

Kembach Zukunfts- und Entwicklungskonzept



Vorstellung der Ergebnisse

Markus Schöfl
Forschungsgruppe Stadt+Umwelt

Themenschwerpunkte

Bevölkerungsentwicklung

Flächenverbrauch

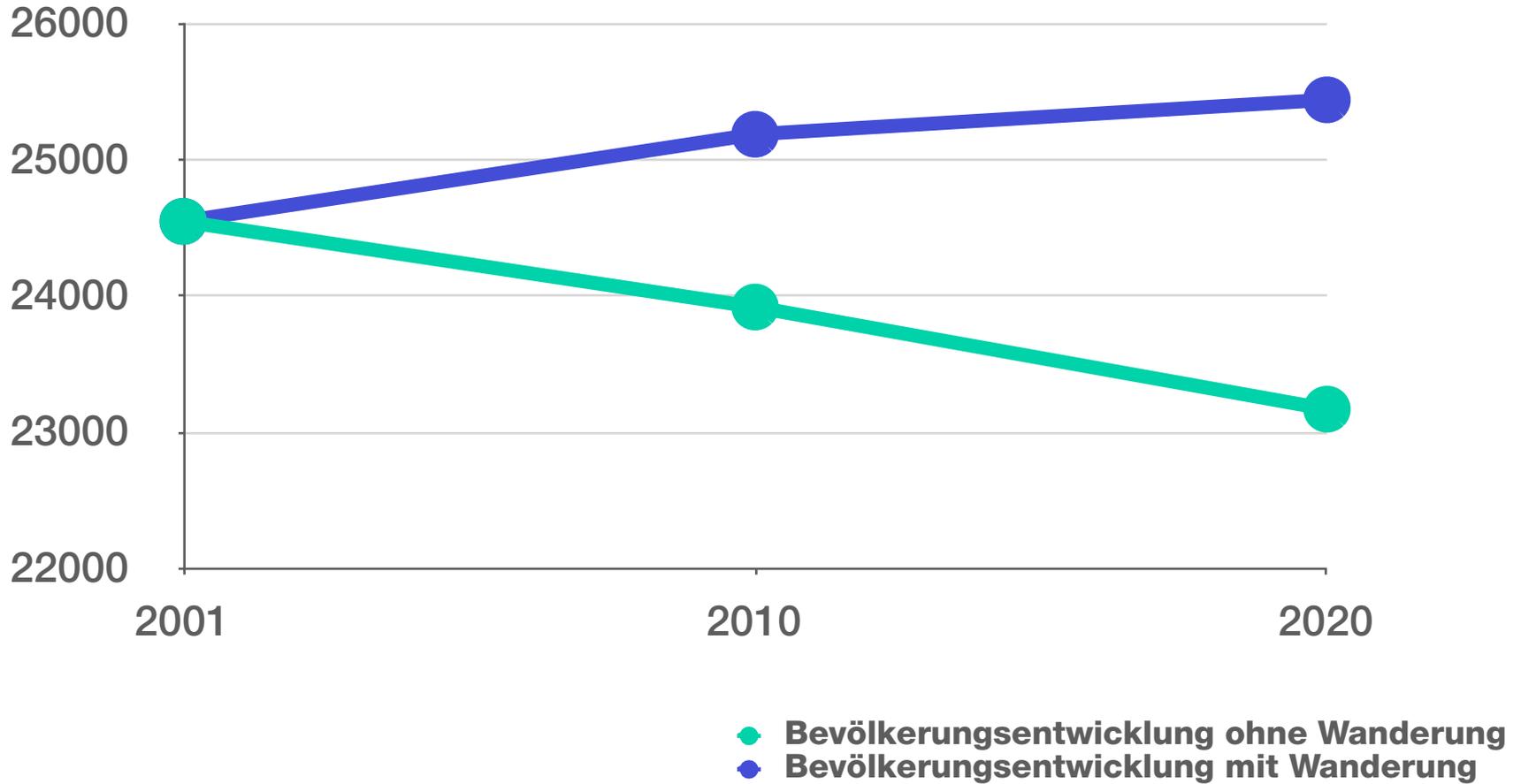
Ortsbild

Szenario der Entwicklung

Ansatzpunkte und Maßnahmen



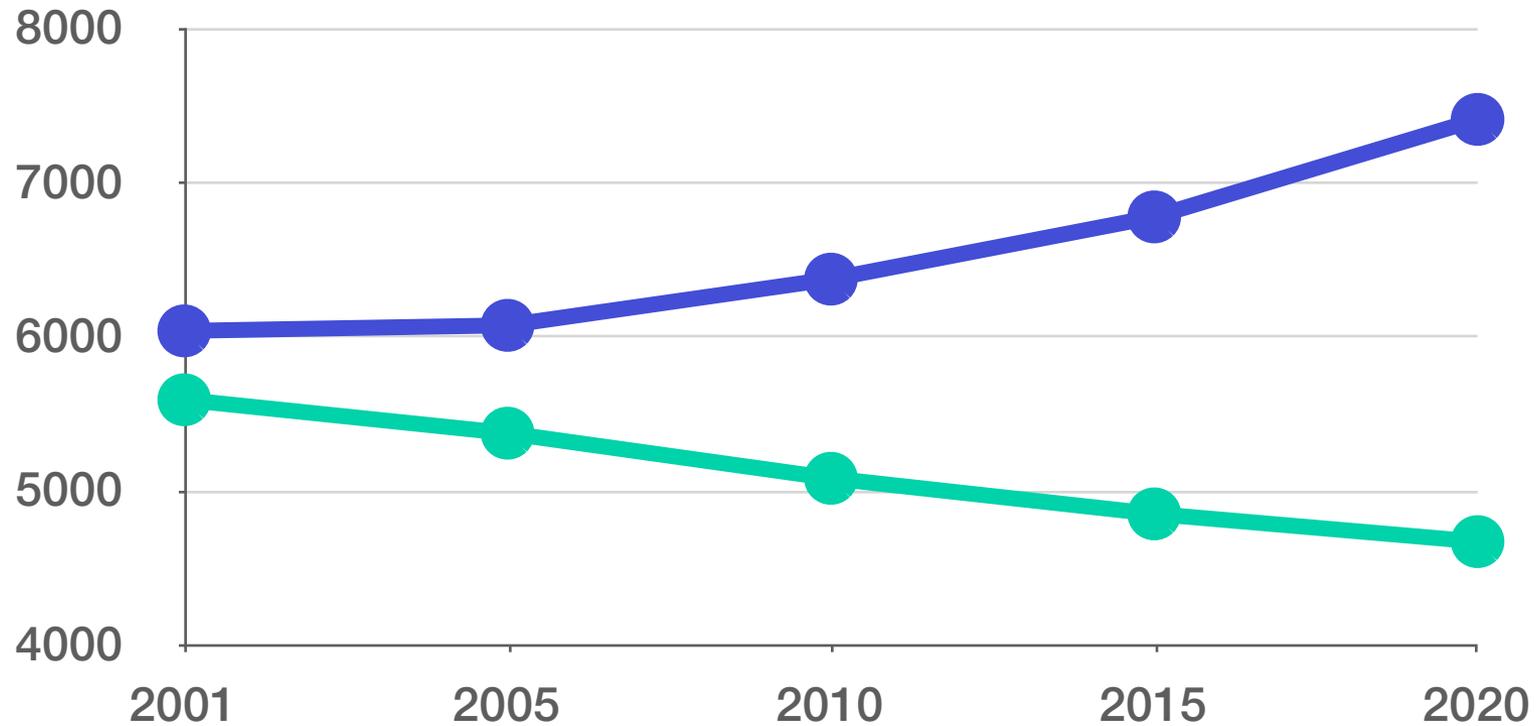
Bevölkerungsprognose (Wertheim)



