

Anlage 9:

Bewertungsmatrix:

Konzeptausschreibung A/B – Baugebiet Wertheim „Oben am Knackenberg“

Kriterien	Maximalpunktzahl	vergebene Punkte
1. Baukonzeption		
1.1 Anzahl der Wohnungen	15	
1.2 Größe und Anordnung der Wohnungen	15	
1.3 Bauliches Konzept	15	
1.3.1 Ausnutzung des planerischen Spielraums	4	
1.3.2 Barrierefreiheit	5	
1.3.3 Architektonische Gestaltung	3	
1.3.4 Ausstattungsstandard	3	
1.4 Städtebauliches Konzept	10	
1.4.1 Gestaltung	5	
1.4.2 Berücksichtigung des Umfeldes des Baugebiets	5	
1.5 Nachhaltigkeit	20	
1.5.1 Verwendung nachhaltiger Baustoffe	10	
1.5.2 Biodiversität	10	
1.6 Energetisches Konzept	4	
1.7 Anzahl und Anordnung von Stellplätzen (inkl. Fahrradstellplätze)	7	
1.8 Wirtschaftliche Umsetzung	7	
1.8.1 Veräußerung von Eigentumswohnungen	3	
1.8.2 Schaffung und direkte Belegung als Mietwohnungen / Belegungsbindungen	4	
1.9 Zeitkomponente Umsetzung	7	
Summe	100	