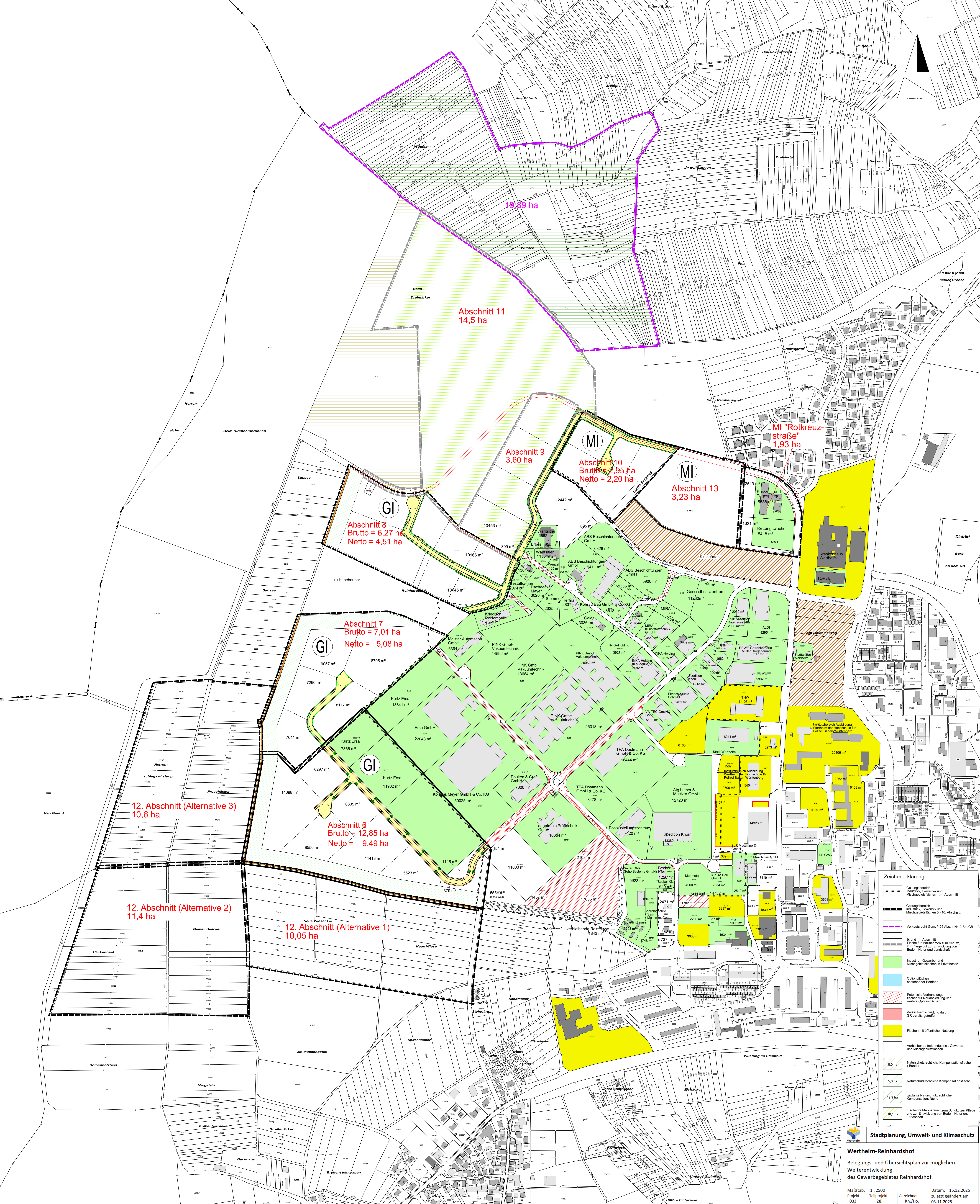
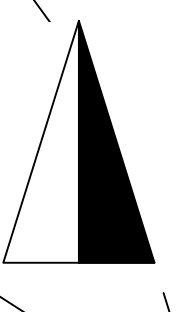




Zeichenerklärung

- Geltungsbereich Industrie-, Gewerbe- und Mischgebietsflächen 1-4. Abschnitt
- Geltungsbereich Industrie-, Gewerbe- und Mischgebietsflächen 5-10. Abschnitt
- Vorkaufrecht Gem. § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- 9 und 11. Abschnitt Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Industrie-, Gewerbe- und Mischgebietsflächen in Privatbesitz
- Optionalfächen bestehender Baulücke
- Potenzielle Verhandlungsfläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Verkaufsentscheidung durch GR bereits getroffen
- Flächen mit öffentlicher Nutzung
- Verbleibende freie Industrie-, Gewerbe- und Mischgebietsflächen
- 5,0 ha Naturschutzrechtliche Kompensationsfläche (Bau)
- 5,6 ha Naturschutzrechtliche Kompensationsfläche
- 19,9 ha geplante Naturschutzrechtliche Kompensationsfläche
- 18,1 ha Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Stadtplanung, Umwelt- und Klimaschutz

Wertheim-Reinhardshof

Belegungs- und Übersichtsplan zur möglichen Weiterentwicklung des Gewerbegebietes Reinhardshof.

Maßstab: 1:2500
Projekt: 033
Teilprojekt: 28j
Gezeichnet: Kh./Ho.
Datum: 15.12.2025
zuletzt geändert am: 03.11.2025