

Öffentliche Bekanntmachung



1. Änderung des Flächennutzungsplanes 89 der Stadt Wertheim im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Gemeinbedarfsfläche Feuerwehr „Feuerwehrgerätehaus Bettingen“ in Wertheim-Bettingen

2. Aufstellung des Bebauungsplanes Gemeinbedarfsfläche Feuerwehr „Feuerwehrgerätehaus Bettingen“ in Wertheim-Bettingen

3. Erlass örtlicher Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Gemeinbedarfsfläche Feuerwehr „Feuerwehrgerätehaus Bettingen“ in Wertheim-Bettingen

- Bekanntmachung gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat der Stadt Wertheim hat in seiner öffentlichen Sitzung am 06. Mai 2024 beschlossen, den Flächennutzungsplan 89 der Stadt Wertheim für den Bereich des Bebauungsplanes Gemeinbedarfsfläche Feuerwehr „Feuerwehrgerätehaus Bettingen“ in Wertheim-Bettingen zu ändern (Änderungsbeschluss).

Des Weiteren hat der Gemeinderat beschlossen, für diesen Bereich den Bebauungsplan aufzustellen (Aufstellungsbeschluss) und örtliche Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Gemeinbedarfsfläche Feuerwehr „Feuerwehrgerätehaus Bettingen“ in Wertheim-Bettingen zu erlassen.

Weiterhin hat der Gemeinderat der Stadt Wertheim in seiner öffentlichen Sitzung am 06. Mai 2024 beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB in Bezug auf

- die Änderung des Flächennutzungsplanes 89 der Stadt Wertheim im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Gemeinbedarfsfläche Feuerwehr „Feuerwehrgerätehaus Bettingen“ in Wertheim-Bettingen

-
- 7120
- 7151
- 7150
- 7149
- 7148
- 7147
- 7146
- 7145
- 7144
- 7143
- 7142
- 7141
- 7140
- 7139
- 7138
- 7137
- 7136
- 7135
- 7134
- 7133
- 7132
- 7131
- 7130
- 7129
- 7128
- 7127
- 7126
- 7125
- 7124
- 7123
- 7122
- 7121
- 7120
- 7119
- 7118
- 7117
- 7116
- 7115
- 7114
- 7113
- 7112
- 7111
- 7110
- 7109
- 7108
- 7107
- 7106
- 7105
- 7104
- 7103
- 7102
- 7101
- 7100
- 7099
- 7098
- 7097
- 7096
- 7095
- 7094
- 7093
- 7092
- 7091
- 7090
- 7089
- 7088
- 7087
- 7086
- 7085
- 7084
- 7083
- 7082
- 7081
- 7080
- 7079
- 7078
- 7077
- 7076
- 7075
- 7074
- 7073
- 7072
- 7071
- 7070
- 7069
- 7068
- 7067
- 7066
- 7065
- 7064
- 7063
- 7062
- 7061
- 7060
- 7059
- 7058
- 7057
- 7056
- 7055
- 7054
- 7053
- 7052
- 7051
- 7050
- 7049
- 7048
- 7047
- 7046
- 7045
- 7044
- 7043
- 7042
- 7041
- 7040
- 7039
- 7038
- 7037
- 7036
- 7035
- 7034
- 7033
- 7032
- 7031
- 7030
- 7029
- 7028
- 7027
- 7026
- 7025
- 7024
- 7023
- 7022
- 7021
- 7020
- 7019
- 7018
- 7017
- 7016
- 7015
- 7014
- 7013
- 7012
- 7011
- 7010
- 7009
- 7008
- 7007
- 7006
- 7005
- 7004
- 7003
- 7002
- 7001
- 7000
- 6999
- 6998
- 6997
- 6996
- 6995
- 6994
- 6993
- 6992
- 6991
- 6990
- 6989
- 6988
- 6987
- 6986
- 6985
- 6984
- 6983
- 6982
- 6981
- 6980
- 6979
- 6978
- 6977
- 6976
- 6975
- 6974
- 6973
- 6972
- 6971
- 6970
- 6969
- 6968
- 6967
- 6966
- 6965
- 6964
- 6963
- 6962
- 6961
- 6960
- 6959
- 6958
- 6957
- 6956
- 6955
- 6954
- 6953
- 6952
- 6951
- 6950
- 6949
- 6948
- 6947
- 6946
- 6945
- 6944
- 6943
- 6942
- 6941
- 6940
- 6939
- 6938
- 6937
- 6936
- 6935
- 6934
- 6933
- 6932
- 6931
- 6930
- 6929
- 6928
- 6927
- 6926
- 6925
- 6924
- 6923
- 6922
- 6921
- 6920
- 6919
- 6918
- 6917
- 6916
- 6915
- 6914
- 6913
- 6912
- 6911
- 6910
- 6909
- 6908
- 6907
- 6906
- 6905
- 6904
- 6903
- 6902
- 6901
- 6900
- 6899
- 6898
- 6897
- 6896
- 6895
- 6894
- 6893
- 6892
- 6891
- 6890
- 6889
- 6888
- 6887
- 6886
- 6885
- 6884
- 6883
- 6882
- 6881
- 6880
- 6879
- 6878
- 6877
- 6876
- 6875
- 6874
- 6873
- 6872
- 6871
- 6870
- 6869
- 6868
- 6867
- 6866
- 6865
- 6864
- 6863
- 6862
- 6861
- 6860
- 6859
- 6858
- 6857
- 6856
- 6855
- 6854
- 6853
- 6852
- 6851
- 6850
- 6849
- 6848
- 6847
- 6846
- 6845
- 6844
- 6843
- 6842
- 6841
- 6840
- 6839
- 6838
- 6837
- 6836
- 6835
- 6834
- 6833
- 6832
- 6831
- 6830
- 6829
- 6828
- 6827
- 6826
- 6825
- 6824
- 6823
- 6822
- 6821
- 6820
- 6819
- 6818
- 6817
- 6816
- 6815
- 6814
- 6813
- 6812
- 6811
- 6810
- 6809
- 6808
- 6807
- 6806
- 6805
- 6804
- 6803
- 6802
- 6801
- 6800
- 6799
- 6798
- 6797
- 6796
- 6795
- 6794
- 6793
- 6792
- 6791
- 6790
- 6789
- 6788
- 6787
- 6786
- 6785
- 6784
- 6783
- 6782
- 6781
- 6780
- 6779
- 6778
- 6777
- 6776
- 6775
- 6774
- 6773
- 6772
- 6771
- 6770
- 6769
- 6768
- 6767
- 6766
- 6765
- 6764
- 6763
- 6762
- 6761
- 6760
- 6759
- 6758
- 6757
- 6756
- 6755
- 6754

