



Stadtverwaltung Wertheim · Postfach 16 53 · 97866 Wertheim

Große Kreisstadt Wertheim
Mühlenstraße 26
97877 Wertheim am Main
Telefon: (0 93 42) 301-0
Telefax: (0 93 42) 301-500
stadtverwaltung@wertheim.de
www.wertheim.de

Träger öffentlicher Belange

Referat/Abteilung
Stadtplanung, Hochbau

Bearbeitung/E-Mail
Thomas Müller
thomas.mueller@wertheim.de

Telefon
301-440

Datum
18. April 2018

Sanierungsgebiet Sonderriet der Stadt Wertheim

- **Beteiligung und Mitwirkung öffentlicher Aufgabenträger (§ 139 BauGB) sowie Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 und § 4a Abs. 1-4 und Abs. 6 BauGB)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinderat der Stadt Wertheim hat auf Grundlage des § 141 Abs. 3 BauGB am 5. Februar 2018 beschlossen, die vorbereitenden Untersuchungen für eine städtebauliche Sanierungsmaßnahme für den Ortsteil Sonderriet der Stadt Wertheim einzuleiten.

Grundlage für den Geltungsbereich der Untersuchung ist der vorliegende Abgrenzungsplan. In den Unterlagen ist das Ergebnis der vorbereitenden Untersuchungen für das geplante Sanierungsgebiet Sonderriet dargestellt.

Als vorläufige Ziele und Zwecke der städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen werden bestimmt:

- Stärkung der Wohnfunktion im Ortskern durch Erhöhung der Wohnqualität und Schaffung eines differenzierten Wohnungsangebotes für unterschiedliche Zielgruppen
- Schaffung attraktiver Wohnmöglichkeiten, z. B. durch den Abriss von Nebengebäuden oder die Zusammenlegung von Grundstücken
- Stärkung der Nahversorgung und Schaffung von Arbeitsplätzen vor Ort
- Verbesserung des Ortsbildes und des Wohnumfeldes
- Nutzung von Brachen und Gebäudeleerständen
- Verbesserung der öffentlichen und privaten Daseinsvorsorge

Nach § 139 BauGB sind die öffentlichen Aufgabenträger sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 und § 4a Abs. 1-4 und Abs. 6 BauGB) zu beteiligen.

Die Auslegung der oben genannten Planungen findet in der Zeit vom **23. April bis einschließlich 25. Mai 2018** bei der Stadtverwaltung Wertheim, Referat Stadtplanung, Hochbau, Mühlenstraße 26, gegenüber Zimmer 326, 97877 Wertheim statt.

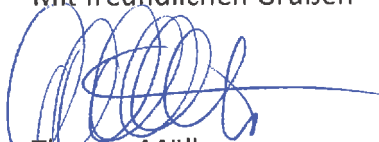
Folgende Entwürfe der Unterlagen stehen Ihnen im Internet unter www.wertheim.de (Bürgerservice/Rathaus/Auslegungen) zur Einsichtnahme zur Verfügung:

- Vorbereitende Untersuchungen für das Sanierungsgebiet Sonderriet
- Abgrenzungsplan des Untersuchungsgebietes

Bitte äußern Sie sich **bis zum 25. Mai 2018** zur Planung. Die Anregungen können auch per E-Mail an thomas.mueller@wertheim.de abgegeben werden. Sofern keine Möglichkeit besteht über das Internetangebot die Unterlagen einzusehen, werden Ihnen auf Verlangen diese wie bisher auf dem Postweg zugesandt.

Bei Fragen steht Ihnen Herr Müller (Tel. 09342 301-440) gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Thomas Müller