KEMBACH

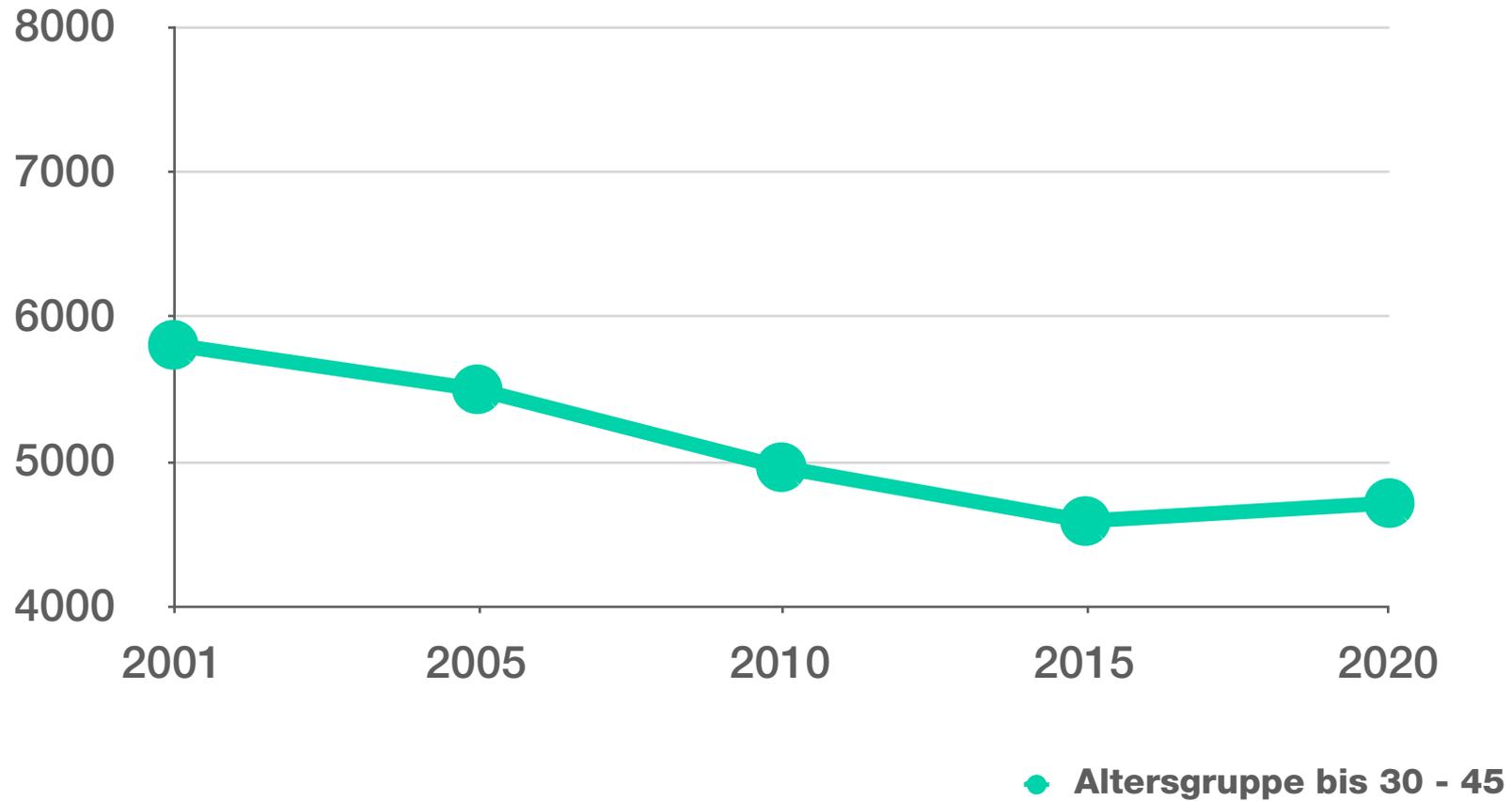
Zukunfts- und Entwicklungskonzept

WENIGER • ÄLTER • BUNTER

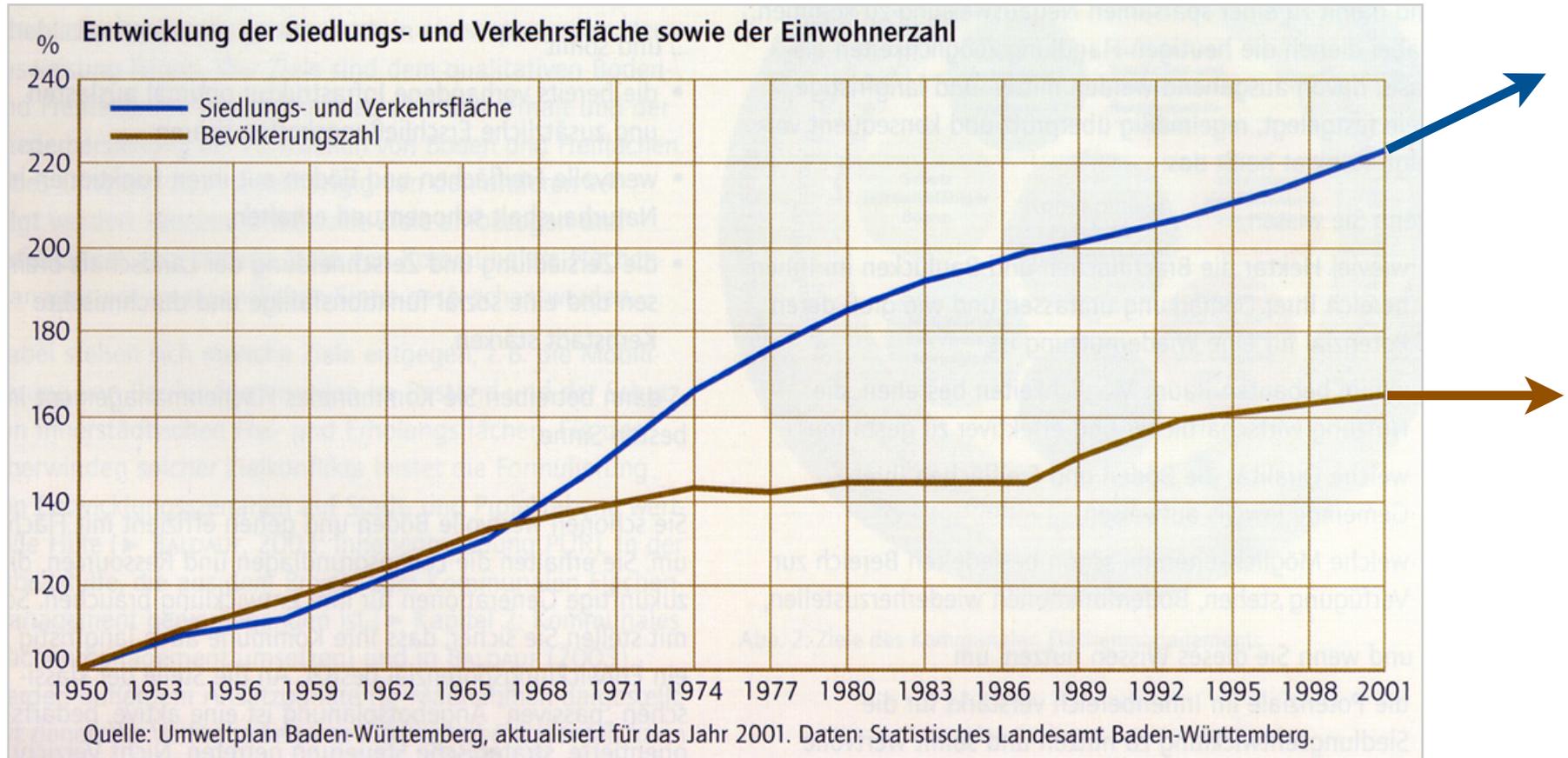


