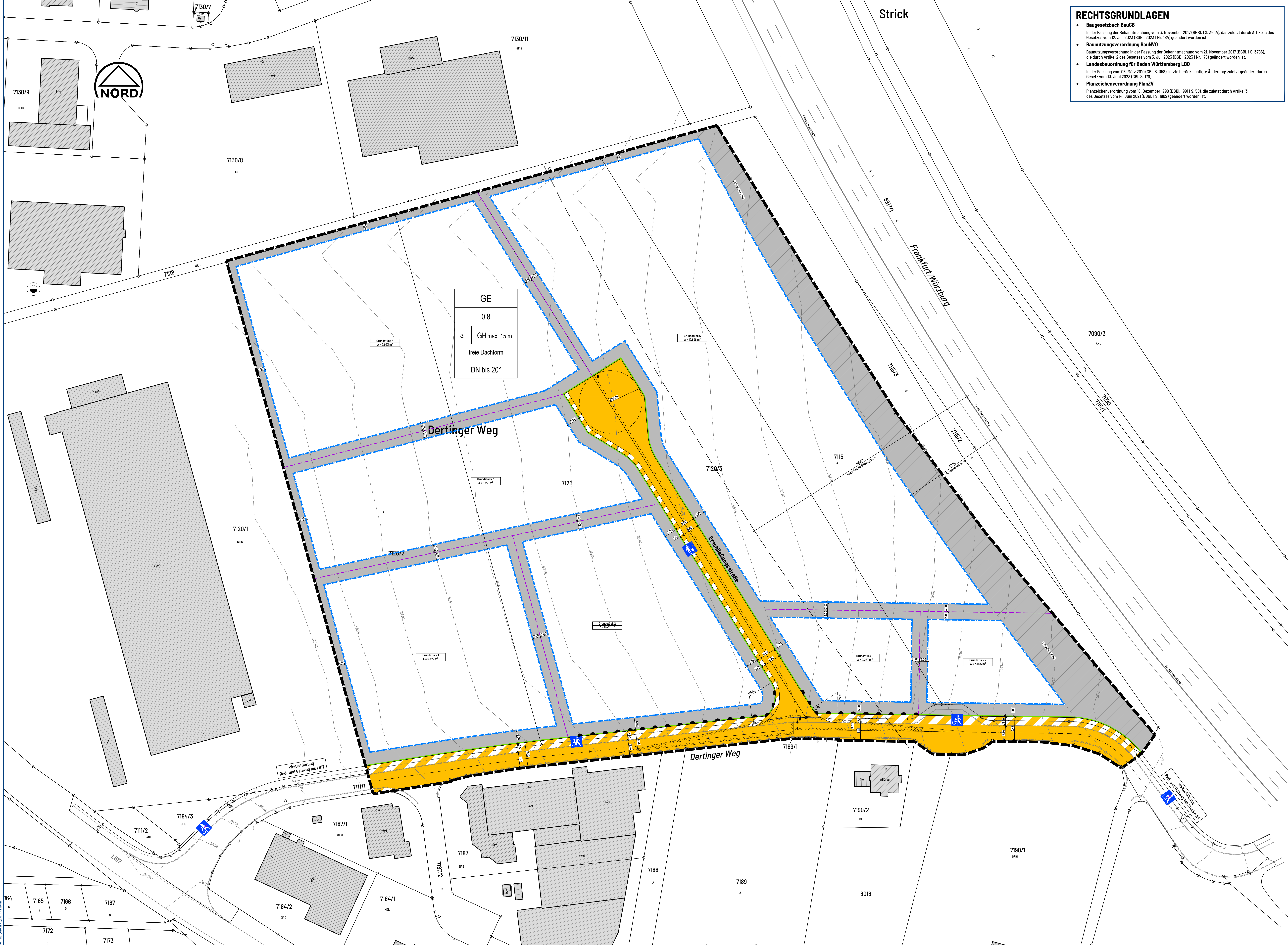


BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET WESTLICH DER AUTOBAHN - 1. ÄNDERUNG" IN BETTINGEN

- PLANZEICHNUNG, M 1 : 500 (TEIL A) -



GE
0,8
a GH max. 15 m
freie Dachform
DN bis 20°

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch BauGB**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3624), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12. Juli 2023 (BGBl. 2023 Nr. 184) geändert worden ist.
- Baunutzungsverordnung BauNVO**
Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg LBO**
In der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 358), letzte berücksichtigte Änderung: zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. Juni 2023 (GBl. S. 170).
- Planzeichenverordnung PlanZV**
Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
Gewerbegebiete (§ 9 BauNVO)
- MAB DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
0,8 Grundflächenzahl
GH = max. 15 m Gebäudehöhe, als Höchstmaß
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
a Abweichende Bauweise
Baugrenze
- VERKEHRSFÄCHEN**
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Rad- und Gehweg
Gehweg
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- ANFORDERUNGEN AN DIE GESTALTUNG**
freie Dachform Dachform
DN bis 20° Dachneigung
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr.10, Nr.24 und Abs.6 BauGB)
Sichtfeld im innerörtlichen Bereich:
V_{in} = 50 km/h, Scherkeilweite = 70 m
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- NUTZUNGSSCHABLONE**

