

Wohnbau Wertheim GmbH

1. Daten der Gesellschaft

1.1. Gründung

Der Gründungsvertrag für die Wohnbau Wertheim GmbH wurde am 24. Februar 1977 beurkundet, der Eintrag ins Handelsregister erfolgte am 28. September 1977 beim Amtsgericht Mannheim unter HRB 570074. Zuständiger Prüfungsverband ist der Verband baden-württembergischer Wohnungsunternehmen e.V. in Stuttgart.

1.2. Aufgaben

Gegenstand des Unternehmens ist die Errichtung und Bewirtschaftung von Wohnungen sowie die Abwicklung von Betreuungsvorhaben und die Verwaltung von fremden Wohnungen. In diesem Aufgabengebiet erreichte die Gesellschaft 2009 ein Bilanzvolumen von 14.086.673,16 Euro.

1.3. Gesellschafter / Stammkapital

Stadt Wertheim	5.824.000 Euro
Stadtentwicklungs-Gesellschaft	2.000 Euro

1.4. Aufsichtsrat

Mikulicz, Stefan	Vorsitzender
Dr. Kober, Bernd	stv. Vorsitzender / Vors. Prüfungsausschuss
Kohout, Gerhard	stv. Vorsitzender / Vors. Bauausschuss
Baumann, Herbert	Mitglied Prüfungsausschuss
Althaus, Michael	Mitglied Prüfungsausschuss
Oberdorf, Kurt	Mitglied Bauausschuss
Schwend, Michael	Mitglied Bauausschuss
Knittel, Erika	Schriftführerin
Diehm, Richard	

1.5. Geschäftsführung

Edgar Beuchert, Dipl. Verwaltungswirt (FH)

1.6. Wohn- und Gewerbeeinheiten

	2008	2009	2010
Wohneinheiten (WE)	367	366	359
Gewerbeeinheiten (GE)	40	40	39
Verwaltung städt. WE (WE/GE)	13	13	13
Gesamt (WE/GE)	420	419	411

2. Fortlaufende Arbeiten 2010

- Sanierung Wohnung 1. Obergeschoss Obere Leberklinge 14
- Generalsanierung Friedleinsgasse 17
- Fertigstellung Umbau Rathaus Bettingen
- Umbau DG Brombergstraße 3
- Vorbereitung Abbruch und Neubau Kapellengasse 12 + 14
- Bewirtschaftung und Verwaltung des gesamten Wohnungsbestandes der Wohnbau Wertheim GmbH unter wohnungswirtschaftlichen Gesichtspunkten
- Durchführung von Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen am eigenen und verwalteten Wohnungsbestand.

3. Bilanzzahlen

	2007 €	2008 €	2009(*) €
Bilanzsumme	14.532.234	14.370.841	14.086.673,16
Anlagevermögen	13.488.291	13.530.795	13.292.928,24
Umsatzerlöse Hausbewirtschaftung	1.838.312	1.836.902	1.879.647,91
Verbindlichkeiten			
geg. Kreditinstituten	8.081.806	7.883.381	7.651.504,87
Abschreibungen	427.387	437.058	449.052,35
Zinsbelastung	403.606	393.918	385.512,97
Jahresergebnis	+ 17.231	+ 24.964	+ 18.315,23

(*) Die Bilanzzahlen für 2010 werden im Jahresbericht 2011 veröffentlicht.

4. Wirtschaftsplan

	2011 Plan Euro	2010 Plan Euro	2009 Rechnung Euro
Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	1.870.000,--	1.840.000,--	1.879.648,--
b) aus Betreuungstätigkeit	3.000,--	3.000,--	2.929,--
c) aus Verkauf von Grundstücken	-,--	-,--	145.159,--
d) andere Lieferungen und Leistungen	-,--	-,--	2.972,--
Bestandsänderung	-,--	-,--	./.
Andere aktivierte Eigenleistungen	-,--	-,--	-,--
sonstige betr. Erträge	-,--	-,--	64.637,--
Aufwendungen			
a) für Hausbewirtschaftung	./.	./.	./.
b) für Verkaufsgrundstücke	-,--	-,--	./.
c) andere Lieferungen und Leistungen	./.	./.	./.
Rohergebnis	950.000,--	940.000,--	954.619,--
Abschreibungen	./.	./.	./.
Personalaufwand	./.	./.	./.
Sonst. betriebliche Aufwendungen	./.	./.	./.
Zinsen u. ä. Aufwendungen (Avalgebühren)	./.	./.	./.
Erträge / sonstige Zinsen	+ 1.000,--	+ 3.000,--	+ 990,--
Ergebnis Geschäftigkeit	+ 70.000,--	+ 67.000,--	+ 59.561,--
Steuern von Einkommen / Sonstige Steuern	./.	./.	./.
Jahresüberschuss / Fehlbetrag	+ 28.000,--	+ 25.000,--	+ 18.315,--

Formatiert: Schriftart: Arial

Formatiert: Rechts