Strukturdaten

Wirtschaftsstandort Wertheim

Wertheim

Inhalt **Seite**

Geografische Lage, Höhenlagen	3
Zentralörtliche Gliederung nach Landes- und Regionalplanung	3
Bevölkerung	3
Gemeindegebiet, Bevölkerungsdichte	3
Gemeindegebiet nach Nutzungsarten (Stichtag: 31.12.2024[1)])	4
Privathaushalte, Haushaltsgrößen	4
Gebäude- und Wohnungsbestand	4
Kraftfahrzeugbestand (Stichtag 01.01.)	4
Sozialversicherungspflichtige Beschäftigte, Berufspendler (Stichtag: 30.06.)	5
Sozialversicherungspflichtige Beschäftigte nach Wirtschaftsbereichen (Stichtag: 30.06.)	5
Arbeitslose und Arbeitslosenquoten im Jahresdurchschnitt im Bereich der Geschäftsstelle Wertheim der Agentur für Arbeit Schwäbisch Hall – TBB	6
Aktuelle Arbeitslosenquoten in % bezogen auf alle zivilen Erwerbspersonen	6
Aktuelle Arbeitslosenzahlen Wertheim und Geschäftsstelle Wertheim	6
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft, Einzelhandelsumsatz und -zentralität	7
Verkaufsflächen	7
Gewerbliche Mieten 2024	7
Tourismus, Beherbergung im Reiseverkehr	8
Tourismus, Stadtführungen, Anlegevorgänge Flusskreuzfahrtschiffe, Tagesbesucher	8
Gemeinderat der Stadt Wertheim	9
Abgeordnete	9
Finanzvolumen der Stadt Wertheim im Jahr 2026	10
Realsteuerhebesätze	10
Ver- und Entsorgung	11
Verkaufspreis Gewerbe- und Industriegelände	12
Verkaufspreis bebaubarer Wohnflächen	12
Wohnungs-Mietpreis-Niveau	12
Angebotspreis Eigentumswohnungen	13
Förderung von Existenzgründern und jungen Unternehmen	13
Förderung von Einzelhandelsbetrieben	13
Förderung der Schaffung von Wohnraum	13
Verkehrslage	13
In Wertheim ansässige Behörden und Dienststellen	14
Für Wertheim zuständige Behörden, Dienststellen und öffentliche Einrichtungen	14
Am Ort ansässige wichtige Betriebe und Forschungseinrichtungen	15
13 Weltmarktführer am Standort Wertheim	16
Schulen/Bildung	17
Kinder- und Jugendbetreuung	17
Gesundheit/Sozialeinrichtungen	18
Kultur	18
Sport/Freizeit	18
Partnerstädte/Patenschaften	19
Sehenswürdigkeiten	19
Ansprechpartner	19

Stadt Wertheim

Große Kreisstadt (seit 1. Januar 1976)
Main-Tauber-Kreis
Region Heilbronn-Franken
Regierungsbezirk Stuttgart
Land Baden-Württemberg

Geografische Lage, Höhenlagen

Längengrad	9°31'00" östlich Greenwich
Breitengrad	49°45'30" nördlich Äquator

Nordöstlichste Stadt in Baden-Württemberg
Mündung der Tauber in den Main
zwischen Frankfurt und Würzburg

Bahnhof	141 m über NN
Wartberg	300 m über NN
Vockenrot	350 m über NN
Höhefeld	367 m über NN

Zentralörtliche Gliederung nach Landes- und Regionalplanung

Mittelzentrum mit dem Mittelbereich Wertheim (Stadt Wertheim und Stadt Freudenberg, Verflechtungen von Gemeinden in Bayern mit dem Mittelbereich Wertheim sind zu berücksichtigen)

Bevölkerung

Jahr	Bevölkerung (jeweils 31.12.)				Deutsche	Ausländer
	insgesamt	Veränderung in %	männlich	weiblich	gesamt	gesamt
2000	24.332		11.855	12.477	22.695	1.637
2005	24.474	+ 0,58	11.951	12.523	22.840	1.634
2010	23.552	- 3,77	11.538	12.014	21.922	1.630
2015[1)]	23.405	- 0,62	11.692	11.713	20.642	2.763
2020[1)]	22.879	- 2,25	11.370	11.509	19.955	2.924
2021[1)]	22.777	- 0,45	11.339	11.438	19.822	2.955
2022[2)]	22.935	+ 0,69	k.A.	k.A.	19.600	3.335
2023[2)]	23.076	+ 0,61	11.528	11.548	19.541	3.535
2024[2)]	22.796	- 1,21	11.404	11.470	19.287	3.587
2025[2)]	22.808	+ 0,05	11.348	11.460	19.115	3.693

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg
1) Ab Stichtag 09.05.2011: Bevölkerungszahlen auf der Grundlage Zensus 2011 2) Ab Stichtag 15.05.2022: Bevölkerungszahlen auf Grundlage Zensus 2022

Gemeindegebiet, Bevölkerungsdichte

Jahr	Gemeindegebiet ha	Bevölkerungsdichte Einw./km²	
		Wertheim	Landeswert
2010	13.863	170	301
2015	13.863	169	305
2020	13.859	165	311
2021	13.859	164	312
2022	13.859	167	316
2023	13.859	168	318
2024	13.859	165	314

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg

Gemeindegebiet nach Nutzungsarten (Stichtag: 31.12.2024[1])

Nutzungsart	ha	Anteil an der Bodenfläche insgesamt in %
Bodenfläche gesamt	13.859	100,0
Wohnen	424	3,1
Gewerbe und Industrie	339	2,4
Verkehrsfläche	849	6,1
Landwirtschaftsfläche	6.586	47,5
Waldfläche	4.951	35,7
sonstige Flächen	710	5,1

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg
1) Zum Berichtsjahr 2016 wurde die Flächenerhebung bundesweit auf eine neue Nomenklatur umgestellt.

