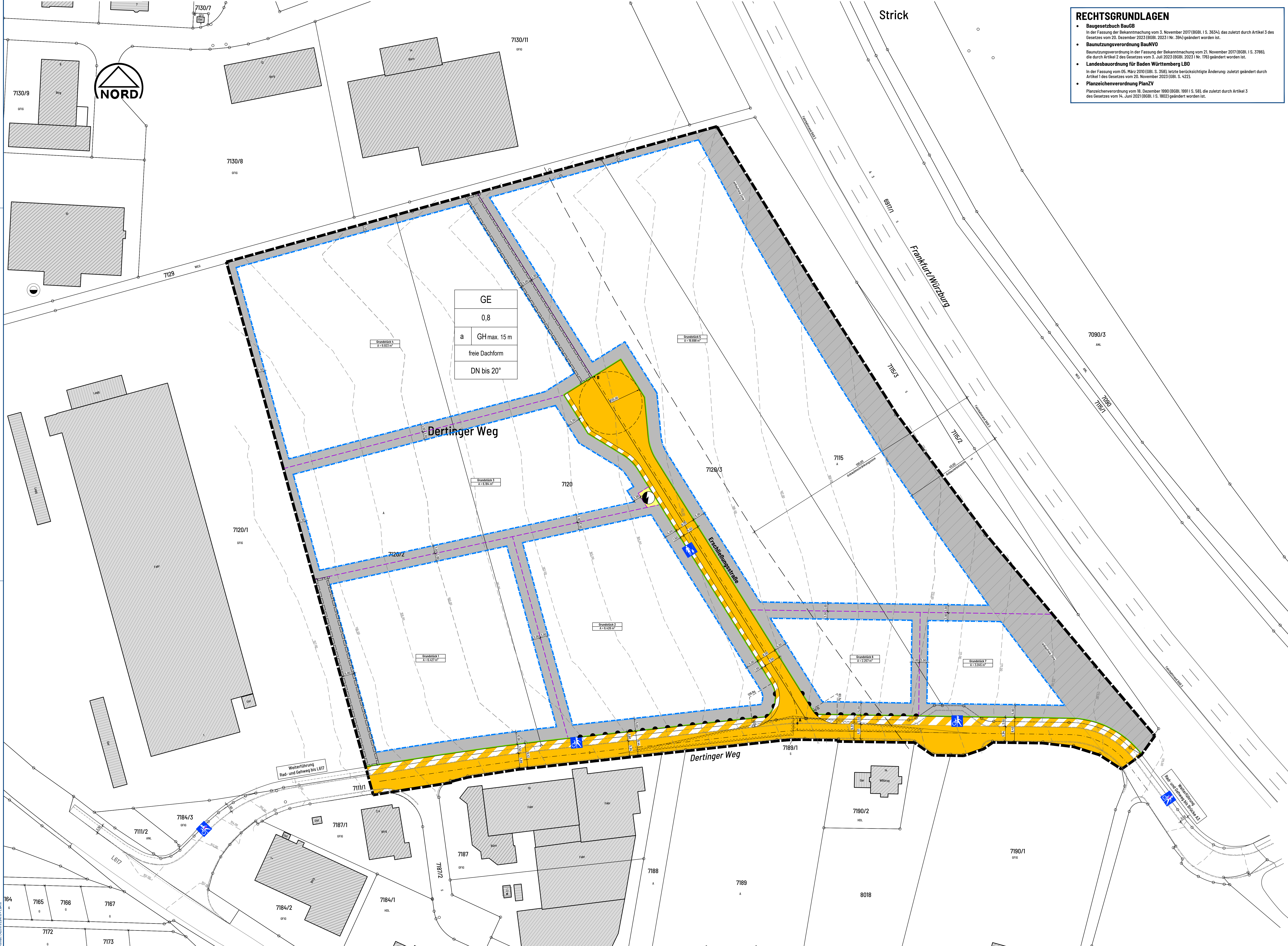


# BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET WESTLICH DER AUTOBAHN - 1. ÄNDERUNG" IN BETTINGEN

- PLANZEICHNUNG, M 1 : 500 (TEIL A) -



**RECHTSGRUNDLAGEN**

- **Baugesetzbuch BauGB**  
In der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 02. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 78) geändert worden ist.
- **Baunutzungsverordnung BauNVO**  
Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3788), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 2. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 78) geändert worden ist.
- **Landesbauordnung für Baden Württemberg LBO**  
In der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 358), letzte berücksichtigte Änderung: zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422).
- **Planzeichnungsverordnung PlanZV**  
Planzeichnungsverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

GE
0,8
a GH max. 15 m
freie Dachform
DN bis 20°

## ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)  
 Gewerbegebiet (§ 9 BauNVO)
- MAB DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)  
0,8 Grundflächenzahl  
GH = max. 15 m Gebäudehöhe, als Höchstmaß
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)  
a Abweichende Bauweise  
