

Wohnbau Wertheim GmbH

1. Daten der Gesellschaft

1.1. Gründung der Gesellschaft

Der Gründungsvertrag für die Wohnbau Wertheim GmbH wurde am 24. Februar 1977 beurkundet, der Eintrag ins Handelsregister erfolgte am 28. September 1977 beim Amtsgericht Mannheim unter HRB 570074. Zuständiger Prüfungsverband ist der Verband baden-württembergischer Wohnungsunternehmen e.V. in Stuttgart.

1.2. Aufgabengebiet

Gegenstand des Unternehmens ist die Errichtung (Bauträger) und Bewirtschaftung von Wohnungen sowie die Abwicklung von Betreuungsvorhaben und die Verwaltung von fremden Wohnungen.

1.3. Gesellschafter / Stammkapital

Stadt Wertheim	5.824.000 Euro
Stadtentwicklungs-Gesellschaft	2.000 Euro

1.4. Aufsichtsrat

Mikulicz, Stefan	Vorsitzender des Aufsichtsrates
Schlachter, Udo	stv. Vorsitzender
Beuschlein, Egon	Vors. Bauausschuss
Kozyra, Werner	Mitglied Bauausschuss
Erika Knittel	Mitglied Bauausschuss / Schriftführerin
Diehm, Richard	
Ortel, Ingo	
Schäfer, Egon	
Dattler, Armin	

1.5. Geschäftsführung

Edgar Beuchert, Dipl. Verwaltungswirt (FH)

1.6. Wohn- und Gewerbeeinheiten

	2016	2017	2018
Wohneinheiten (WE)	352	358	368
Gewerbeeinheiten (GE)	46	44	42
Verwaltung städt. WE (WE/GE)	38	38	37
gesamt (WE/GE)	436	440	447

2. Aufgaben

2.1. Eigene Bauvorhaben

- Neubau von 24 Mietwohnungen Bestenheider Höhe
- Generalsanierung Wohnungen Obere Leberklinge 6 + 12, Obere Eichelgasse 88, Salon-de-Provence-Ring 47, Münzgasse 1, Robert-Bunsen-Weg 15
- Umbau Einzelzimmer 3. Etage Carl-Roth-Straße 3 zu 7 Appartements
- Vorbereitung Generalsanierung Konrad-Adenauer-Straße 11 (6 WE)

2.2. Fortlaufende Arbeiten

- Bewirtschaftung und Verwaltung des gesamten Wohnungsbestandes der Wohnbau Wertheim GmbH unter wohnungswirtschaftlichen Gesichtspunkten
- Durchführung von Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen am eigenen und verwalteten Wohnungsbestand.

3. Bilanzahlen

	2015 in Tsd. Euro	2016 in Tsd. Euro	2017 in Tsd. Euro
Bilanzsumme	14.524	14.962	17.857
Anlagevermögen	13.659	13.947	16.895
Umsatzerlöse Hausbewirtschaftung	1.901	2.024	2.045
Verbindlichkeiten geg. Kreditinstituten	7.636	7.902	10.383
Abschreibungen	588	630	602
Zinsbelastung	293	282	287
Jahresergebnis	+ 12	+ 23	+ 26

4. Wirtschaftsplan

	2019 Plan in Tsd. Euro	2018 Plan in Tsd. Euro	2017 Rechnung in Tsd. Euro
Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	2.360	2.130	2.045
b) aus Betreuungstätigkeit	-	3	9
c) aus Verkauf von Grundstücken	-	-	-
d) andere Lieferungen und Leistungen	-	-	12
e) Mietzuschuss von Stadt	-	-	-
Bestandsänderung	-	-	+ 23
Andere aktivierte Eigenleistungen	-	-	-
sonstige betr. Erträge	-	-	73
Aufwendungen			
a) für Hausbewirtschaftung	./.	./.	./.
b) für Verkaufsgrundstücke	-	-	./.
c) andere Lieferungen und Leistungen	./.	./.	./.
Rohergebnis	1.210	1.060	1.052
Abschreibungen	./.	./.	./.
Personalaufwand	-	-	./.
Sonst. betriebliche Aufwendungen	./.	./.	./.
Zinsen u. ä. Aufwendungen (Avalgebühren)	./.	./.	./.
Erträge / sonstige Zinsen	+ _____ -	+ _____ -	+ _____ -
Ergebnis Geschäftigkeit	+ 90	+ 60	+ 67
Steuern von Einkommen / Sonstige Steuern	./.	./.	./.
Jahresüberschuss / Fehlbetrag	+ 40	+ 20	+ 25