Privathaushalte, Haushaltsgrößen

Jahr	Haushalte Anzahl	Haushaltsgröße Personen	Landeswert Personen
1970[1]	6.988	3,1	2,8
1987[1]	8.043	2,6	2,4
2011[1]	10.042	2,3	2,2
2015[2]	10.434	2,3	keine Angaben
2016[2]	10.409	2,2	keine Angaben
2017[2]	10.352	2,2	keine Angaben
2022[3]	10.705	keine Angaben	keine Angaben

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, 1) Datenquelle: Zensus 2011, 2) Datenquelle: Haushalteschätzung, 3) Datenquelle: Zensus 2022

Gebäude- und Wohnungsbestand

Jahr	Wohngebäude	Wohnungen	Belegungsdichte Einw./Wohnung
2010	5.549	11.060	2,1
2015	5.643	11.191	2,1
2020	5.844	11.527	2,0
2021	5.866	11.554	2,0
2022[1]	6.008	11.824	2,0
2023	6.048	11.908	2,0
2024	6.076	12.002	2,0

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, 1) Ab Stichtag 15.05.2022: Zahlen auf Grundlage Zensus 2022

Kraftfahrzeugbestand (Stichtag 01.01.)

Jahr	Kraftfahrzeuge zusammen	Personenkraftwagen
2010	16.255	13.260
2015	17.448	14.158
2020	18.793	15.208
2022	19.190	15.436
2023	19.474	15.653
2024	22.377	15.740
2025	19.667	15.772

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg

Sozialversicherungspflichtige Beschäftigte, Berufspendler (Stichtag: 30.06.)

Jahr	Beschäftigte am Arbeitsort	Beschäftigte am Wohnort	Berufs-auspendler	Berufs-einpendler
2005	9.533	8.142	3.011	4.395
2010	10.142	8.563	3.415	4.991
2011	10.507	8.786	3.510	5.221
2012	10.887	8.852	3.511	5.539
2013	11.064	8.878	3.504	5.678
2014	11.205	8.979	3.717	5.906
2015	11.463	9.277	3.906	6.087
2016	11.955	9.525	4.128	6.556
2017	12.395	9.801	4.293	6.881
2018	12.551	10.064	4.422	6.901
2019	12.855	10.085	4.353	7.117
2020	12.554	9.989	4.363	6.923
2021	12.332	10.126	4.506	6.705
2022	12.805	10.352	4.572	7.021
2023	13.364	10.345	4.434	7.451
2024	13.097	10.215	4.471	7.352
2025	12.958	10.009	4.359	7.305

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg

Sozialversicherungspflichtige Beschäftigte nach Wirtschaftsbereichen (Stichtag: 30.06.)

Jahr	insge-samt[1)]	produzierendes Gewerbe		Handel, Verkehr und Gastgewerbe		sonstige Dienstleistungen	
		Anzahl	in %	Anzahl	in %	Anzahl	in %
2005	9.533	5.998	62,9	1.268	13,3	2.189	23,0
2010	10.142	6.022	59,4	1.621	16,0	2.465	24,3
2011	10.507	6.238	59,4	1.657	15,8	2.581	24,6
2012	10.887	6.504	59,7	1.781	16,4	2.573	23,6
2013	11.064	6.610	59,7	1.834	16,6	2.590	23,4
2014	11.205	6.741	60,2	1.926	17,2	2.510	22,4
2015	11.463	6.757	58,9	2.049	17,9	2.628	22,9
2016	11.955	7.165	59,9	2.062	17,2	2.704	22,6
2017	12.395	7.535	60,8	2.110	17,0	2.723	22,0
2018	12.551	7.608	60,6	2.094	16,7	2.822	22,5
2019	12.855	7.768	60,4	2.145	16,7	2.915	22,7
2020	12.554	7.703	61,4	2.013	16,0	2.807	22,4
2021	12.332	7.368	59,7	1.905	15,4	3.026	24,5
2022	12.805	7.580	59,2	2.037	15,9	3.126	24,4
2023	13.364	8.086	60,5	2.008	15,0	3.208	24,0
2024	13.097	7.963	60,8	1.988	15,2	3.100	23,7
2025	12.958	7.829	60,4	1.988	15,3	3.115	24,0

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg

1) Einschließlich Land- und Forstwirtschaft, Fischerei sowie Fälle ohne Angabe zur Wirtschaftsgliederung.

Arbeitslose und Arbeitslosenquoten im Jahresdurchschnitt im Bereich der Geschäftsstelle Wertheim der Agentur für Arbeit Schwäbisch Hall – TBB

Jahr	Arbeitslose insgesamt	Arbeitslosenquote in % bezogen auf alle zivilen Erwerbspersonen
2015	719	4,0
2016	679	3,7
2017	611	3,1
2018	541	2,9
2019	569	3,0
2020	800	4,2
2021	743	3,7
2022	580	3,1
2023	673	3,6
2024	618	4,3
2025	835	4,5

Quelle: Stadt Wertheim
Anmerkung: siehe Fußnote 1)

Aktuelle Arbeitslosenquoten in % bezogen auf alle zivilen Erwerbspersonen

Monat/Jahr	Arbeitslosenquote in %		
	Geschäftsstelle (GS) Wertheim	Main-Tauber-Kreis	Agentur für Arbeit Schw. Hall - TBB
02/2026	4,7	3,9	4,0
03/2026	4,5	3,8	3,9
04/2026	4,5	3,8	3,9
05/2026	4,3	3,7	3,8
06/2026	4,4	3,7	3,8
07/2026	4,6	3,8	3,8

Quelle: Bundesagentur für Arbeit
Anmerkung: siehe Fußnote 1)

Aktuelle Arbeitslosenzahlen Wertheim und Geschäftsstelle Wertheim

Monat/Jahr	Arbeitslose in Wertheim	Arbeitslose Geschäfts-stelle (GS) Wertheim	Anteil Arbeitslose Wertheim an Arbeitslose der GS Wertheim in %
02/2026	673	871	77,3
03/2026	668	833	80,2
04/2026	679	841	80,7
05/2026	644	803	80,2
06/2026	650	813	80,0
07/2026	675	841	80,3

Quelle: Bundesagentur für Arbeit / Stadt Wertheim
Anmerkung: siehe Fußnote 1)

Fußnote 1): Zur Geschäftsstelle (GS) Wertheim der Agentur für Arbeit Schwäbisch Hall – TBB gehören die Städte Wertheim, Freudenberg und Külsheim. Zum Bezirk der Agentur für Arbeit Schwäbisch Hall – TBB gehören der Main-Tauber-Kreis, der Neckar-Odenwald-Kreis, der Hohenlohekreis und der Landkreis Schwäbisch Hall.

