

# ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG DES BEBAUUNGSPLANES GEWERBEGEBIET "HÜTÄCKER" WERTHEIM - DÖRLESBERG

Plan Nr. 144/1

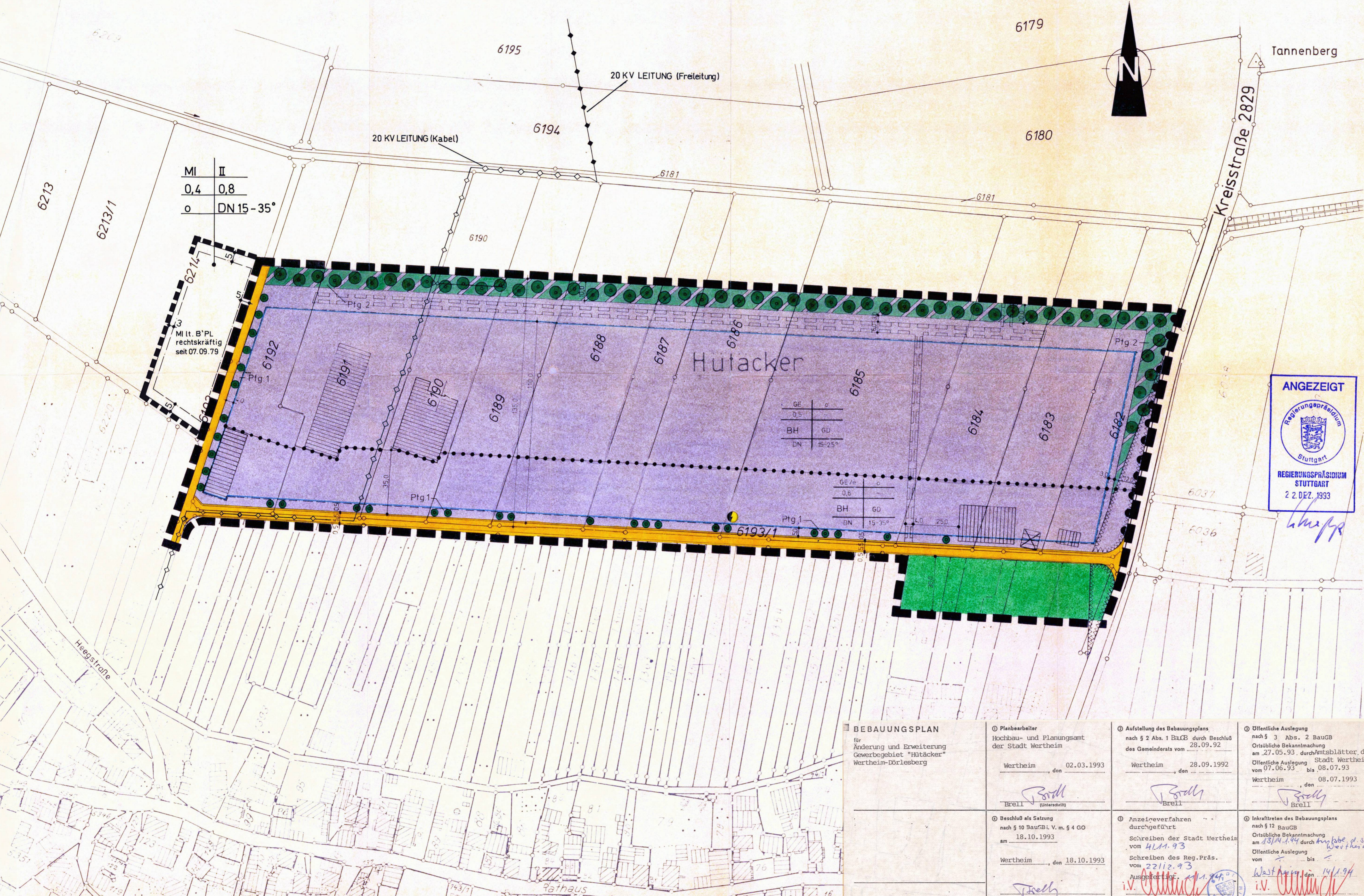
Planbereich: Baubereich 10  
Bestand der Planung: 1 Plan und Schriftliche Festsetzungen ( 1 Seiten)  
Gesetzliche Grundlagen: Baugesetzbuch 1987 (BauGB)  
Baunutzungsverordnung 1990 (BauNVO)  
Landesbauordnung 1984 (LBO)

