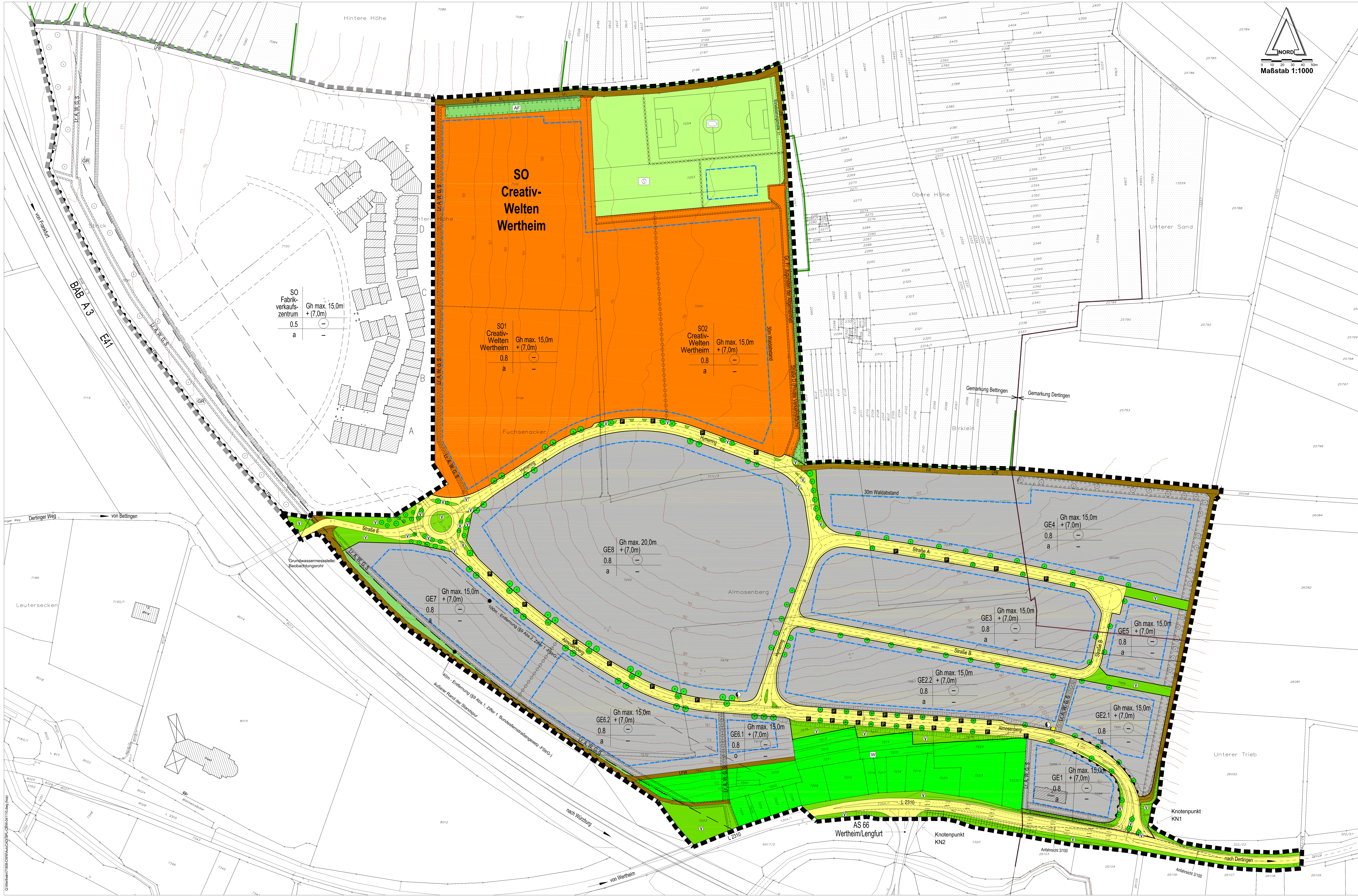




Zeichenerklärung

■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Höhe der Gebäude
GRZ=	GFZ=
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung (örtliche Bauvorschriften)

Art der baulichen Nutzung (Baugebiete)

GE 1-8 Gewerbegebiet mit Nummerierung der Teilgebiete

SO 1,2 Sondergebiet: Creativ-Welten Wertheim mit Nummerierung der Teilgebiete

Maß der baulichen Nutzung

0.8	Grundflächenzahl
Gh max.	Maximale Gebäudehöhe in Meter
+ ()	Überschreitung der Gh max. in Meter mit z.B. Dächern (siehe Textteil Ziffer 1.2.2)

Bauweise

o	offene Bauweise
a	abweichende Bauweise

Überbaubare Grundstücksflächen

	Baugrenze
	Überbaubare Grundstücksfläche (Baufenster)
	nicht überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

	Straßenbegrenzungslinie Gehweg, Schrammbord
	Fahrbahn mit Straßenachse
	Verkehrsgrünfläche (§127 Abs.2 Nr.4 BauGB)
	öffentliche Parkierungsfläche
	Fußweg / Radweg
	Weg für land- und forstwirtschaftlichen Verkehr
	Fußweg / Radweg

Anschluß von Grundstücken

	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
--	--------------------------------

Versorgungsflächen

Trafostation

Öffentliche Grünflächen

	Sportanlagen
	- überbaubare Grundstücksfläche (Baufenster)
	- Normalspielfeld
	- Leichtathletikanlagen, Bolzplatz, Kleinspielfeld, Tennisplätze

Private Grünflächen

Grünland

Flächen zum Ausgleich

	Ausgleichsfläche
--	------------------

Wald

Wald

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

	Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, und sonstige Bepflanzungen
	Rasenfläche
	Anpflanzen von Bäumen

Flächen für die Erhaltung von Bäumen

	Erhalt von Bäumen
--	-------------------

Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

-Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

Abwasserkanal (Regenwasser/Schmutzwasser), Wasserleitung, Gasleitung, Stromkabel

Abgrenzungen

-Abgrenzung unterschiedlicher Teilgebiete

-Abgrenzungen innerhalb der Sportanlagen

Planunterlage

bestehende Grundstücksgrenze

Flurstücksnummern

bestehendes Gebäude mit Hausnummer

Wald

Gemarkungsgrenze

Bestehende Höhenlage

Höhenlinie mit Geländehöhe über Normal-Null (NN)

bestehende Böschungen

Verfahren:

Aufstellungsbeschuß (§2 Abs. 1 BauGB)	am 22.09.2003
Örtliche Bekanntmachung	am 16.10.2003
Öffentliche Auslegung (§3 Abs. 2 BauGB)	am 31.07.2004
Örtliche Bekanntmachung	am 10.09.2004
Auslegung	am 27.03.2006
Satzungsbeschuß (§10 Abs. 1 BauGB)	am 27.03.2006
Genehmigung (§10 Abs. 3 BauGB)	am 27.03.2006
Inkrafttreten (§10 Abs. 3 BauGB)	am 27.03.2006
Örtliche Bekanntmachung	am 27.03.2006

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Wertheim, _____

Mikulicz
Oberbürgermeister

Lageplan

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Gewerbe- und Sondergebiet Almosenberg"

Aufstellung:

Stadt Wertheim

Stadtplanung, Hochbau, Tiefbau

Wertheim, _____

Wertheim, _____

Mikulicz
Oberbürgermeister

Clotter

Bearbeitung :

Kommunentwicklung LEG
Baden-Württemberg GmbH
Opferstraße 86
70180 Stuttgart
Telefon 0711 1 6454-0
Telefax 0711 1 6454-100

07.03.2006

pps: Füller

LA: Stahl