



In Aufstellung befindlicher  
Bebauungsplan Industriegebiet (GI)  
Reinhardshof - 7. Abschnitt

Bebauungsplan Reinhardshof  
Industriegebiet (GI) und  
Gewerbegebiet (GE)  
3. Abschnitt

Bebauungsplan Reinhardshof  
Gewerbegebiet (GE) und  
Mischgebiet (MI)  
4. Abschnitt

GI West a	
0,8 GH max. 20,00 m	
Basis-kontingent	erhöhtes Kontingent
66 / 51	68 / 58

GI Ost a	
0,8 GH max. 20,00 m	
Basis-kontingent	erhöhtes Kontingent
64 / 49	65 / 55

### Zeichenerklärung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	abweichende Bauweise
Grundflächenzahl	Hohe baulicher Anlagen (GHI)
max. zulässiges Ermissionskontingent (Tagelüber / Nacht in dB(A))	

### Industriegebiet

Grundflächenzahl (GRZ) max. 0,8

Überbaubare Grundstücksfläche  
Baugrenze  
nicht überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsfläche, öffentlich

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung,  
landwirtschaftlicher Weg

Straßenbegrenzungslinie

Parkstreifen

Öffentliche Parkplätze

Gehweg

Bestehender Feldweg

Straßenbegleitgrün

Anpflanzen von Bäumen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege  
und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

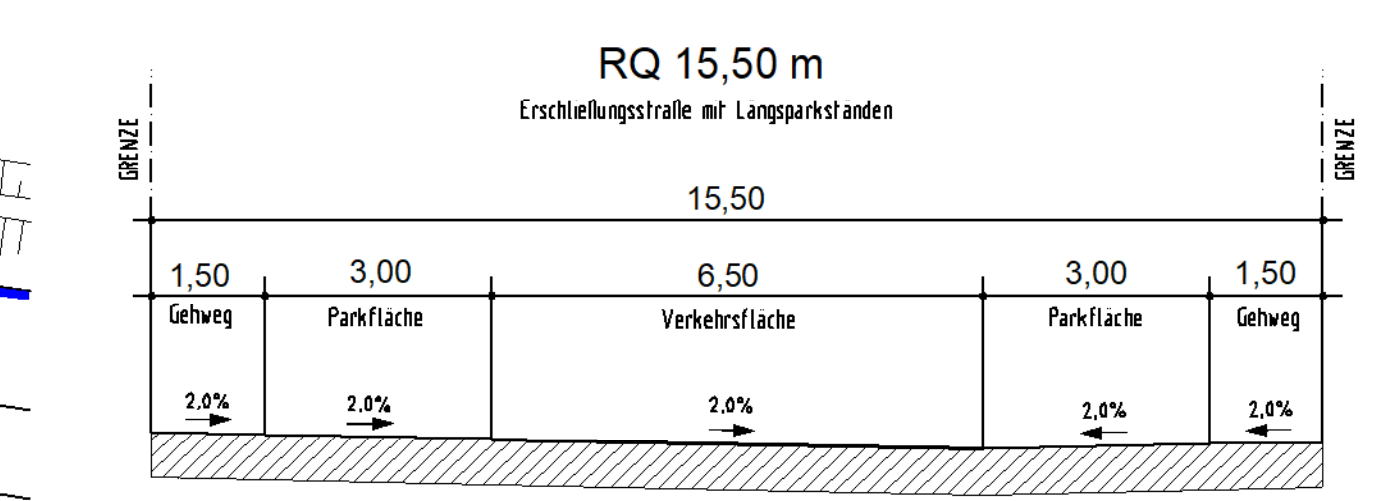
Flurnummern

Vorhandene Grundstücksgrenze

Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne

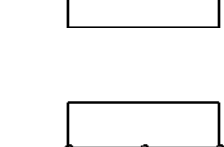
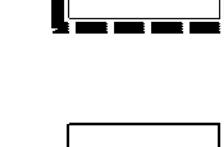
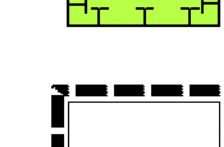
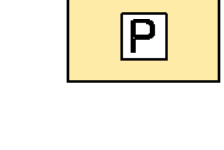
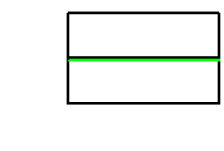
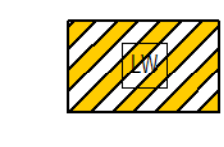
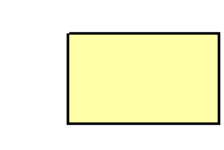
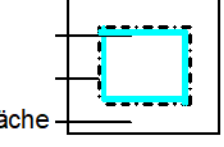
Gewerbegebiet (GE) und Mischgebiet (MI)  
Reinhardshof - 4. Abschnitt

Industriegebiet (GI) und Gewerbegebiet (GE)  
Reinhardshof - 3. Abschnitt



GI

0,8



**1. Aufstellungsbeschluss**  
§ 2 Abs. 1 BauGB  
Der Gemeinderat der Stadt Wertheim hat die Aufstellung dieses Bebauungsplanes am ..... beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... öffentlich bekannt gemacht.

**4. Öffentliche Auslegung**  
§ 3 Abs. 2 BauGB  
Die Öffentliche Auslegung wurde am ..... öffentlich bekannt gemacht. Der Einwurf des Bebauungsplans sowie die Begründung und die örtlichen Bauvorschriften sind in der Zeit vom ..... bis ..... zu jedermanns Einsicht öffentlich auslegen.

**2. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**  
§ 3 Abs. 1 BauGB  
Die Stadt Wertheim hat die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung durch öffentliche Auslegung in der Zeit vom ..... bis ..... informiert. Die Unterrichtung und Erörterung der Planung ist durch öffentliche Sitzung Ortschafsrat am ..... öffentliche Sitzung Bauausschuss am ..... öffentliche Sitzung Gemeinderat am ..... erfolgt.

**5. Behördenbeteiligung und Träger Öffentlicher Belange**  
§ 4 Abs. 2 BauGB  
Die Stadt Wertheim hat die Behördenbeteiligung und die Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom ..... in der Zeit vom ..... beteiligt.

**3. Frühzeitige Behördenbeteiligung u. TÖB**  
§ 4 Abs. 1 BauGB  
Die Stadt Wertheim hat die Behördenbeteiligung und die Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom ..... in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

**6. Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan**  
§ 10 Abs. 1 BauGB  
Der Gemeinderat der Stadt Wertheim hat den Bebauungsplan, die Begründung und die örtlichen Bauvorschriften am ..... als Satzung beschlossen. Der Beschluss wurde am ..... öffentlich bekannt gemacht.  
Rechtskräftig ab: .....

Stadtverwaltung Wertheim  
Stadtplanung - Umweltschutz  
Mühlentstraße 26  
97877 Wertheim

Stempel      Unterschrift

**Ausfertigung:**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen und dass die für die Rechtswirkungserfordernisse maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.  
Es wird bestätigt, dass dieser Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften am ..... vom Gemeinderat als Satzung beschlossen worden sind.

Wertheim, ...2022  
Markus Herrera Torrez  
Oberbürgermeister

**Stadtplanung, Umweltschutz**  
Wertheim

**Bebauungsplan „Industriegebiet (GI) Reinhardshof, 6. Abschnitt“ in Wertheim-Reinhardshof**

Maßstab: 1 : 1000      Datum: 02.08.2022

Projekt PLAN_035	Teilprojekt 007	Gezeichnet Ho.
------------------	-----------------	----------------