



**Wertheim**

## **Daten und Fakten zum Industrie- und Gewerbegebiet Reinhardshof in Wertheim-Reinhardshof**

|                                                                                |                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gesamtfläche (verfügbar)                                                       | 24.000 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                  |
| davon in Gemeindebesitz                                                        | 24.000 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                  |
| max. Flächenzuschnitt                                                          | 24.000 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                  |
| min. Flächenzuschnitt                                                          | 5.000 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                   |
| Preis pro m <sup>2</sup>                                                       | 44,00 €                                                                                                                                                                |
| Erbpacht                                                                       | -                                                                                                                                                                      |
| Schmutzwassergebühr je m <sup>3</sup>                                          | 2,24 €                                                                                                                                                                 |
| Niederschlagswassergebühr<br>je m <sup>2</sup> überbaute und befestigte Fläche | 0,40 €                                                                                                                                                                 |
| Preis je m <sup>3</sup> Trinkwasser                                            | 3,06 € zzgl. 7 % MWST                                                                                                                                                  |
| DSL verfügbar                                                                  | Ja (Einzelfallprüfung erforderlich)                                                                                                                                    |
| max. DSL-Geschwindigkeit                                                       | DSL 50.000, an ausgewählten Grundstücken<br>Glasfaser                                                                                                                  |
| Zufahrt über Ortsdurchfahrt                                                    | Ja                                                                                                                                                                     |
| Gewerbegebiet mit öffentlichen<br>Verkehrsmitteln erreichbar                   | Ja                                                                                                                                                                     |
| Gewerbegebiet mit Bahnanschluss                                                | Nein                                                                                                                                                                   |
| Entfernung zur Autobahn                                                        | ca. 12 km zur A3<br>(AS 66; Wertheim-Lengfurt)                                                                                                                         |
| Gewerbesteuerhebesatz                                                          | 397 v.H.                                                                                                                                                               |
| Lärmgrenze im Gebiet                                                           | Flächenbezogener Schallleistungspegel von<br>55dB (A) tags und 35dB (A) nachts bei<br>Abschnitt 2 und von 55-68dB (A) tags und 35-<br>55dB (A) nachts bei Abschnitt 3. |
| Mischgebiet                                                                    | Nein                                                                                                                                                                   |
| Ausweisung im Bebauungsplan                                                    | GE + GI                                                                                                                                                                |
| Stromanschluss                                                                 | Ja                                                                                                                                                                     |
| Elektrische Anschlussleistung<br>(Standard, max.)                              | 20 kV oder Niederspannung                                                                                                                                              |
| Gasanschluss                                                                   | Ja                                                                                                                                                                     |
| Wasserhärte des Trinkwassers                                                   | 13,7°dH                                                                                                                                                                |

Stand: Februar 2026