Einzelhandelsrelevante Kaufkraft, Einzelhandelsumsatz und -zentralität

Jahr	Einzelhandelsrelevante Kaufkraft		Einzelhandelsumsatz		Einzelhandels-zentralität
	Mio. Euro	Euro/Einw.	Mio. Euro	Euro/Einw.	
2001	131,6	5.396	116,1	4.760	92,9
2003	125,8	5.094	123,1	4.984	102,8
2005	124,5	5.054	134,9	5.476	113,9
2007	128,5	5.250	132,1	5.400	109,2
2009	121,3	5.032	140,7	5.838	124,3
2011	121,5	5.118	151,3	6.371	133,7
2013	125,1	5.319	159,1	6.763	138,9

Quelle: Kaufkraftanalysen der IHK Heilbronn-Franken; Datenbasis: Gesellschaft für Konsumforschung (GFK)
Anmerkung: Angaben berücksichtigen nicht bzw. nur teilweise die Einzelhandelssonderform Fabrikverkaufszentrum Wertheim Village.

2015	144,5	6.437	221,7	9.880	172,0
2017	153,0	6.499	229,0	9.732	168,8
2019	160,0	7.063	246,0	10.840	175,3
2021	153,0	6.685	210,0	9.188	166,0
2023	172,0	7.370	244,0	10.478	168,6
2025	176,0	7.622	273,0	11.851	178,0

Quelle: Kaufkraftanalysen der IHK Heilbronn-Franken; Datenbasis: Michael Bauer Research GmbH
Anmerkung: Angaben berücksichtigen das Fabrikverkaufszentrum Wertheim Village und sind somit nicht mit den Kaufkraftanalysen der Jahre 2001-2013 vergleichbar.

Verkaufsflächen

	Verkaufsfläche in m²	Einzelhandelsbetriebe
Innenstadt	14.120 m²	ca. 110
Stadtteile/Ortschaften	29.260 m²	ca. 80
FOC Wertheim Village	13.500 m²	ca. 110
Insgesamt	56.880 m²	ca. 300

Quelle: Erhebung Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung GmbH (GMA) 2016

Gewerbliche Mieten 2024

Ladenlokale Euro je m² Verkaufsfläche (ohne MwSt.)			
	gute Innenstadtlage	Cityrandlage	Vorortlage
Spanne	8,0 – 20,0	5,0 – 10,0	4,0 – 8,0
gewichteter Mittelwert	13,0	7,0	5,0

Gastronomieflächen Euro je m² Gastfläche (ohne MwSt.)			
Spanne	8,5 – 18,5	7,0 – 10,5	3,5 – 7,5
gewichteter Mittelwert	13,5	8,5	5,0

Büroflächen/Praxisflächen Euro je m² (ohne MwSt.)			Produktionsflächen Euro je m² (o. MwSt.)	Lagerflächen Euro je m² (o. MwSt.)	
	in bevorzugter Lage	in nicht bevorzugter Lage		überdacht	Freilager
Spanne	5,5 – 9,0	4,0 – 6,5	2,5 – 5,0	1,5 – 3,5	0,5 – 1,5
gewichteter Mittelwert	7,0	5,5	3,5	2,5	1,0

Quelle: Gewerblicher Mietspiegel der IHK Heilbronn-Franken

Tourismus, Beherbergung im Reiseverkehr

Jahr	Ankünfte insgesamt	Übernachtungen insgesamt	Aufenthaltsdauer in Tage
2009	65.048	126.914	2,0
2010	62.420	121.376	1,9
2011	61.464	123.983	2,0
2012	62.558	126.133	2,0
2013	59.017	107.891	1,8
2014	61.591	121.358	2,0
2015	58.425	109.949	1,9
2016	57.497	104.945	1,8
2017	77.252	139.444	1,8
2018	100.388	212.072	2,1
2019	97.993	243.047	2,5
2020	54.694	136.231	2,5
2021	49.896	120.834	2,4
2022	72.399	169.761	2,3
2023	83.896	191.290	2,3
2024	73.496	190.393	2,6
2025	113.343	287.218	2,5

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg

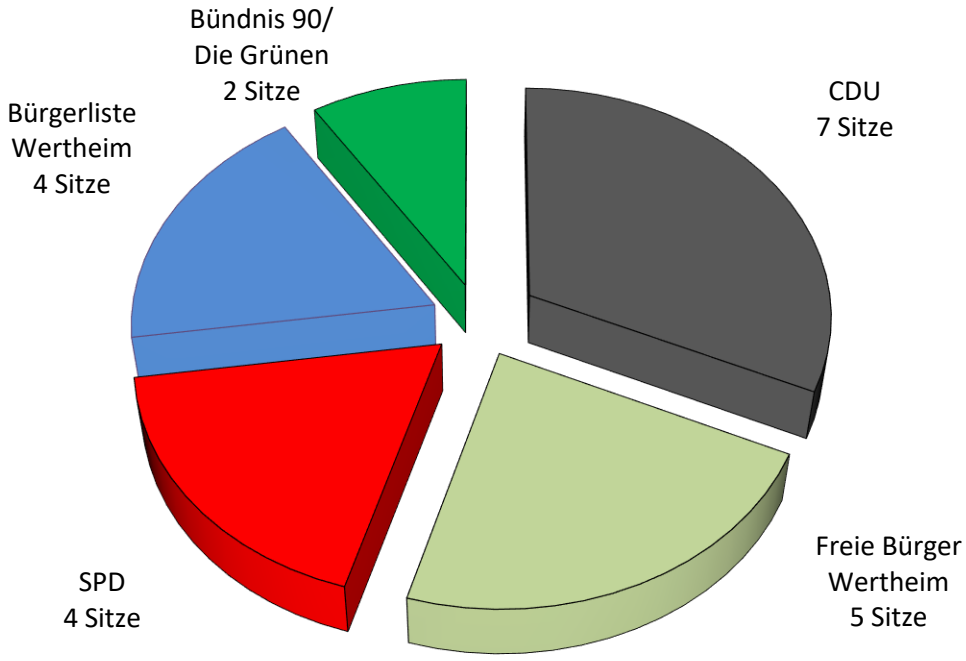
Tourismus, Stadtführungen, Anlegevorgänge Flusskreuzfahrtschiffe, Tagesbesucher