● Altersgruppe bis 20
● Altersgruppe ab 60

Haushaltsbildende Jahrgänge

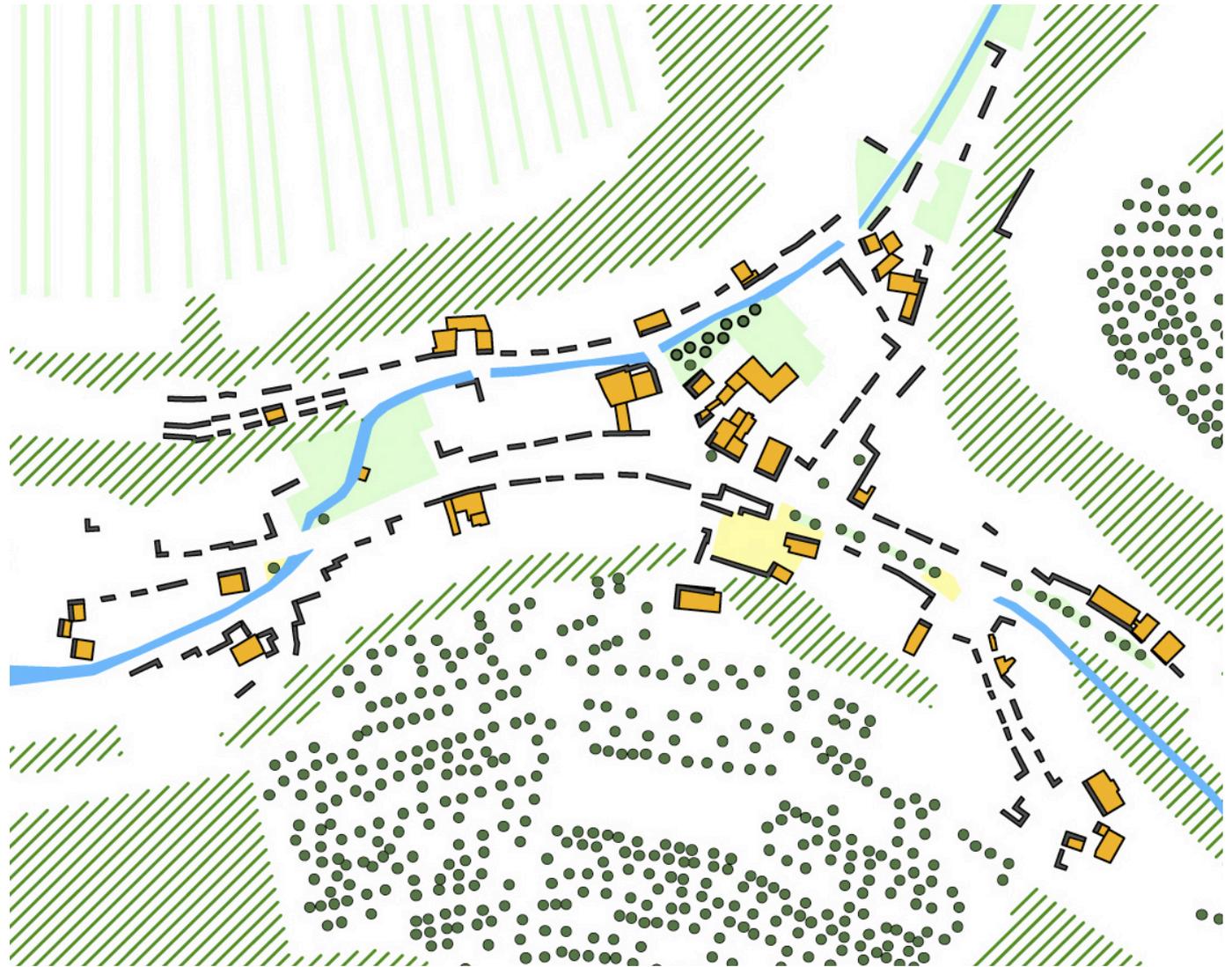


Flächenverbrauch/Infrastruktur (Baden-Württemberg)