Baugrenze
- VERKEHRSFÄCHEN**  
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)  
 Straßenverkehrsfächen  
 Straßenbegrenzungslinie  
 Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung  
 Rad- und Gehweg  
 Gehweg  
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- FÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLETSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGSANLAGEN, EINRICHTUNGEN UND SONSTIGE MAßNAHMEN, DIE DEN KLIMAWANDEL ENTGEGENWIRKEN**  
(§ 9 Abs.1 Nr. 10, 14 und Abs.6 BauGB)  
 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen  
 Elektrizität
- ANFORDERUNGEN AN DIE GESTALTUNG**  
freie Dachform Dachform  
DN bis 20° Dachneigung
- SONSTIGE PLANZEICHEN**  
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)  
 Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr.10, Nr.24 und Abs.6 BauGB)  
Schiffbild im innerörtlichen Bereich:  $V_{100} = 50 \text{ km/h}$ , Schenkellänge  $l = 70 \text{ m}$   
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- NUTZUNGSSCHABLONE**  

GE	Art der Nutzung
0,8	Grundflächenzahl
a GH = max. 15 m	Bauweise max. Gebäudehöhe
freie Dachform	Dachform
DN bis 20°	Dachneigung
- LEGENDE**  
 best. Grundstücksgrenze  
 best. Gebäude  
 best. Höhenlinien  
 ggf. Grundstücksgrenze