Jahr	Stadtführungen	Anlegevorgänge Flusskreuzfahrtschiffe	Tagesbesucher
2009	984	307	rd. 400.000
2010	980	360	rd. 400.000
2011	1.454	394	rd. 450.000
2012	1.529	386	rd. 460.000
2013	1.137	399	rd. 460.000
2014	1.977	538	rd. 460.000
2015	2.215	655	rd. 470.000
2016	2.164	622	rd. 485.000
2017	1.927	482	rd. 480.000
2018	2.022	444	rd. 500.000
2019	2.349	475	rd. 500.000
2020	293	93	rd. 500.000
2021	686	193	rd. 500.000
2022	1.983	477	rd. 500.000
2023	2.393	495	rd. 500.000
2024	2.470	459	rd. 500.000
2025	2.193	466	rd. 500.000

Quelle: TOURISMUS REGION WERTHEIM GmbH

Gemeinderat der Stadt Wertheim

Gewählt am 9. Juni 2024, Amtszeit 5 Jahre, Gesamtzahl der Sitze 22



Vorsitzender des Gemeinderates:	Oberbürgermeister Markus Herrera Torrez
1. ehrenamtliche OB-Stellvertreterin:	Martina Wenzel (CDU)
2. ehrenamtliche OB-Stellvertreterin:	Songrit Breuninger (Freie Bürger Wertheim)
3. ehrenamtliche OB-Stellvertreterin:	Brigitte Kohout (SPD)
4. ehrenamtlicher OB-Stellvertreter:	Stefan Kempf (Bürgerliste Wertheim)
5. ehrenamtliche OB-Stellvertreterin:	Birgit Väth (Bündnis 90/Die Grünen)

Abgeordnete

Bundestag
Nina Warken, CDU
Platz der Republik 1
11011 Berlin
Telefon: 030/227 781 02
E-Mail: nina.warken@bundestag.de
Internet: www.nina-warken.de

Bundestag
Johann Martel, AfD
Platz der Republik 1
11011 Berlin
Telefon: 030/227-0
E-Mail: johann.martel@bundestag.de

Landtag
Prof. Dr. Wolfgang Reinhart, CDU
Hauptstraße 43
97941 Tauberbischofsheim
Telefon: 09341/2449
E-Mail: wolfgang.reinhart@cdu.landtag-bw.de
Internet: www.wolfgang-reinhart.de

Finanzvolumen der Stadt Wertheim im Jahr 2026

Haushaltsplan Stadt Wertheim		
Volumen insgesamt	108.043.000	€
Ergebnishaushalt (Aufwendungen)	89.954.000	€
Finanzhaushalt (Investitionen/Tilgung)	18.089.000	€
Steuerkraftmesszahl	40.130.151	€
Wirtschaftspläne der städtischen Eigenbetriebe: *(Abwasserbeseitigung Wertheim, Gebäudemanagement, Baubetriebshof, Wald, Burg)*		
Planvolumen insgesamt	36.059.654	€
davon Erfolgsplan	22.108.104	€
davon Vermögensplan	13.951.550	€
Wirtschaftspläne der städtischen Gesellschaften: *(Städtische Holding GmbH, Stadtwerke Wertheim GmbH, Stadtentwicklungsgesellschaft Wertheim mbH, Wohnbau Wertheim GmbH, TOURISMUS REGION WERTHEIM GmbH, Bäder GmbH)*		
Planvolumen insgesamt	95.360.300	€
davon Erfolgsplan	75.558.000	€
davon Vermögensplan	19.802.300	€

Realsteuerhebesätze

Grundsteuer A (land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke)	450 v.H.
Grundsteuer B (gewerblich oder für Wohnungsbau genutzte Grundstücke)	645 v.H.
Gewerbesteuer	397 v.H.

Ver- und Entsorgung

Wasserversorgung

Frischwasserpreis:	
je m³	3,06 € zzgl. 7 % MwSt.
Grundpreis/Messpreis pro Jahr bei Zählergröße Qn 2,5	120,48 € zzgl. 7 % MwSt.
Baukostenzuschuss:	
je m² Grundstücksfläche	2,00 € zzgl. 7 % MwSt.
Zuschläge für das 3. und 4. Geschoss	je 20 v.H.
Zuschläge für das 5. und jedes weitere Geschoss	je 10 v.H.
Anschlusskosten:	
für Hausanschlüsse bis zur Nennweite 40 mm (1 ½“)	
und bis zu einer Länge von 10 m	2.000,00 € zzgl. 7 % MwSt.
benötigte Leitungslänge über 10 m	100,00 €/lfd.m zzgl. 7 % MwSt.
Vergütung für bauseitige Grabenstellung	70,00 €/lfd.m zzgl. 7 % MwSt.

Die Abrechnung der Hausanschlüsse erfolgt nach den Ergänzenden Bedingungen der Stadtwerke Wertheim GmbH.

Abwasserbeseitigung

Schmutzwassergebühr	
je m³	2,24 €
Niederschlagswassergebühr	
je m² überbaute und befestigte Fläche	0,40 €
Entwässerungsbeitrag:	
je m² Nutzungsfläche	3,75 €
daraus errechnet sich ein Entwässerungsbeitrag je m² Grundstücksfläche	
bei Grundstücken in Gewerbe- und Industriegebieten	
- mit einer max. zulässigen Trauf- oder Bauhöhe bis 5,00 Meter lt. Bebauungsplan	3,75 €
- mit einer max. zulässigen Trauf- oder Bauhöhe bis 10,00 Meter lt. Bebauungsplan	4,69 €
- mit einer max. zulässigen Trauf- oder Bauhöhe bis 15,00 Meter lt. Bebauungsplan	5,63 €
- mit einer max. zulässigen Trauf- oder Bauhöhe bis 20,00 Meter lt. Bebauungsplan	6,56 €
- mit einer max. zulässigen Trauf- oder Bauhöhe ab 20,01 Meter lt. Bebauungsplan	7,50 €

Strom

Strompreis:	je nach Vertragsform

Auskünfte erteilen die Stadtwerke Wertheim GmbH

Baukostenzuschuss:
Für den Leistungsbedarf in der Spannungsebene Niederspannung, der je Netzanschluss 30 kW übersteigt, ist ein Baukostenzuschuss für die örtlichen Verteilungsanlagen zu entrichten.
Pro installierter Kilowattstunde in der Spannungsebene Niederspannung ab dem 31. kW

- Niederspannung 100,00 € zzgl. MwSt.

