

Öffentliche Bekanntmachung **Interessensbekundung**



Verpachtung stadteigener Flächen im Stadtwald Wertheim – Nassig Distrikte „Wolfsbusch“ und „Bernhard“

Die Stadt Wertheim stellt eine ausgewählte Fläche mit ca. 100 ha im Stadtwald Wertheim-Nassig Distrikte „Wolfsbusch“ und „Bernhard“ einem Dritten für Windenergieanlagenutzung zur Verfügung. Die Waldgrundstücke befinden sich nördlich der Ortschaft Nassig. Der Lageplan ist [hier](#) einsehbar.

Die Pachtlaufzeit muss mindestens 25 Jahre ab Vertragsunterzeichnung betragen, Verlängerungsoptionen werden eingeräumt.

Die Entgeltgestaltung ist darzustellen. Insbesondere sind Pachtzinsen je Windenergieanlage, zu staffeln: ab Vertragsabschluss, ab Baubeginn und ab Inbetriebnahme der Anlagen. Angaben zu Mindestpacht und variablen Pachtkomponenten sind dabei zu schildern. Eine Aussage über Leistungen nach § 6 EEG wird erwartet.

Es werden Angaben zum Unternehmen erwartet: u.a. Rechtsform, Gründungsjahr, Anzahl der festangestellten Mitarbeiter*innen, ggf. Ausführungen, ob es sich um ein Tochterunternehmen handelt, Angabe weiterer Unternehmensverflechtungen.

Über eine mehrjährige Erfahrung auf dem Energiesektor sowie Innovations- und Technologieoffenheit für Weiterentwicklungen sollen geeignete Nachweise erbracht werden.

Die Errichtung und der Betrieb der Anlagen sind vom künftigen Vertragspartner nach eigenem Konzept, nach eigener Planung und auf eigene Rechnung selbst durchzuführen. Angestrebte zeitliche Meilensteine der Projektierung sollen dargestellt werden. Ein Weiterverkauf an Dritte wird vertraglich ausgeschlossen.

Für Rückbau ist die Absicherung durch geeignete Bürgschaftsstellung darzustellen.

Bei vom Pächter zu vertretender Verzögerung des Projektbeginns behält sich die Stadt ein vertragliches Rücktrittsrecht vor. Es besteht kein Anspruch auf Vertragsabschluss, Auslagen können nicht geltend gemacht werden.

Schriftliche Interessensbekundungen sind bis zum **18.09.2025** auf dem Postweg an die Stadt Wertheim – Referat Liegenschaften – Mühlenstraße 26, 97877 Wertheim, zu übersenden. Eingänge per E-Mail werden nicht berücksichtigt. Verspätet eingehende Interessensbekundungen bleiben ebenfalls unberücksichtigt.

Ansprechpartner bei Fragen zur Verpachtung ist das Referat Liegenschaften, Tel. 09342/301-420, E-Mail: liegenschaften@wertheim.de.

Wertheim, den 31.07.2025
Stadtverwaltung Wertheim, Referat Liegenschaften