- der Vorentwurf zum Bebauungsplan vom 23. Juni 2026 – Begründung mit Umweltbericht
- der Vorentwurf zum Bebauungsplan vom 23. Juni 2026 – Planzeichnung (Teil A)
- der Vorentwurf zum Bebauungsplan vom 23. Juni 2026 – Planungsrechtliche Festsetzungen (Teil B) / Örtliche Bauvorschriften (Teil C)
- der Maßnahmenkatalog zur Förderung der Biodiversität vom 23. Juni 2026 (Anlage 1)
- der Fachbeitrag Artenschutz vom 30. März 2026 (Anlage 2)
- die Schallimmissionsprognose zum Anlagenbetrieb vom 15. Dezember 2025 (Anlage 3)

in der Zeit von

Montag, 27. Juli 2026 bis einschließlich Freitag, 28. August 2026

im Internet veröffentlicht werden.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist sind die Unterlagen zur Bauleitplanung unter www.wertheim.de (Aktuelles/Bekanntmachungen/Auslegungen) sowie unter <https://www.uvp-verbund.de/kartendienste> (Verfahrenstyp: Bauleitplanung; Baden-Württemberg; Wertheim; Bauleitpläne im Beteiligungsverfahren) einsehbar.

Als andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit werden die Unterlagen zur Bauleitplanung zusätzlich in der Stadtverwaltung Wertheim, Referat 41 (Stadtplanung, Umwelt- und Klimaschutz), 3. OG, Flur gegenüber Zimmer 326, Mühlenstraße 26, 97877 Wertheim, während der Öffnungszeiten öffentlich ausgelegt.

Stellungnahmen zu den allgemeinen Zielen und Zwecken der Planung, zu den sich wesentlich unterscheidenden Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung des Gebietes in Betracht kommen und zu den voraussichtlichen Auswirkungen der Planung können von der Öffentlichkeit (hierzu zählen auch Kinder und Jugendliche) während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden.

Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO – Datenschutz-Grundverordnung i. V. m. § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz (LDSG Baden-Württemberg). Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls im Internet veröffentlicht wird sowie öffentlich ausliegt.

Es wird darauf hingewiesen, dass

1. Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können
2. Stellungnahmen elektronisch übermittelt werden sollen, bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden können. Elektronische Stellungnahmen sollen an folgende E-Mail-Adresse geschickt werden: kai.ballweg@wertheim.de
3. nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne und die örtlichen Bauvorschriften unberücksichtigt bleiben können
4. zusätzlich zur Veröffentlichung der Unterlagen im Internet, als andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit, die öffentliche Auslegung der Unterlagen in der Stadtverwaltung Wertheim, Referat 41 (Stadtplanung, Umwelt- und Klimaschutz), 3. OG, Flur gegenüber Zimmer 326, Mühlenstraße 26, 97877 Wertheim, während der Öffnungszeiten besteht
5. eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des UmwRG gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Wertheim, 16. Juli 2026

Stadtverwaltung Wertheim
Referat Stadtplanung, Umwelt-
und Klimaschutz