

Der Standort

Geografisch liegt die Große Kreisstadt Wertheim zentral im Vierländereck Baden-Württemberg, Bayern, Hessen und Thüringen mit hervorragender Verkehrsanbindung an die BAB A3 mit eigener Anschlussstelle. Die Stadt Wertheim mit rund 23.000 Einwohnern ist das wirtschaftliche Zentrum des Main-Tauber-Kreises und der größte Industriestandort in der Region Heilbronn-Franken, nördlich von Heilbronn. Von den rd. 60 Weltmarktführern der Region Heilbronn-Franken sind 17 im Main-Tauber-Kreis beheimatet. Allein 11 Weltmarktführer haben ihren Sitz in Wertheim.

Der Wirtschaftsstandort Wertheim mit 13.300 Arbeitsplätzen ist der Stammsitz weltweit operierender Unternehmen und Standort innovativer mittelständischer Betriebe. Wertheim ist nicht nur attraktiver Arbeitsplatz, sondern auch Mittelpunkt und Zentralort für einen großen Umkreis, der alle wirtschaftlichen, sozialen und kulturellen Funktionen erfüllt. Das Mittelzentrum ist Tourismusziel und Einkaufszentrum, Sitz von Behörden, Ämtern und Dienstleistungseinrichtungen. Der Bildungsstandort Wertheim stellt Schulen aller Bildungsrichtungen zur Verfügung und ist führend in der Ganztagesbetreuung. Die Stadt verfügt über ein vielfältiges Wohnungs- und ein breites Kultur- und Freizeitangebot.



Wohnen und Arbeiten in idyllischer Umgebung: Wertheim ist aufgrund seiner schönen Lage an den Flüssen Main und Tauber überaus lebenswert.



**Sie haben Fragen?
Nehmen Sie Kontakt mit uns auf.**

Stadtverwaltung Wertheim
Referat Wirtschaftsförderung, Standortmarketing
Jürgen Strahlheim und Ulrike Brehm

John-F.-Kennedy-Str. 1, 97877 Wertheim
Telefon: (09342) 301-120

E-Mail: ulrike.brehm@wertheim.de
Internet: www.wertheim.de/wirtschaft



Standort Technologie-
& Wirtschaftszentrum

Gewerbegebiet Reinhardshof

Technologie- und Wirtschaftszentrum Existenzgründerzentrum



Stand: 11/2023

Technologie- und Wirtschaftszentrum Wertheim: beste Grundlagen für Existenzgründer

Die Förderung von Existenzgründern und jungen Unternehmen liegt der Stadt Wertheim besonders am Herzen. Aus diesem Grund hat der Gemeinderat die Einrichtung eines Technologie- und Wirtschaftszentrums (Existenzgründerzentrum) in einem ehemaligen Dienstgebäude der früheren US-Kaserne Reinhardshof beschlossen. Hier stellt die Kommune jungen Unternehmen während der Startphase preisgünstige Mietflächen zur Verwirklichung ihrer kreativen Ideen zur Verfügung.

Konzeption

Das Technologie- und Wirtschaftszentrum Wertheim ist für einen sukzessiven, am tatsächlichen Bedarf orientierten Um- und Ausbau über mehrere Etagen konzipiert. Die Eröffnung und die Vermietung der ersten Gründer-einheiten erfolgten zum 1. Mai 1999. Im Erdgeschoss befinden sich nach Realisierung von bislang zwei Bauabschnitten insgesamt acht Gründer-einheiten mit einer Gesamtfläche von rd. 380 m². Zur gemeinsamen Nutzung vorgesehen sind die Sanitäreinrichtungen, zwei Besprechungs- bzw. Seminarräume sowie der Empfangsbereich.



Büro im Technologie- und Wirtschaftszentrum

Ausstattung

Alle Gründer-einheiten sind mit einem verschleißfesten PVC-Bodenbelag oder Teppichboden ausgestattet. Die Elektroversorgung erfolgt über Kabelkanäle, die die individuelle Verlegung einer EDV-Verkabelung problemlos zulassen. Im Technologie- und Wirtschaftszentrum ist gegenwärtig eine Internetanbindung mit bis zu 175 Mbit/s verfügbar.

Für jede Einheit sind separate Anschlüsse für Wasser, Strom und Telefon vorgesehen. Getrennte Zählereinrichtungen für Strom, Gas und Wasser ermöglichen für jede Einheit eine am konkreten Verbrauch orientierte Nebenkostenabrechnung.

Belegungskriterien

Als Mieter der Räumlichkeiten im Technologie- und Wirtschaftszentrum kommen Unternehmensneugründungen und junge Unternehmen in Betracht. Als junge Unternehmen gelten Betriebe bis 3 Jahre nach Gründung.

Eine Festlegung/Einschränkung von Branchen (Produktion/Handel/Dienstleistung/Entwicklung etc.) erfolgt nicht. Auf eine gegenseitige verträgliche Nutzung wird im Rahmen der Vermietung geachtet.

Die Flächen werden im Regelfall für die Dauer von 3 Jahren (Grundmietzeit) vermietet. Der Mieter hat die Option, das Mietverhältnis für weitere 2 Jahre zu verlängern.

Nach Ablauf der Grundmietzeit bzw. wenn von der Verlängerungsoption Gebrauch gemacht wird, besteht das Mietverhältnis weiter, sofern dieses nicht unter Einhaltung einer 6-monatigen Kündigungsfrist beendet wird.

Konditionen

Der Mietpreis (Kaltmiete) beträgt 4,70 Euro/m² Nutzfläche. Hinzu kommen verbrauchsabhängige Nebenkosten.