Für den Anschluss an das Verteilnetz oberhalb der Niederspannung ist ein Baukostenzuschuss pro installierter Kilowattstunde zu entrichten.

- Mittelspannung auf Anfrage

Hausanschlusskosten:	
- bei Kabelhausanschlüssen mit einer Absicherung	
bis 3 x 50 A Grundbetrag	1.150,00 € zzgl. MwSt.
für jeden Meter Anschlusslänge ab Grundstücksgrenze	35,00 € zzgl. MwSt.
Vergütung für bauseitige Grabenstellung je lfd. m	25,00 € zzgl. MwSt.
- bei Freileitungsanschlüssen vom Dachständer-	
verteilungsnetz mit einer Absicherung 3 x 50 A	1.150,00 € zzgl. MwSt.

Bei Hausanschlüssen, die nach Art, Dimension und Lage von üblichen Hausanschlüssen abweichen, treten an die Stelle der oben genannten Beträge die gesondert ermittelten Kosten.

Im Bereich Stromversorgung beträgt der Mehrwertsteuersatz 19 %.

Erdgas

Erdgaspreis:	je nach Vertragsform
Auskünfte erteilen die Stadtwerke Wertheim GmbH	

Baukostenzuschuss:	
Berechnung entsprechend der installierten Nennwärmebelastung	
aller angeschlossenen Gasverbrauchseinrichtungen und beträgt	
- für Wohngebäude bis 30 kW (pauschal)	200,00 € zzgl. MwSt.
- für Gewerbe-/öffentliche Gebäude (pro installierter kW Nennwärmebelastung)	15,00 € zzgl. MwSt.

Anschlusskosten:	
- für Hausanschlüsse bis zur Nennweite 50 mm (2“)	
und bis zu einer Länge von 10 m	1.500,00 € zzgl. MwSt.
+ Zusatzbetrag je Meter Mehrlänge	70,00 € zzgl. MwSt.
Vergütung für bauseitige Grabenstellung	35,00 €/m zzgl. MwSt.
- für Hausanschlüsse bis zur Nennweite 50 mm (2“)	
bei gemeinsamer Verlegung mit der Wasser-Hausanschlussleitung	750,00 € zzgl. MwSt.
+ Zusatzbetrag je Meter Mehrlänge	55,00 € zzgl. MwSt.
Vergütung für bauseitige Grabenstellung	25,00 €/m zzgl. MwSt.

Weitere Preise und Informationen zur Errichtung eines Gas-Hausanschlusses unter www.stadtwerke-wertheim.de. Großkunden errichten auf eigene Kosten eine Erdgasstation.
Im Bereich Erdgasversorgung beträgt der Mehrwertsteuersatz 19 %.

Verkaufspreis Gewerbe- und Industriegelände

(inkl. Erschließungs- und Entwässerungsbeitrag) pro m²	ab 29,00 €

Verkaufspreis bebaubarer Wohnflächen

bei Erwerb von der Stadt Wertheim	
(inkl. Erschließungs- und Entwässerungsbeitrag) pro m²	von 58,00 bis 590,00 €

Wohnungs-Mietpreis-Niveau

Wohnungsmieten pro m² (Angebotsmieten, frei finanzierter Wohnraum):	von 8,00 bis 11,50 €

Quelle: marktübliche Angebotsauswertung regionaler Immobilienportale, Stand 02/2026

Angebotspreis Eigentumswohnungen

pro m² (gebraucht, abhängig von Ausstattung)	1.000 bis 1.600 €

Förderung von Existenzgründern und jungen Unternehmen

Technologie- und Wirtschaftszentrum Wertheim:
Bereitstellung von preisgünstigen Mietflächen im Technologie- und Wirtschaftszentrum Wertheim (Existenzgründerzentrum): pro m² 4,70 €

Förderung von Einzelhandelsbetrieben

Finanzielle Förderung der Neuansiedlung und Fortführung von Einzelhandelsbetrieben und sonstigen Gewerbetreibenden mit dem Schwerpunkt der Geschäftstätigkeit in den „zentrenrelevanten Sortimenten“ innerhalb der Innenstadt bei Abschluss eines Mietvertrages mit einer Laufzeit von mind. 3 Jahren.

Der Zuschuss beträgt pauschal für 3 Jahre:

- bei Betrieben mit einer Verkaufsfläche bis 75 m²:	900 €/Jahr
- bei Betrieben mit einer Verkaufsfläche von mehr als 75 m²:	1.200 €/Jahr

Weitere Information: www.wertheim.de/foerderprogramm-einzelhandel
(Rubrik Stadtentwicklung/Wirtschaft/Wirtschaftsförderung/Förderprogramm Einzelhandel)

Förderung der Schaffung von Wohnraum

Leerstehende alte Hofreiten:
Bezuschusst wird der Erwerb einer Hofreite. Förderfähig sind Objekte im Ortskern der 15 Wertheimer Ortschaften sowie der Stadtteile Eichel und Vockenrot, die mindestens 60 Jahre alt sind und zumindest ein Jahr leer stehen. Die Stadt Wertheim fördert eine Neunutzung dieser Objekte bei Investitionen über 40.000 € mit einem Anteil von 10 % der Ausgaben bis zur Höhe von maximal: 8.000 €/Einzelfall

Weitere Information: www.wertheim.de/leerstehende-alte-hofreiten
(Rubrik Stadtentwicklung/Bauen und Wohnen/Förderprogramme/Leerstehende alte Hofreiten)