## Zeichenerklärung

-  Überbaubare Grundstücksfläche  
( § 9 Abs.(1) Nr.2 BauGB / § 23 BauNVO )
-  Baugrenze ( § 23 BauNVO )
-  Nicht überbaubare Grundstücksfläche  
( § 9 Abs.(1) Nr.2 BauGB / § 23 BauNVO )
-  GE  
Gewerbegebiet  
( § 8 BauNVO )
-  GE/e  
Gewerbegebiet , eingeschränkt  
( § 8 BauNVO )
-  BH  
Bauhöhe = zul. Gebäudehöhe 9,00 m  
( § 16 Abs.(2) Nr.4 / § 18 Abs.(1) BauNVO )
-  0,6  
Grundflächenzahl  
( § 19 BauNVO )
-  15-30°  
Dachneigung  
( § 73 Abs.(1) LBO )
-  0  
Offene Bauweise  
( § 22 Abs.(2) BauNVO )
-  GD  
Geneigte Dächer 15-35°  
( § 73 Abs.(1) LBO )
-  Öffentliche Verkehrsfläche ohne Zweckbestimmung  
( § 9 Abs.(1) Nr.11 BauGB )
-  Pfg.1 Pflanzgebiet für großkronige Einzelbäume  
( § 9 Abs.(1) Nr.25a BauGB )
-  Pfg.2 Pflanzgebiet für Bäume, Sträucher u. sonst. Pflanzungen  
( § 9 Abs.(1) Nr.25a BauGB )
-  Von der Bebauung freizuhalten Fläche  
( § 9 Abs.(1) Nr.10 BauGB )
-  Abbruch bestehender Gebäude
-  Private Grünfläche  
( § 9 Abs.(1) Nr.15 BauGB )
-  Grenze unterschiedlicher Nutzung  
( § 16 Abs.(5) BauNVO )
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt  
( § 9 Abs.(1) Nr.4 BauGB )
-  Trafostation  
( § 9 Abs.(1) Nr.12 BauGB )
-  Leitungsrecht zu Gunsten der Allgemeinheit  
( § 9 Abs.(1) Nr.21 und Abs.(6) BauGB )
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
( § 9 Abs.(7) BauGB )



Dieser Plan lag dem Beschluß des B. A. vom 20.12.93 + 4.10.93 des G. R. vom 24.12.93 + 18.10.93 zugrunde.



**BEBAUUNGSPLAN**  
für Änderung und Erweiterung  
Gewerbegebiet "Hütacker"  
Wertheim-Dörlesberg

Planbearbeiter  
Hochbau- und Planungsamt  
der Stadt Wertheim  
Wertheim, den 02.03.1993  
*Brell*  
Brell (Unterschrift)

Aufstellung des Bebauungsplans  
nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluß  
des Gemeinderats vom 28.09.92  
Wertheim, den 28.09.1992  
*Brell*  
Brell

Öffentliche Auslegung  
nach § 3 Abs. 2 BauGB  
Ortsübliche Bekanntmachung  
am 27.05.93 durch Amtsblätter, der  
Öffentliche Auslegung Stadt Wertheim  
vom 07.06.93 bis 08.07.93  
Wertheim, den 08.07.1993  
*Brell*  
Brell

Beschluß als Satzung  
nach § 10 BauGB i. V. m. § 4 GO  
am 18.10.1993  
Wertheim, den 18.10.1993  
*Brell*  
Brell

Anzeigeverfahren  
durchgeführt  
Schreiben der Stadt Wertheim  
vom 14.11.93  
Schreiben des Reg. Präs.  
vom 22.11.93  
Ausgeführt am 21.11.94  
i. V. *W. Müller*  
Ehinger, 1. Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplans  
nach § 12 BauGB  
Ortsübliche Bekanntmachung  
am 18.11.94 durch Amtsblätter der Stadt  
Wertheim  
Öffentliche Auslegung  
vom ... bis ...  
am 14.11.94  
i. V. *W. Müller*  
Ehinger, 1. Bürgermeister

Index	Datum	Name	Geprüft	Geändert
<b>HOCHBAU UND PLANUNGSAMT</b>				
Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet "Hütacker" Wertheim - Dörlesberg				
Maßstab:	1 : 1000	Datum:	02.03.93	
Blatt Nr.:		Anlage Nr.:		