| davon in Gemeindebesitz | 24.000 m² |
| max. Flächenzuschnitt | 24.000 m² |
| min. Flächenzuschnitt | 5.000 m² |
| Preis pro m² | 44,00 € |
| Erbpacht | - |
| Schmutzwassergebühr je m³ | 2,24 € |
| Niederschlagswassergebühr je m² überbaute und befestigte Fläche | 0,40 € |
| Preis je m³ Trinkwasser | 3,06 € zzgl. 7 % MWST |
| DSL verfügbar | Ja (Einzelfallprüfung erforderlich) |
| max. DSL-Geschwindigkeit | DSL 50.000, an ausgewählten Grundstücken Glasfaser |
| Zufahrt über Ortsdurchfahrt | Ja |
| Gewerbegebiet mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar | Ja |
| Gewerbegebiet mit Bahnanschluss | Nein |
| Entfernung zur Autobahn | ca. 12 km zur A3 (AS 66; Wertheim-Lengfurt) |
| Gewerbesteuerhebesatz | 397 v.H. |
| Lärmgrenze im Gebiet | Flächenbezogener Schallleistungspegel von 55dB (A) tags und 35dB (A) nachts bei Abschnitt 2 und von 55-68dB (A) tags und 35-55dB (A) nachts bei Abschnitt 3. |
| Mischgebiet | Nein |
| Ausweisung im Bebauungsplan | GE + GI |
| Stromanschluss | Ja |
| Elektrische Anschlussleistung (Standard, max.) | 20 kV oder Niederspannung |
| Gasanschluss | Ja |
| Wasserhärte des Trinkwassers | 13,7°dH |

Stand: August 2026