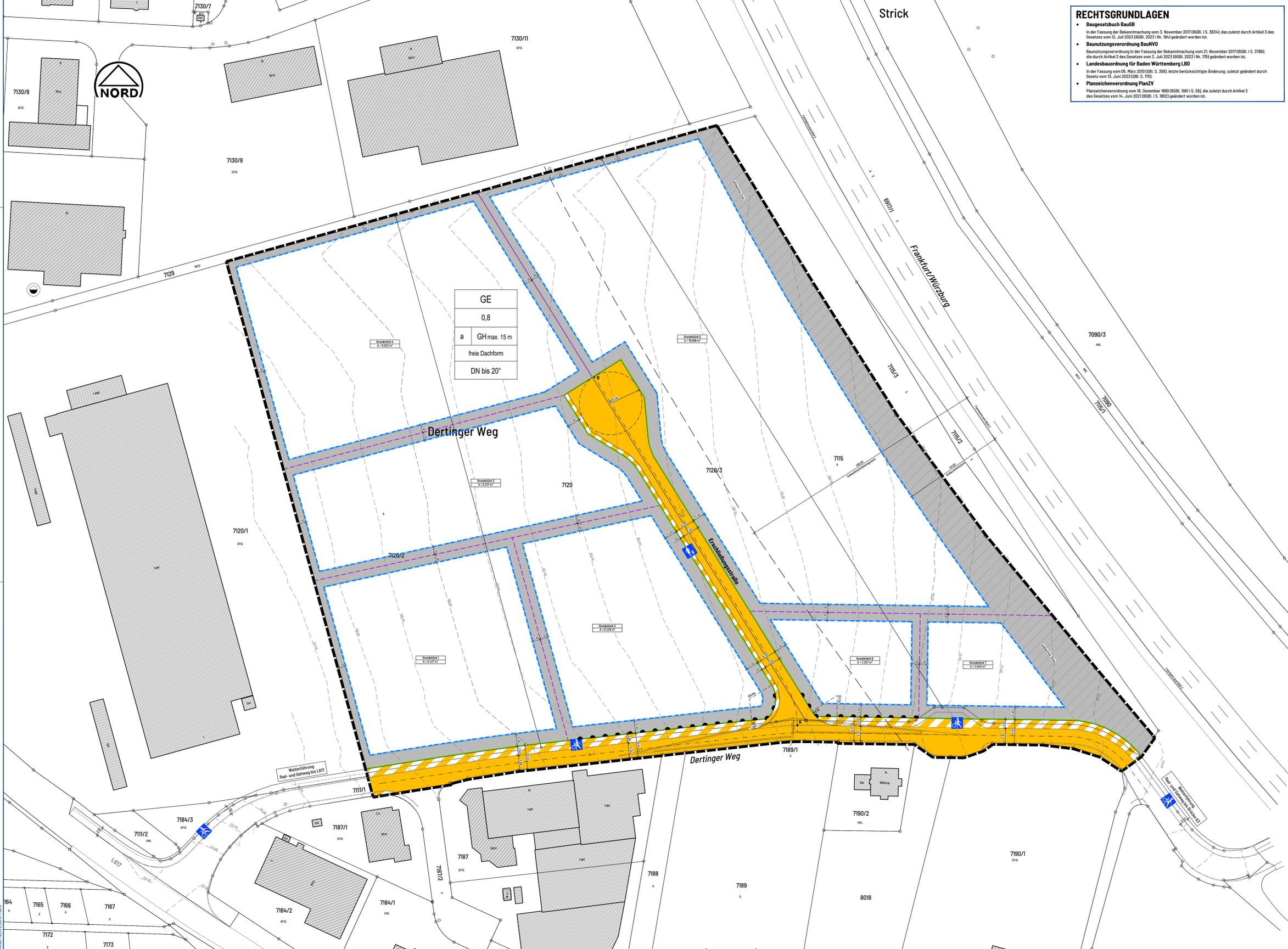


BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET WESTLICH DER AUTOBAHN - 1. ÄNDERUNG" IN BETTINGEN

- PLANZEICHNUNG, M 1 : 500 (TEIL A) -



RECHTSGRUNDLAGEN

- **Baugesetzbuch BauGB**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3624), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12. Juli 2023 (BGBl. 2023 Nr. 184) geändert worden ist.
- **Baunutzungsverordnung BauNVO**
Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 170) geändert worden ist.
- **Landesbauordnung für Baden-Württemberg LBO**
In der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 358), letzte berücksichtigte Änderung: zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. Juni 2023 (GBl. S. 170).
- **Planzeichenverordnung PlanZV**
Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

GE
0,8
a GH max. 15 m
freie Dachform
DN bis 20°

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

2. MAB DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

4. VERKEHRSFÄCHEN
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

5. ANFORDERUNGEN AN DIE GESTALTUNG

6. SONSTIGE PLANZEICHEN

7. NUTZUNGSSCHABLONE

8. LEGENDE

PLANGRUNDLAGE

• ALKIS - Daten, erhalten am 07.02.2023

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch den Gemeinderat am : 14.12.2020 /
amtliche Bekanntmachung erg. am : 27.03.2023
vom : 18.12.2020

Entwurf- / Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat am : 27.03.2023

Öffentl. Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom bis
Bekanntmachung der Auslegung im Amtsblatt am :

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom bis

Satzungsbeschlüsse gem. § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO durch den Gemeinderat am :

Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB am :

Inkrafttreten am :

Wertheim, den

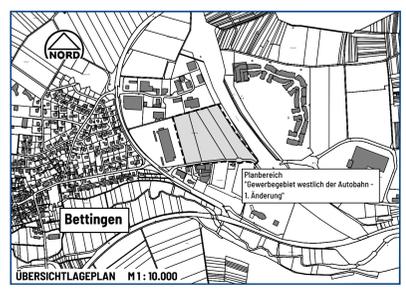
Markus Herrera Torrez
Oberbürgermeister

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der dazugehörigen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Wertheim, den

Markus Herrera Torrez
Oberbürgermeister



STADT WERTHEIM
BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET WESTLICH DER AUTOBAHN - 1. ÄNDERUNG" IN BETTINGEN
MAIN - TAUBER - KREIS

PLANZEICHNUNG (TEIL A) ENTWURF

Bearbeitet	Datum	Name	Projekt-Nr.	Fertigung
Bearbeitet	Feb. 2023-Mär 2023	GH	166.100	
Bearbeitet	Feb. 2022-Mär 2023	LI	Zulassung-Nr. 166100.100	Multisub 1 : 500
Bearbeitet	12.07.2023			

Untere Torstraße 21
97914 Taubertschloßheim
Telefon: (0344) 1803-3
E-Mail: info@ibu-gmbh.com

ibu
Ingenieurgesellschaft
für Bauwesen und
Umwelttechnik mbH