Verkehrslage

Straßenverkehr

Anbindung an die Bundesautobahn A 3 Frankfurt/Würzburg/Nürnberg/München,
eigene Autobahnanschlussstelle „Wertheim/Lengfurt“ (AS 66)
Anschlussentfernung: 8 km
über die A 81, A 6 und A 7 Verbindungen nach:
Hamburg/Hannover/Würzburg/Stuttgart/Singen und
Hamburg/Hannover/Würzburg/Ulm/Kempten
Bundesstraße 8 von Frankfurt nach Würzburg
Anschlussentfernung: 10 km

Eisenbahn

Bahnhof mit Güterumschlag am Ort
Bahnlinie Frankfurt/Aschaffenburg/Lauda/Bad Mergentheim/Ulm/Friedrichshafen
Anschluss an ICE und IC der Deutschen Bahn in Würzburg,
erreichbar über ÖPNV bzw. über A 3 in ca. 30 Minuten

Wasserstraßen

Wasserstraße Rhein-Main-Donau
Mainhafen am Ort inmitten des Industriegebietes Wertheim-Bestenheid

Flughafen

Der internationale Flughafen Frankfurt ist über die A 3 in
ca. 45 Minuten erreichbar (90 km Entfernung)
Nürnberg 150 km, Stuttgart 160 km

Verkehrslandeplätze

Walldürn, erreichbar in ca. 30 Minuten
Niederstetten, erreichbar in ca. 75 Minuten
Würzburg, erreichbar in ca. 35 Minuten

In Wertheim ansässige Behörden und Dienststellen

Agentur für Arbeit Schwäbisch Hall - Tauberbischofsheim, Geschäftsstelle Wertheim
Amtsgericht
Archivverbund Main-Tauber (Staats-, Kreis- und Stadtarchiv)
Institutsbereich Ausbildung Wertheim der Hochschule für Polizei Baden-Württemberg
Jobcenter Main-Tauber, Außenstelle Wertheim
Kraftfahrzeugzulassungsstelle, Außenstelle Landratsamt Main-Tauber-Kreis
Notariat
Polizeirevier Wertheim
Regierungspräsidium Stuttgart, Dienststelle Wertheim
TÜV SÜD

Für Wertheim zuständige Behörden, Dienststellen und öffentliche Einrichtungen

Regierungspräsidium Stuttgart
Landratsamt Main-Tauber-Kreis, Tauberbischofsheim, mit den eingegliederten Behörden:
- Amt für Pflege und Versorgung
- Forstamt
- Gesundheitsamt
- Gewerbeaufsicht (Umweltschutzamt)
- Landwirtschaftsamt in Bad Mergentheim
- Lebensmittelüberwachung (Veterinäramt) in Bad Mergentheim
- Straßenbauamt
- Umweltschutzamt
- Vermessungs- und Flurneuordnungsamt

Agentur für Arbeit Schwäbisch Hall – Tauberbischofsheim, Schwäbisch Hall
Amtsgericht Tauberbischofsheim (Zwangsversteigerungssachen, Familien- und Jugendschöffengerichtssachen, Genossenschaftsregister, zentrales Haftgericht, Nachlasssachen)
Amtsgericht Mosbach (Insolvenzsachen)
Amtsgericht Stuttgart (zentrales Mahngericht)
Amtsgericht Mannheim (Handels-, Genossenschafts-, Partnerschafts- und Vereinsregister)
Amtsgericht Karlsruhe (zentrales Vollstreckungsgericht)
Eichamt Heilbronn

Finanzamt, Tauberbischofsheim
Grundbuchamt Tauberbischofsheim
Handwerkskammer Heilbronn-Franken, Heilbronn
Industrie- und Handelskammer Heilbronn-Franken, Heilbronn
Landgericht Mannheim (Kartellrecht, Patent- und Urheberrecht)
Landgericht Mosbach
Polizeipräsidium Heilbronn (mit den Direktionen Polizeireviere, Kriminalpolizei, Verkehrspolizei)
Kriminalkommissariat Tauberbischofsheim
Verkehrskommissariat Tauberbischofsheim
Schulamt, Künzelsau
Zollamt, Tauberbischofsheim

Am Ort ansässige wichtige Betriebe und Forschungseinrichtungen

adaptronic Prüftechnik GmbH	Prüftechnik
alfi GmbH	Isoliergefäße, Metall-/Haushaltswaren
ALMA driving elements GmbH	Antriebslösungen in der Vakuumtechnik
aquila wasseraufbereitungstechnik GmbH	Wasseraufbereitungs- und Schwimmbadtechnik
atg Luther & Maelzer GmbH	Elektronik
BRAND GMBH + CO KG	Laborgeräte
Bühnenbau Wertheim GmbH	Bühnenböden
Deutsche Everlite GmbH	Dachlichtbänder
DURAN Glastechnik GmbH & Co. KG	Glasweiterverarbeitung
DWK Life Sciences GmbH	Laborglas
Englert GmbH & Co. KG	Metallbearbeitung und Montage
ERSA GmbH & Co. KG	Lötgeräte
Eugen Woerner GmbH & Co. KG	Zentralschmieranlagen
FTG - Forschungsgemeinschaft Technik und Glas e.V.	Forschungseinrichtung
Fraunhofer Institut für Silicatforschung	Forschungseinrichtung
Gerresheimer Wertheim GmbH	Ampullen und Elektrogläser
GÜMA Services GmbH	Wohnmobile und Wohnwagen
Helios Dr. Bulle GmbH & Co. KG	Isoliergefäße
HomE of Mobility GmbH	Kompetenzzentrum nachhaltige Elektro-Mobilität
Horn Wertheim GmbH	Verpackungen
INDUSTRONIC Industrie-Electronic GmbH & Co. KG	Industriekommunikationssysteme
Internationales Zentrum für Kulturgüterschutz und Konservierungsforschung (IZKK)	Bewahrung der Kulturgüter
Johns Manville Europe GmbH	Glasfasererzeugnisse
Johns Manville Sales GmbH	Glasfasererzeugnisse
KÖNIG & MEYER GmbH & Co. KG	Musikzubehör, Stative
Lenz Laborglas GmbH & Co. KG	Laborgeräte aus Glas
Ludwig Schneider GmbH & Co. KG	Thermometerfabrik
Lutz Pumpen GmbH	Pumpen
Meister Automation GmbH	Automations- und Industrietechnik
PINK GmbH Thermosysteme	Vakuumtrockenschränke
PINK GmbH Vakuumtechnik	Sonderanlagenbau
rekuplast GmbH	Kunststoff-Erzeugnisse
Saint-Gobain Performance Plastics L+S GmbH	Kunststoff-Erzeugnisse
Sauerstoffwerk Friedrich Guttroff GmbH	Technische Gase, Schweißtechnik
SCHALLER TECHNIK GmbH	Tribotechnik und Metallverarbeitung
Schuller GmbH	Glasfasererzeugnisse
Schwend Metallbau Wertheim GmbH & Co. KG	Metallbau
SMT Maschinen und Vertriebs GmbH & Co. KG	Maschinenbau
Stadtwerke Wertheim GmbH	Strom-, Gas-, Wasserversorgung, Fernwärme