Bestimmende Elemente des Ortsbildes

Ortsbild



Gebäude
Raumkanten
Freiflächen

KEMBACH

Zukunfts- und Entwicklungskonzept

1750



KEMBACH

Zukunfts- und Entwicklungskonzept

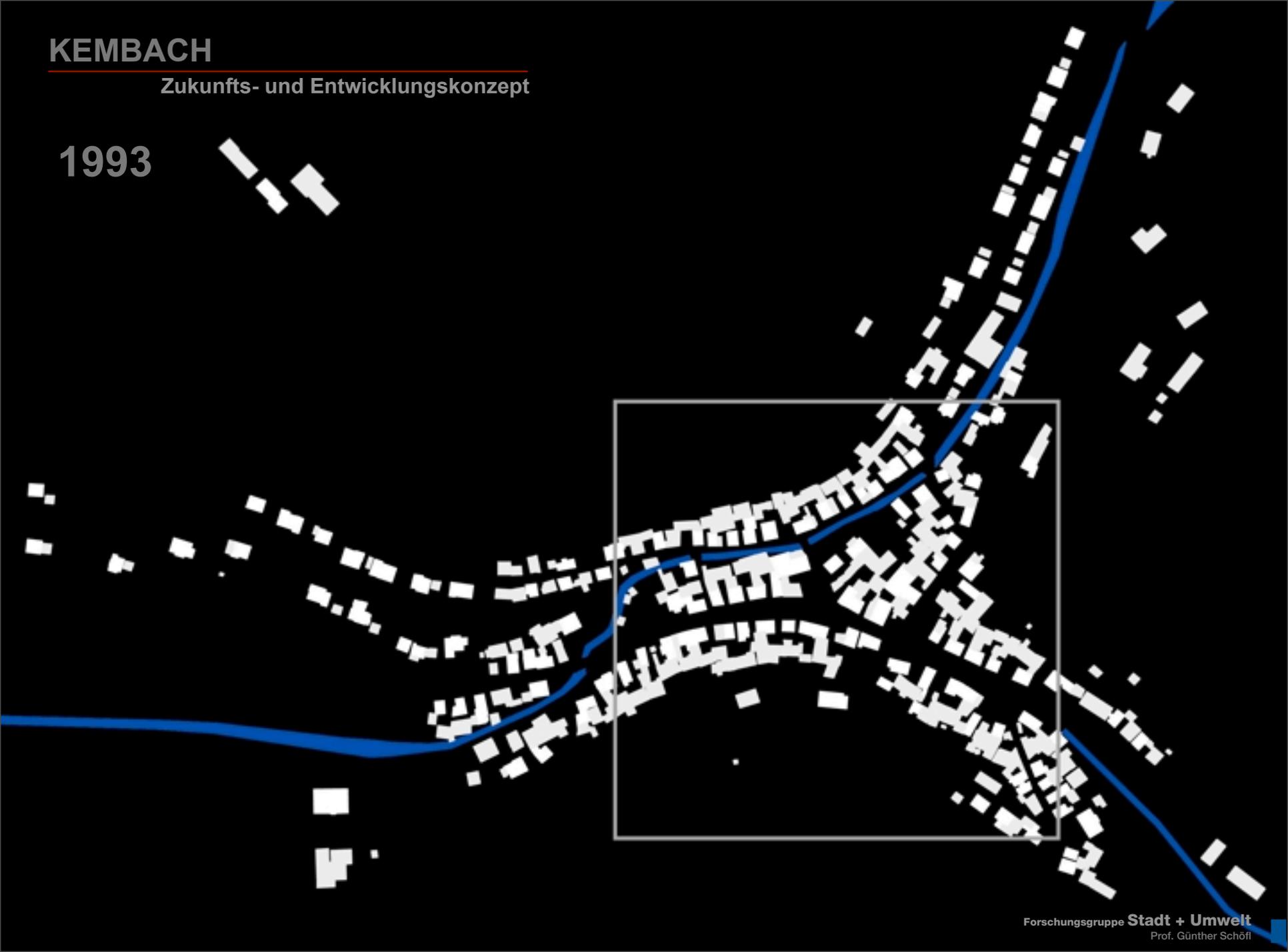
1916



