

10. Hochbau

Dem Referat Hochbau ist seit der Reorganisation der Stadtverwaltung zum 1. Juni 2020 der Eigenbetrieb Gebäudemanagement vollständig untergliedert. Zuvor war das Gebäudemanagement nur in Teilen dem Referat Hochbau zugeordnet. Die neue Struktur ermöglicht weitere Synergieeffekte zwischen der baulichen Seite und dem Gebäudeunterhalt.

Die Zuständigkeit des Referates schließt viele Aufgaben ein, die neben dem normalen Planungs- und Baugeschehen zu erledigen sind. Die wesentlichen Aufgaben sind:

- Betreuung aller Hochbaumaßnahmen der Stadt einschließlich Bauleitung
- Technische Gebäudeunterhaltung und -bewirtschaftung
- Denkmal- und Stadtbildpflege
- Energiemanagement
- Gebäudereinigung, Hausmeisterdienste, Gebäudeverwaltung

10.1. Aufgabenbereich

Der Aufgabenbereich Hochbau umfasst die Zuständigkeit für alle Neu- und Umbauten sowie für die Unterhaltungs- und Renovierungsarbeiten aller städtischen Gebäude und deren Außenanlagen. Dazu zählen auch Einrichtung und Geräteausstattung, Heizung, Sanitär, Beleuchtung, Möblierung, Ausstattung mit Turn- und Sportgeräten, Reinigung und Wertermittlung für bebaute Grundstücke.

Zum Zuständigkeitsbereich gehören sowohl Planungsleistungen als auch Bauherrenaufgaben mit allen daraus erwachsenden Aufgaben, wie z.B. der Abschluss von Bauverträgen, die Gewährleistungsüberwachung sowie die Finanzverantwortung für die realisierten Projekte.

Derzeit sind zu betreuen:

- Burg Wertheim
- 16 Rathäuser
- 14 Turnhallen
- 16 Feuerwehrgebäude
- Kulturhaus mit Bücherei, Jugendmusikschule, VHS, Begegnungsstätte
- Haus der Jugend und Vereine
- Jugendtreff 114
- Haus der Begegnung
- 11 Kindergärten
- 10 Mehrzweckhallen
- Grundschule Wertheim-Nassig
- Grundschule Wertheim-Dertingen
- Grundschule Wertheim-Reicholzheim
- Otfried-Preußler-Grundschule Wertheim-Wartberg (befindet sich in einer Generalsanierung)
- Grundschule Otfried-Preußler, Außenstelle Reinhardshof

- Gemeinschaftsschule Wertheim-Stadt, Aula und Turnhalle
- Grundschule in Wertheim-Bestenheid
- Werkrealschule Urphar-Lindelbach
- Dietrich-Bonhoeffer-Gymnasium mit Doppelturnhalle und Aula
- Comenius Realschule Wertheim mit Dreifachsporthalle
- Edward-Uihlein-Schule (Förderschule), Wertheim
- Schule im Taubertal, Außenstelle Edward-Uihlein-Schule (Schule für Geistigbehinderte)
- Infokanal, Ortsrufanlagen und Turmuhren
- öffentliche Toilettenanlagen

Außerdem ist das Referat Hochbau für folgende Aufgabenbereiche zuständig:

- Neubau Schulsportplätze
- Neubau Spielplätze im Schul- und Kindergartenbereich

10.2. Investitionen im Hochbau

Schulen

Wartberg	Otfried-Preußler-Schule - Generalsanierung (Rate)	1.700.000	Euro
	Mensa an der Otfried-Preußler-Schule - Neubau (Rate)	600.000	Euro
Bestenheid	Grundschule Bestenheid - Erneuerung Heizungs- und Elektroleitungen, LAN-Verkabelung, Ganztagsbereich (Schlussrate)	323.000	Euro
	- Erneuerung Elektroleitungen (2. BA, südl. Gebäudeteil)	300.000	Euro
	Turnhalle Grundschule Bestenheid - Lüftungsanlage / Heizung	37.000	Euro