Stema Seyfried GmbH	Möbelzulieferung, Haustüren, Treppen
Stiefelmayer-Contento GmbH & Co. KG	Home & Living Accessoires, Digitaldruck- und Lasergravurmaschinen, Glasverarbeitung u.w.m.
Straub GmbH	Körperpflegeprodukte
TFA Dostmann GmbH & Co. KG	Thermometer, Barometer
VACUUBRAND GMBH + CO KG	Vakuumtechnik, Laborgeräte
Value Retail Management Germany GmbH	Fabrikverkaufszentrum „Wertheim Village"
VERMOP GmbH	Reinigungsgeräte
Warema Renkhoff SE	Technische Sonnenschutzprodukte
Wassertechnik Wertheim GmbH & Co. KG	Wasseraufbereitungsanlagen
WEETECH GmbH	Industrie-Elektronik
WEKU KG Fenster und Türen	Fenster und Türen
Wilhelm König MTM GmbH	Maschinenbau, Spanntechnik
witeg Labortechnik GmbH	Laborgeräte
ZG Raiffeisen	Agrar-Niederlassung Wertheim
ZIPPE Industrieanlagen GmbH	Anlagenbau für die Glasindustrie

13 Weltmarktführer am Standort Wertheim

BRAND GMBH + CO KG	Herstellung von Präzisions-Laborgeräten
DWK Life Sciences GmbH	Herstellung von hochwertigem Laborglas
ERSA GmbH & Co. KG (als Unternehmen der Kurtz Holding GmbH & Co. Beteiligungs KG, Kreuzwertheim)	Herstellung von Selektivlötsystemen
Gerresheimer Wertheim GmbH (als Unternehmen der Gerresheimer AG, Düsseldorf)	Herstellung von Glasampullen
INDUSTRONIC Industrie-Electronic GmbH & Co. KG	Herstellung von maßgeschneiderten, industriellen Kommunikationsanlagen
KÖNIG & MEYER GmbH & Co. KG	Herstellung von Musikzubehör
Lutz Pumpen GmbH	Herstellung von Fass- und Behälterpumpen
PINK GmbH Thermosysteme	Herstellung von vakuumbasierten Löt-, Sinter- und Trocknungssystemen für die Elektronik- und Energietechnik
PINK GmbH Vakuumtechnik	Herstellung von vakuumtechnischen Sonderanlagen
SMT Maschinen- und Vertriebs GmbH & Co. KG	Herstellung von technisch hochentwickelten thermischen Anlagen
VACUUBRAND GMBH + CO KG	Herstellung von Produkten zur Vakuumerzeugung, -messung und -regelung für Labore
WILHELM KÖNIG MTM GmbH	Herstellung von hydraulischen, mechanischen und hydromechanischen Sonderspannlösungen
ZIPPE Industrieanlagen GmbH	Herstellung von Gemenge- und Scherbenanlagen für die Glasindustrie

Quelle: DIE DEUTSCHE WIRTSCHAFT, Lexikon der deutschen Weltmarktführer, Hrsg. Prof. Dr. Bernd Venohr,
URL: https://die-deutsche-wirtschaft.de/lexikon-der-deutschen-weltmarktfuehrer/, abgerufen am 28. Januar 2026

Weitere Informationen und eine Auflistung aller Weltmarktführer Wertheims erhalten Sie im Internet unter: www.wertheim.de/weltmarktfuehrer

Schulen/Bildung

Grundschulen
- Otfried-Preußler-Schule (Ganztagsschule in Wahlform, Hector-Kinderakademie)
- Mandelberg-Grundschule Wertheim-Dertingen
  (Verlässliche Grundschule mit flexibler Nachmittagsbetreuung)
- Grundschule Wertheim-Nassig (Verlässliche Grundschule)
- Grundschule Wertheim-Reicholzheim (Verlässliche Grundschule)
- Grundschule Wertheim-Bestenheid (Ganztagsschule in Wahlform)

Gemeinschaftsschule Wertheim (voll gebundene Ganztagsschule mit Grundschulförderklasse)
Werkrealschule Urphar-Lindelbach
Comenius Realschule (offene Ganztagsschule)
Dietrich-Bonhoeffer-Gymnasium (offene Ganztagsschule)
Edward-Uihlein-Schule (SBBZ Lernen, Ganztagsschule in Wahlform Klassen 1 bis 4, voll gebundene Ganztagsschule Sekundarstufe)

Berufliches Schulzentrum Wertheim
- Wirtschafts-, Technisches und Biotechnologisches Gymnasium
- Kaufmännisches Berufskolleg I und II
- Gewerbliche Berufsschule
- Kaufmännische Berufsschule
- 2-jährige Berufsfachschulen (Elektrotechnik, Metalltechnik, Gesundheit und Pflege, Wirtschaft)
- AVdual – Ausbildungsvorbereitung dual
- VABO Vorqualifizierungsjahr Arbeit/Beruf mit Schwerpunkt Erwerb von Deutschkenntnissen

Städt. Musikschule Wertheim
Volkshochschule Wertheim e.V.
Johanniter-Akademie Baden-Württemberg – Bildungszentrum für Pflegeberufe Wertheim
SRH Fernhochschule – The Mobile University, Studienzentrum Wertheim
Hochschule für Polizei Baden-Württemberg – Institutsbereich Ausbildung Wertheim