KEMBACH

Zukunfts- und Entwicklungskonzept

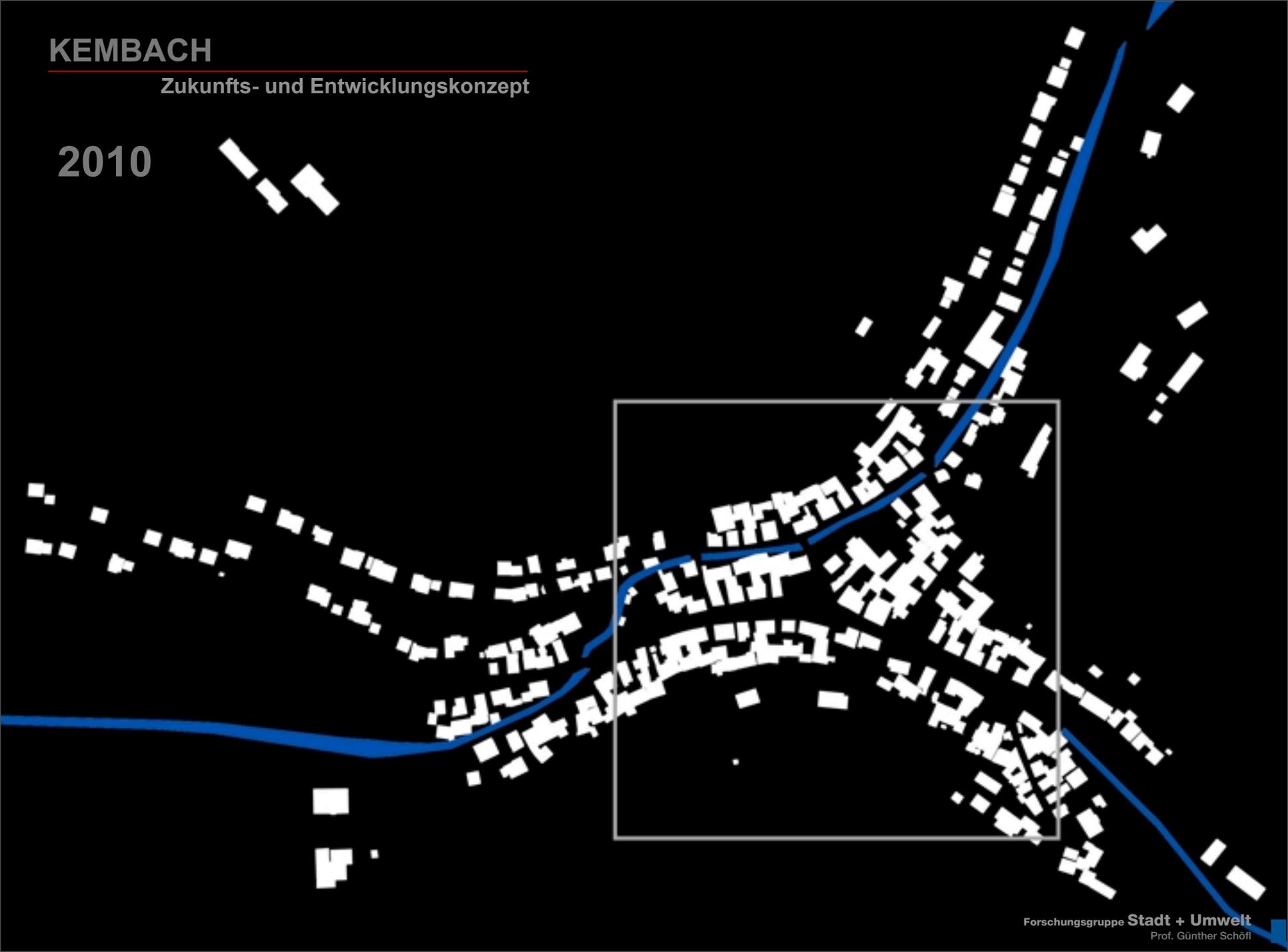
1993



KEMBACH

Zukunfts- und Entwicklungskonzept

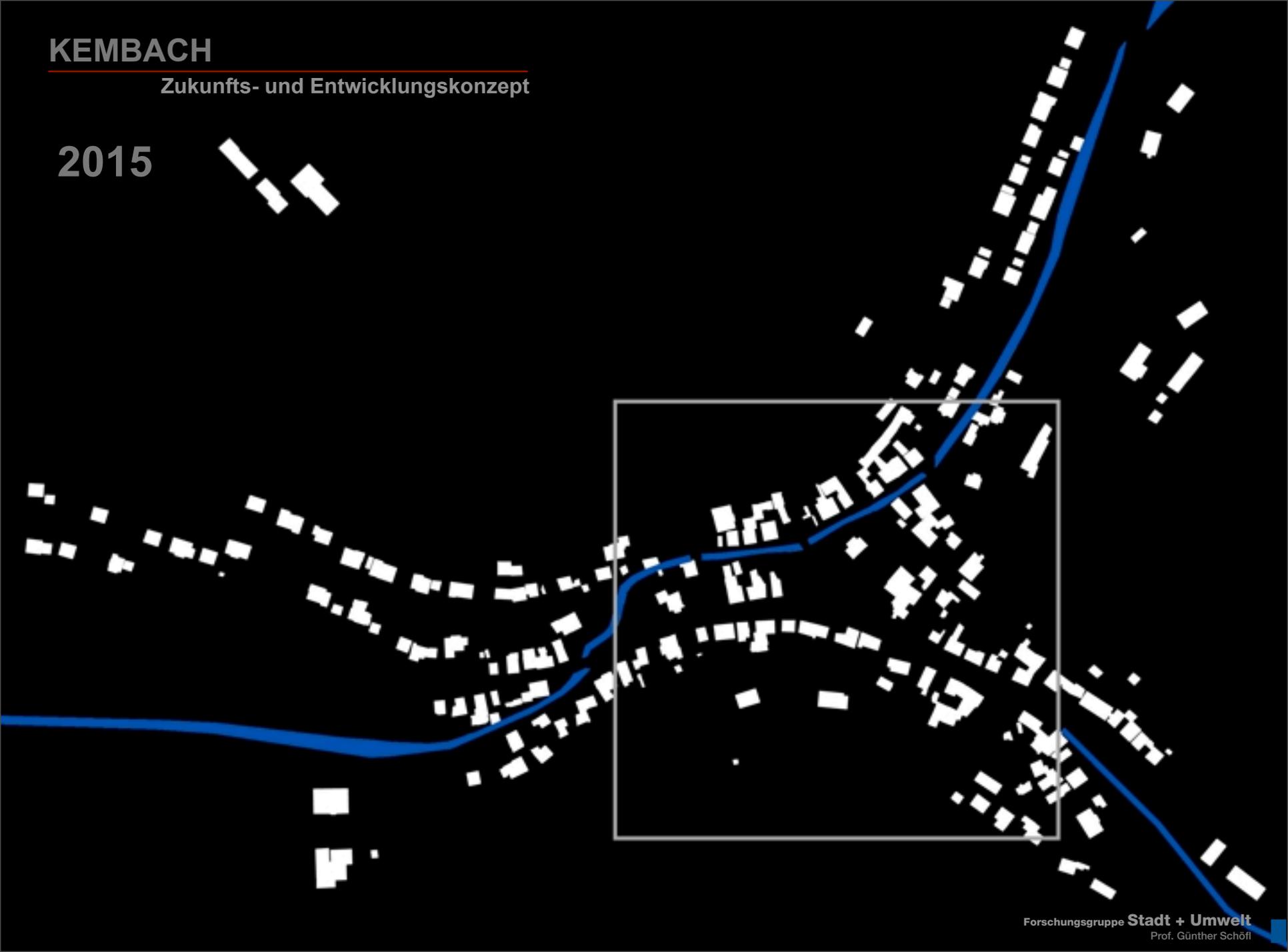
2010



KEMBACH

Zukunfts- und Entwicklungskonzept

