



Wertheim

Daten und Fakten zum Industrie- und Gewerbegebiet Reinhardshof in Wertheim-Reinhardshof

Gesamtfläche (verfügbar)	32.000 m ²
davon in Gemeindebesitz	32.000 m ²
max. Flächenzuschnitt	17.800 m ²
min. Flächenzuschnitt	2.000 m ²
Preis pro m ²	44,00 €
Erbpacht	-
Schmutzwassergebühr je m ³	1,93 €
Niederschlagswassergebühr je m ² überbaute und befestigte Fläche	0,28 €
Preis je m ³ Trinkwasser	2,62 € zzgl. 7 % MWST
DSL verfügbar	Ja (Einzelfallprüfung erforderlich)
max. DSL-Geschwindigkeit	DSL 50.000, an ausgewählten Grundstücken Glasfaser
Zufahrt über Ortsdurchfahrt	Ja
Gewerbegebiet mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar	Ja
Gewerbegebiet mit Bahnanschluss	Nein
Entfernung zur Autobahn	ca. 12 km zur A3 (AS 66; Wertheim-Lengfurt)
Gewerbesteuerhebesatz	370 v.H.
Lärmgrenze im Gebiet	Flächenbezogener Schallleistungspegel von 55dB (A) tags und 35dB (A) nachts bei Abschnitt 2 und von 55-68dB (A) tags und 35- 55dB (A) nachts bei Abschnitt 3.
Mischgebiet	Nein
Ausweisung im Bebauungsplan	GE + GI
Stromanschluss	Ja
Elektrische Anschlussleistung (Standard, max.)	20 kV oder Niederspannung
Gasanschluss	Ja
Wasserhärte des Trinkwassers	12,2°dH

Stand: August 2023