Kinder- und Jugendbetreuung

städtische Kindertageseinrichtungen (5)
kirchliche Kindertageseinrichtungen (16)
Waldkindergarten (2)
Schulkindergarten für geistig behinderte und sprachbehinderte Kinder

Betreuungsplätze		Versorgungsgrad
für Kinder von 1 bis 3 Jahren	242 Plätze	77,07 %
für Kinder über 3 Jahren	898 Plätze	111,69%

Haus der Jugend und Vereine
Jugendtreff 114
Jugendräume in den Stadtteilen und Ortschaften

Gesundheit/Sozialeinrichtungen

Krankenhaus Wertheim mit:
- Bürgerspital Wertheim (Grund- und Regelversorgung mit 95 Betten, einschließlich Notfallversorgung)
- Mediclin Campus Wertheim (stationäre neurologische Rehabilitation mit 88 Betten in den Rehabilitationsphasen C und D)
- Gemeinschaftspraxis Dialysezentrum Wertheim
- Allgemeine Bereitschaftspraxis des Ärztlichen Bereitschaftsdienstes der KVBW

Betreutes Wohnen und Altenheime:
- Wohnstift Hofgarten
- Alloheim Senioren-Residenz Wertheim

Allgemeinmediziner (8)
Fachärzte/Gemeinschaftspraxen für:
- Augenheilkunde (2)
- Chirurgie (1)
- Dermatologie (1)
- Diagnostik (1)
- Gynäkologie (3)
- Hals-, Nasen-, Ohrenheilkunde (1)
- Innere Medizin (5)
- Kardiologie (1)
- Kieferorthopädie (2)
- Kinder- und Jugendlichenpsychotherapie (2)
- Kinder- und Jugendmedizin (1)
- Neurologie (1)
- Oralchirurgie (1)
- Orthopädie (1)
- Psychotherapie (2)
- Radiologie (1)
- Urologie (1)

Zahnärzte (13)
Veterinärmediziner (4)
Apotheken (4)

Kultur

Archivverbund (Staats-, Kreis- und Stadtarchiv)
Erwachsenenbildung (VHS)
Glasmuseum
Grafschaftsmuseum
Kinder- und Jugendtheater
Kinderkulturwochen
Kloster Bronnbach
Ludwigsburger Schlossfestspiele (Außenspielort)
Mozartfest Würzburg (Außenspielort)
Museum Schlösschen im Hofgarten
Stadtbücherei
Theater (Badische Landesbühne)
Wertheimer Burg
breites kulturelles Veranstaltungsangebot

Sport/Freizeit

Angelplätze an Main und Tauber
Bogen- / Schießanlagen
Bootshäuser
Camping- und Wohnmobilstellplätze
Erlebnisspielplatz
Fitness-Studios
Freibad (beheizt)
Grillplätze
Kegelbahnen
Hallenbad
Toppels - Verdrehte Welt (Toppels Erlebnishaus & Cafe)
Kleinsportfelder
Minigolfanlage
Rad- und Wanderwege
Reithalle
Reitplätze
Skateboardbahn
Sporthallen (20)
Sportplätze (18)
Sportvereine (38)
Tennisanlagen
Turn- und Gymnastikhallen
Waldseilgarten
Yachthafen

Partnerstädte/Patenschaften

Salon de Provence, Frankreich, seit 1964
Godmanchester, Großbritannien, seit 1981
Huntingdon, Großbritannien, seit 1981
Szentendre, Ungarn, seit 1989
Csobánka, Ungarn, seit 1992
Gubbio, Italien, seit 2006 (befreundet bereits seit 1980)
Patenschiff bei der Bundesmarine, Tender „Main“, seit 1963

Sehenswürdigkeiten

Wertheimer Burg
Spitzer Turm
Stiftskirche
Kilianskapelle
Engelsbrunnen
Rathaus (ehemalige Fürstliche Hofhaltung)
Haus der Vier Gekrönten
Jüdischer Friedhof
historischer Marktplatz
Kittsteintor
Glasmuseum
Grafschaftsmuseum
Museum Schlösschen im Hofgarten
Marienkapelle
Kloster Bronnbach
Wehrkirchen

Ansprechpartner

Stadtverwaltung Wertheim
Wirtschaftsförderung, Standortmarketing
Jürgen Strahlheim
Referatsleiter
Telefon: 09342 / 301-120
E-Mail: juergen.strahlheim@wertheim.de

Stadtverwaltung Wertheim
Wirtschaftsförderung, Standortmarketing
Ulrike Müller
Standortmarketing, Weltmarktführer
Telefon: 09342 / 301-122
E-Mail: ulrike.mueller@wertheim.de

Stadtverwaltung Wertheim
Wirtschaftsförderung, Standortmarketing
Ulrike Brehm
Existenzgründerzentrum
Vermittlung privater Gewerbeobjekte
Telefon: 09342 / 301-121
E-Mail: ulrike.brehm@wertheim.de

Stadtverwaltung Wertheim
Wirtschaftsförderung, Standortmarketing
Alina Fröhlich und Lara Walter
Vermarktung Gewerbeflächen
Einzelhandelsförderung
Telefon: 09342 / 301-123 und -124
E-Mail: alina.froehlich@wertheim.de
lara.walter@wertheim.de

Stadtverwaltung Wertheim
Liegenschaften
Hubert Burger
Referatsleiter
Telefon: 09342 / 301-420
E-Mail: hubert.burger@wertheim.de

Stadtverwaltung Wertheim
Liegenschaften
Sanna Fiederling
Vermarktung Wohnbauflächen
Telefon: 09342 / 301-421
E-Mail: sanna.fiederling@wertheim.de

Wertheim

Sie haben Fragen?
Nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf.

Stadtverwaltung Wertheim
Wirtschaftsförderung, Standortmarketing
John-F.-Kennedy-Straße 1
97877 Wertheim
Internet: www.wertheim.de/wirtschaft

Telefon: 09342 / 301-120
Telefax: 09342 / 301-560
E-Mail: wirtschaftsfoerderung@wertheim.de