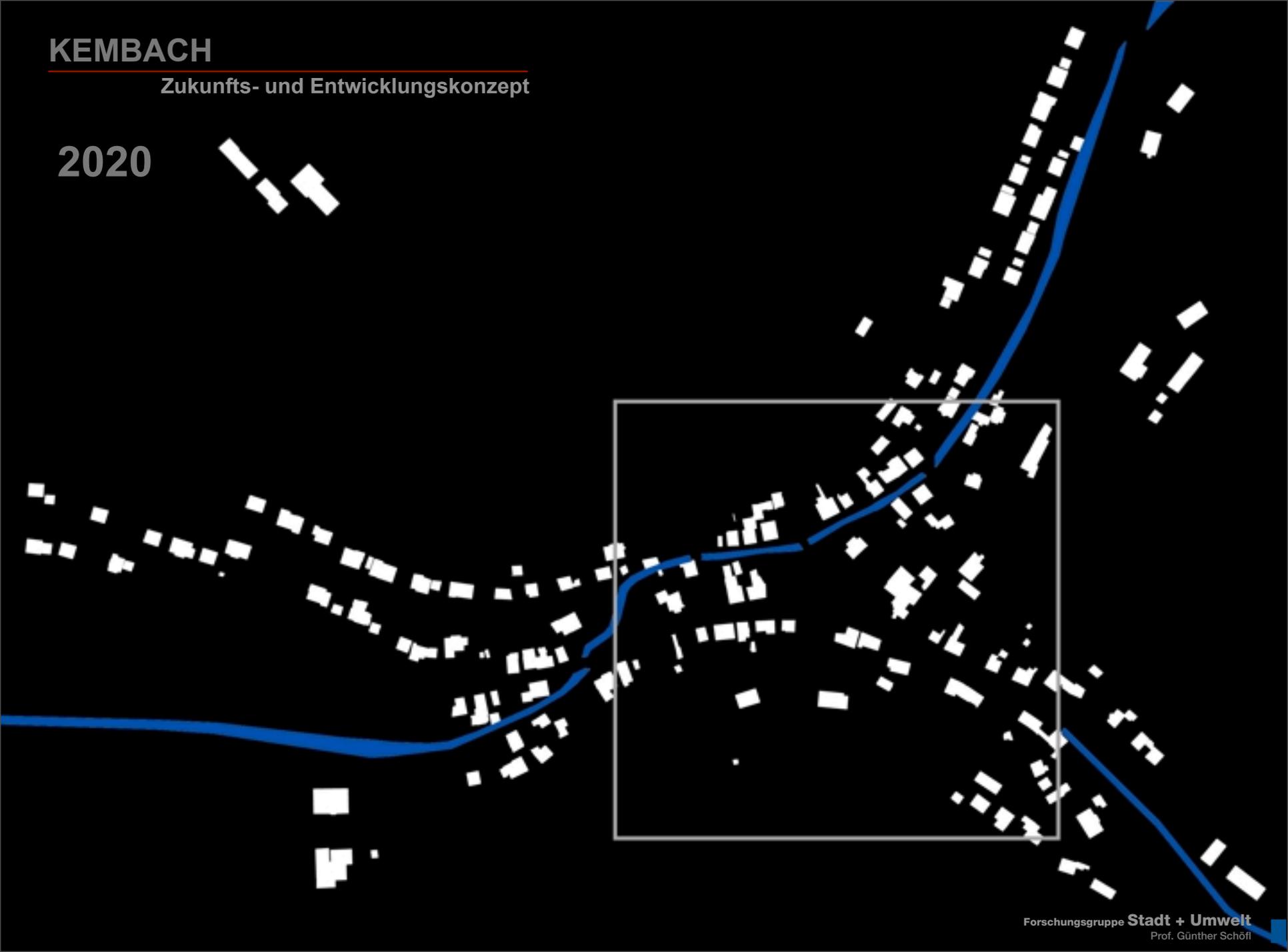
2015



KEMBACH

Zukunfts- und Entwicklungskonzept

2020



KEMBACH

Zukunfts- und Entwicklungskonzept

Identität

Kembach gestern



Kembach heute



Kembach morgen?