Kindergärten

Bettingen	Kindertagesstätte Anbau Krippengruppe, Außenanlage (Schlussrate)	12.000	Euro
Lindelbach	Kindertagesstätte Lindelbach - Anbau Kleinkindgruppe (Rate)	797.500	Euro
Reinhardshof	Kinderhaus-Erweiterung (Kindernest) - Erweiterung um 2 Krippengruppen, 2. BA (Schlussrate)	351.000	Euro

Kembach	Kindertagesstätte - Sanierung und Erweiterung (Planung, Rate)	129.300	Euro
Sonderriet	Kindertagesstätte - Erweiterung um 1 Gruppe mit Außenspielbereich	94.100	Euro

Sport- und Mehrzweckhallen

Wertheim	Dreifachsporthalle am DBG - Ersatzneubau (Planung, Rate)	395.000	Euro
Nassig	Mehrzweckhalle - Ersatzneubau mit Umkleide- und Duschtrakt (Rate)	1.840.000	Euro
Waldenhausen	Mehrzweckhalle - Ersatz Ober- und Unterschränke (inkl. Arbeitsplatten) in Küche - Dachsanierung / Wärmedämmung (Rate)	20.000 65.000	Euro Euro

Gemeinschaftshäuser

Reicholzheim	Gemeindezentrum - Innenraumsanierung inkl. Barrierefreiheit (Rate)	450.000	Euro
Eichel	Gemeinschaftsgebäude - Erweiterung, Sanierung	147.000	Euro

Feuerwehrrhäuser

Urphar	Feuerwehrhaus - Umbau bisherige Sanitäranlagen für Nutzung Feuerwehr	30.000	Euro
Nassig	Feuerwehrhaus - Umbau Gerätehaus	7.000	Euro

Denkmalpflege

Wertheim	Kilianskapelle - Sanierung (Rate)	300.000	Euro
	Allgemein - Denkmal Kriegsende (städt. Anteil)	20.000	Euro

Sonstiges

Wertheim	Rathaus Hofhaltung - brandschutztechnische Maßnahmen	70.000	Euro
Wartberg	Kirchenzentrum - Umbau des Kirchenzentrums zu einem Gemeinschaftszentrum (Planung, Rate)	100.000	Euro
Kembach	Buswartehalle Kembachtalstraße - Neubau (Rate)	5.000	Euro
Summe 2020		7.792.900	Euro

Planungen und Berechnungen

- Umbau des Kirchenzentrums Wartberg zu einem Gemeinschaftszentrum
- Erweiterung Kindertagesstätte Kembach
- Erweiterung Kindertagesstätte Lindelbach
- Neubau Dreifachsporthalle am Dietrich-Bonhoeffer-Gymnasium
- Erstellung Grobkonzept Ersatzneubau Schwimmhalle Bestenheid
- Feuerwehr Sonderriet (Feuerwehrgerätehaus)
- Gemeindehaus Urphar (Erstellung eines neuen Notausgangs / barrierefreier Zugang)
- Grundschule Reicholzheim (strukturierte Verkabelung)
- Grundschule Nassig (strukturierte Verkabelung)

Fördermittel und Zuschüsse

Für viele Projekte im Hochbau bezieht die Stadt Wertheim Fördergelder bzw. Zuschüsse. Diese Zahlungen fließen oft verteilt über die Laufzeit der Projekte. Im Jahr 2020 hat die Stadt Wertheim folgende Förderungen bezogen:

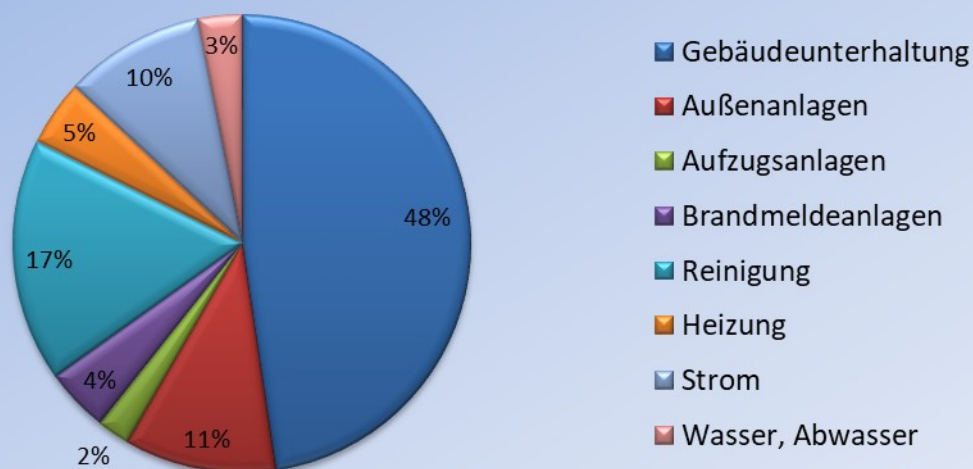
- Schulbauförderung:
 - Grundschule Bestenheid
 - Generalsanierung der Otfried-Preußler-Schule (Wartberg)
 - Neubau einer Mensa an der Otfried-Preußler-Schule (Wartberg)
- Sportstättenbauförderung:
 - Generalsanierung der Otfried-Preußler-Schule (Wartberg)
 - Neubau einer Dreifachsporthalle am Dietrich-Bonhoeffer-Gymnasium (Förderzusage)
 - Ersatzneubau Mehrzweckhalle Nassig mit Umkleide- und Duschtrakt
- Ausgleichstock:
 - Generalsanierung der Otfried-Preußler-Schule (Wartberg)
 - Neubau einer Mensa an der Otfried-Preußler-Schule (Wartberg)
 - Neubau einer Dreifachsporthalle am Dietrich-Bonhoeffer-Gymnasium (Förderzusage)
 - Sanierung und Erweiterung der Kita Kembach (Förderzusage)
 - Ersatzneubau Mehrzweckhalle Nassig mit Umkleide- und Duschtrakt

- Kita-Förderung:
 - Sanierung und Erweiterung der Kita Kembach (Förderzusage)
- ELR-Förderung:
 - Ersatzneubau Mehrzweckhalle Nassig mit Umkleide- und Duschtrakt
 - Gemeindezentrum Reicholzheim
- Zuwendung Denkmalpflege Bund:
 - Sanierung der Kilianskapelle
- Zuwendung Denkmalpflege Land:
 - Sanierung der Kilianskapelle
- DSD (Deutsche Stiftung Denkmalschutz):
 - Sanierung der Kilianskapelle

10.3. Unterhaltungs- und Renovierungsarbeiten

Fremdleistung Gebäude	587.100 Euro
Material Gebäude	42.900 Euro
Fremdleistung Außenanlagen	127.000 Euro
Material Außenanlagen	14.400 Euro
Fremdleistung Aufzugsanlagen	29.000 Euro
Material Aufzugsanlagen	1.200 Euro
Fremdleistung Brandmeldeanlagen	57.200 Euro
Material Brandmeldeanlagen	2.600 Euro
Fremdleistung Reinigung	127.800 Euro
Material Reinigung	99.300 Euro
Fremdleistung Heizung	56.700 Euro
Material Heizung	4.700 Euro
Fremdleistung Strom	114.000 Euro
Material Strom	17.300 Euro
Fremdleistung Wasser, Abwasser	31.700 Euro
Material Wasser, Abwasser	9.300 Euro
Summe	1.322.200 Euro

Kostenaufteilung Unterhaltungsmaßnahmen



Einzelmaßnahmen

(Stand 10. Februar 2021)

Allgemein	Auflagen aus BAD-Begehungen	45.000 Euro
	Auflagen E-Check	14.000 Euro
	TÜV-Gebühren Versammlungsstätten	1.200 Euro
	Sanierung WC-Anlage Grafenschaftsmuseum	11.400 Euro
Rathaus Hofhaltung	Blumen	3.500 Euro
	Sicherheitsmaßnahmen	13.300 Euro
	Neue Niederspannungshauptverteilung (Maßnahme wird in 2021 fortgeführt)	4.000 Euro
Edward-Uihlein-Schule	Stahlgeländer am Pausenhof	7.200 Euro
Rathaus Mondfeld	Gläserne Überdachung	2.700 Euro
	Auswechslung Holzfenster	1.900 Euro
Rathaus Sachsenhausen	Renovierung WC, Treppenhaus	1.700 Euro
Grundschule Reicholzheim	Fenster im Altbau	13.700 Euro
	Rückbau Dachständer	7.400 Euro
Summe 2020		127.000 Euro