GE	Art der Nutzung
0,8	Grundflächenzahl
a GH = max. 15 m	Bauweise max. Gebäudehöhe
freie Dachform	Dachform
DN bis 20°	Dachneigung

- 8. LEGENDE**
- best. Grundstücksgrenze
 - best. Gebäude
 - best. Höhenlinien
 - gggl. Grundstücksgrenze

PLANGRUNDLAGE

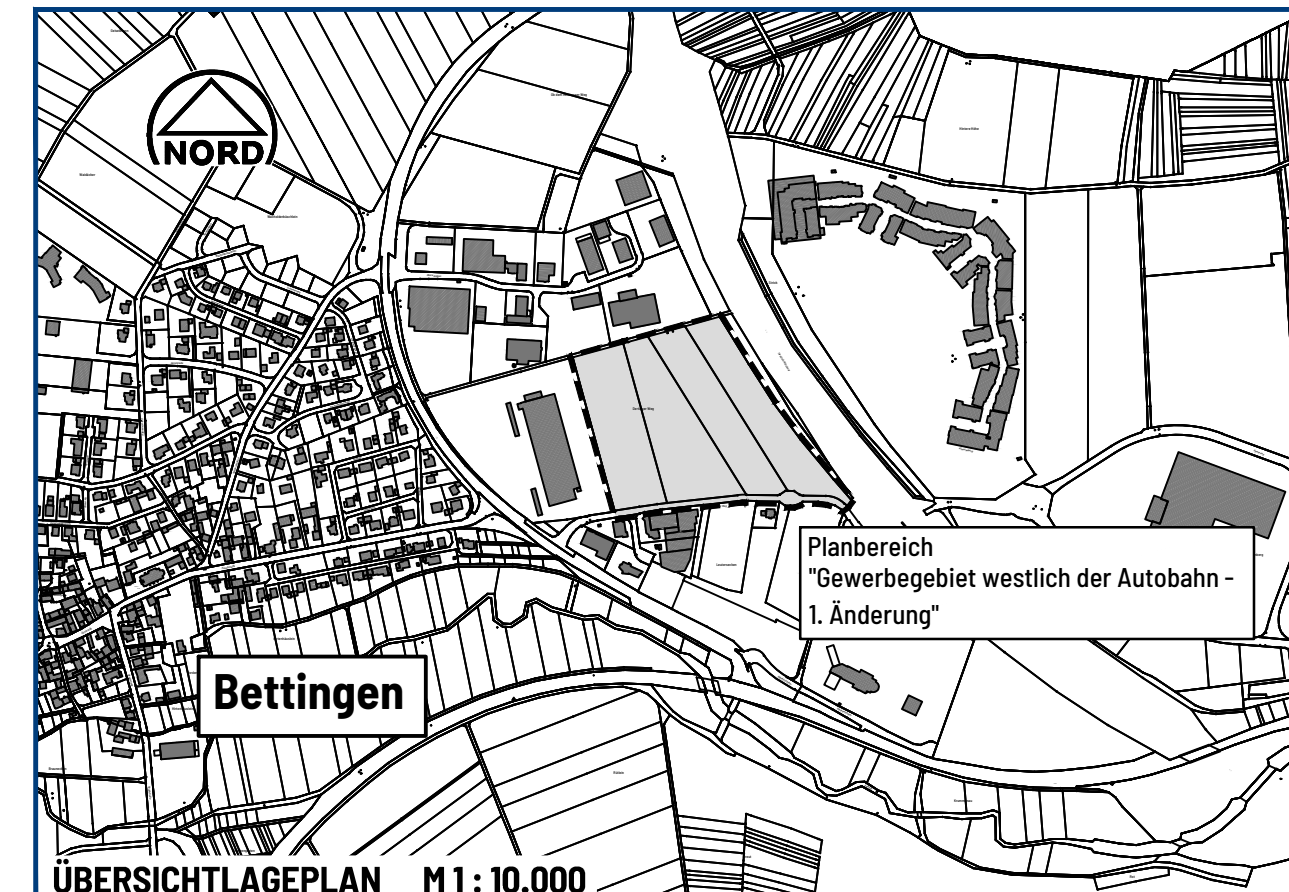
ALIS - Daten, erhalten am 07.02.2023

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch den Gemeinderat am : 14.12.2020 /
amtliche Bekanntmachung erg. am : 27.03.2023
vom : 18.12.2020

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der dazugehörigen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.



STADT WERTHEIM
BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET WESTLICH DER AUTOBAHN - 1. ÄNDERUNG" IN BETTINGEN
MAIN - TAUBER - KREIS

PLANZEICHNUNG (TEIL A)
ENTWURF

Bearbeitet	Datum	Name	Projekt-Nr.	Fertigung
Feb. 2023	Feb. 2023	Mar 2023	08	166.100
Feb. 2023	Feb. 2023	Mar 2023	LI	166100.100
12.07.2023				Multisub 1:500

Untere Torstraße 21
97914 Taubertschloßheim
Telefon: 03441 1803-3
E-Mail: info@ibu-gmbh.com

ibu
Ingenieurgesellschaft
für Bauwesen und
Umweltechnik mbH