KEMBACH

Zukunfts- und Entwicklungskonzept

- **Sicherung der Grundversorgung**
- **Reaktivierung von Gewerbebrachen**
- **Erhalt von Denkmalen**
- **Aktivierung von Grundstücken**
- **Umnutzung alter Gebäude**
- **Erhalt der sozialen Bindung**
- **Integration der Neubürger**

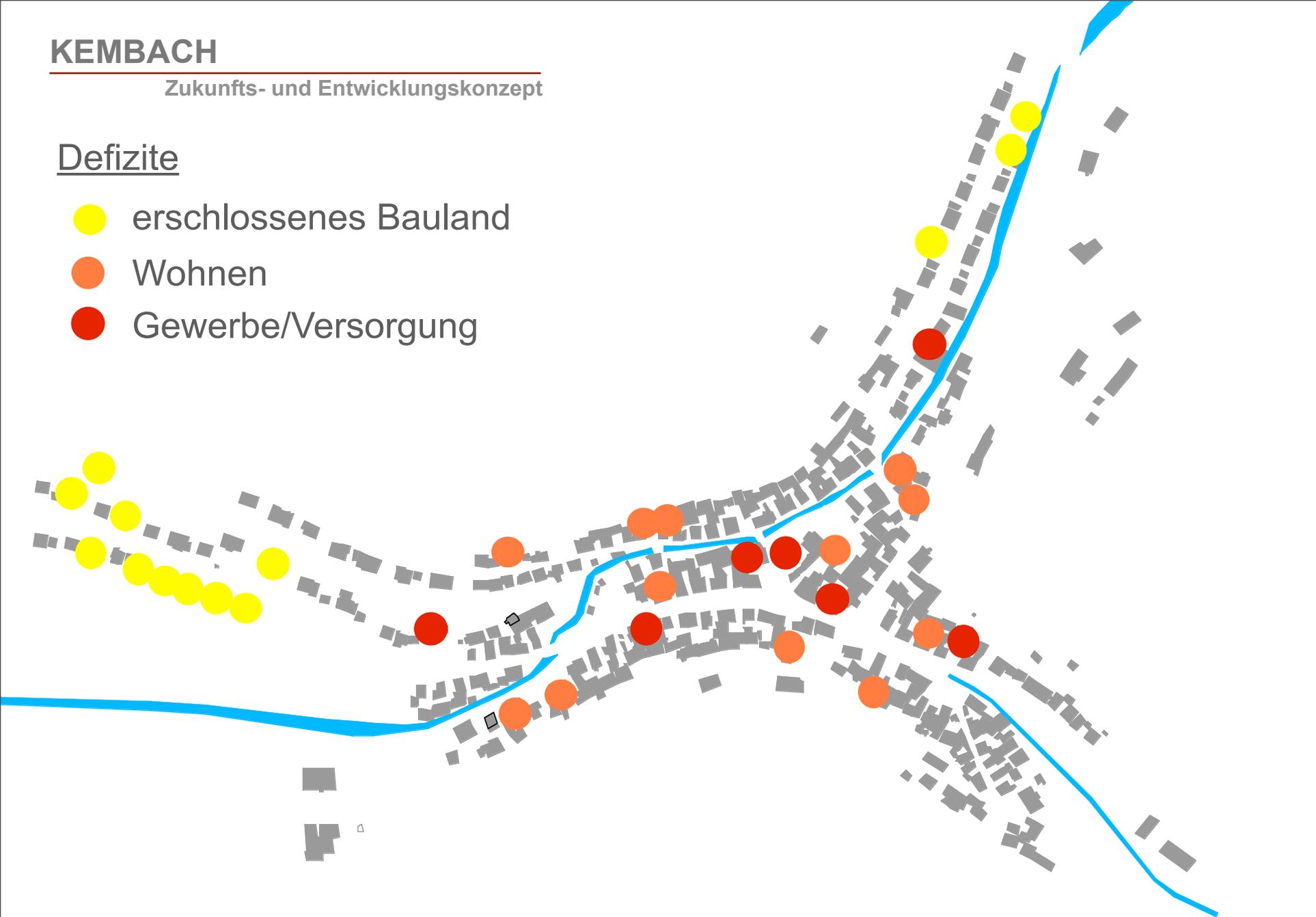


KEMBACH

Zukunfts- und Entwicklungskonzept

Defizite

- erschlossenes Bauland
- Wohnen
- Gewerbe/Versorgung



KEMBACH

Zukunfts- und Entwicklungskonzept

Maßnahmen aus Kembacher Sicht

- Straßenraum
- Grüngestaltung
- Umnutzung
- Modernisierung
- erschlossenes Bauland