## PLANGRUNDLAGE

• ALKIS - Daten, erhalten am 07.02.2023

## VERFAHRENSVERMERKE

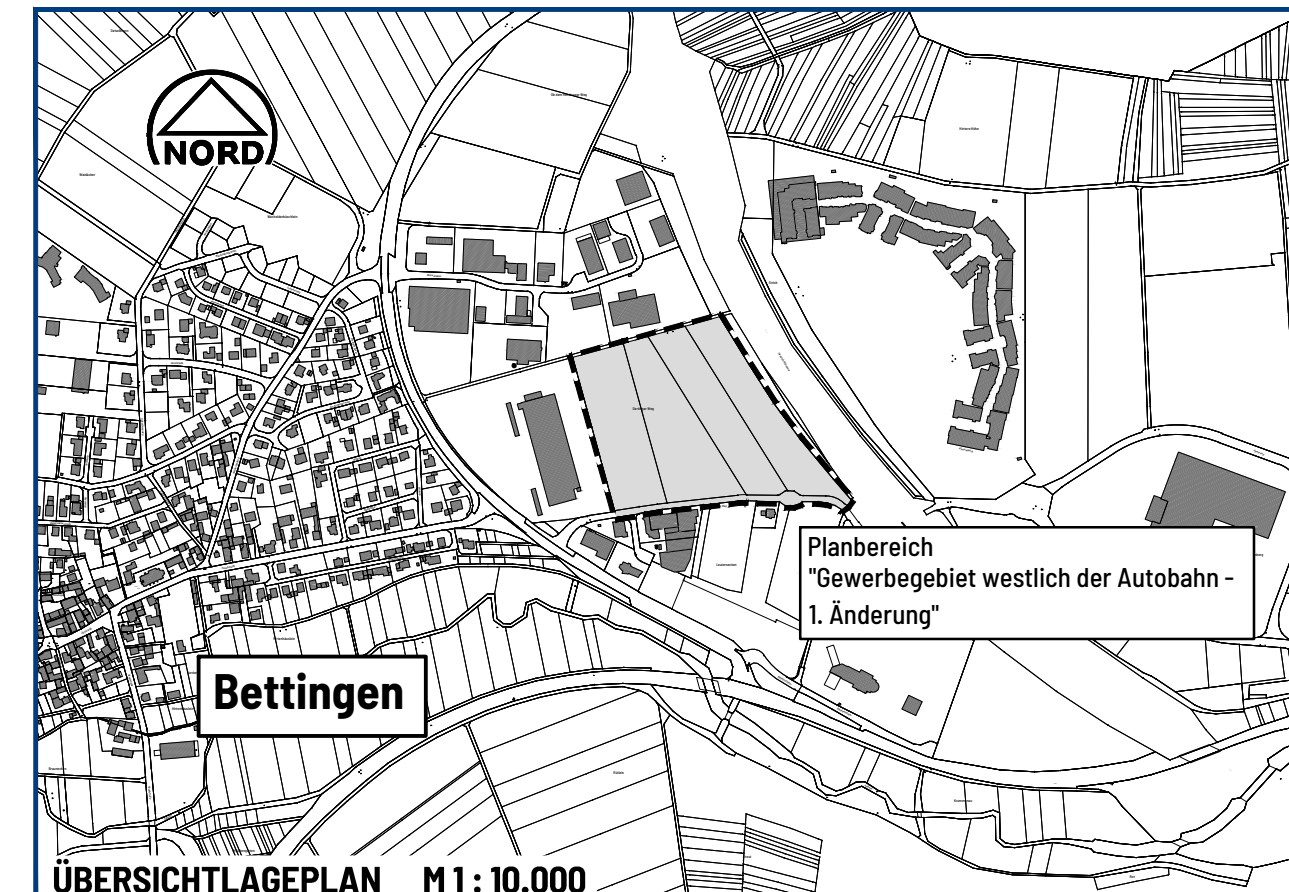
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch den Gemeinderat	am : 14.12.2020 / ergänzt am : 27.03.2023
Öffentliche Bekanntmachung	am : 18.12.2020
Entwurf- / Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	am : 27.03.2023
Öffentl. Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	vom : bis
Bekanntmachung der Auslegung im Amtsblatt	am :
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB	vom : bis
Erneuter Entwurf- / Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	am :
Erneute Öffentl. Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	vom : bis
Bekanntmachung der Auslegung im Amtsblatt	am :
Erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 2 BauGB	vom : bis
Satzungsbeschlüsse gem. § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO durch den Gemeinderat	am :
Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB	am :
Inkrafttreten	am :
Wertheim, den	
Markus Herrera Torrez Oberbürgermeister	

## AUSFERTIGUNGSVERMERK

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Wertheim, den

Markus Herrera Torrez  
Oberbürgermeister



**STADT WERTHEIM**  
BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET WESTLICH DER AUTOBAHN - 1. ÄNDERUNG" IN BETTINGEN  
MAIN - TAUBER - KREIS

## PLANZEICHNUNG (TEIL A) ENTWURF

Bezeichnung	Datum	Name	Projekt-Nr.	Fertigung
Bezeichnet	Feb. 2023 - Jan. 2024	GH	166.100	
Bogen	Feb. 2022 - Jan. 2024	LI	Zeichnung-Nr. 166100.103	Multisub 1:500

Untere Torstraße 21  
97914 Taubertalwertheim  
Telefon: (0394) 1803-3  
E-Mail: info@ibu-gmbh.com

ibu  
Ingenieurgesellschaft  
für Bauwesen und  
Umwelttechnik mbH