



Bebauungsplan

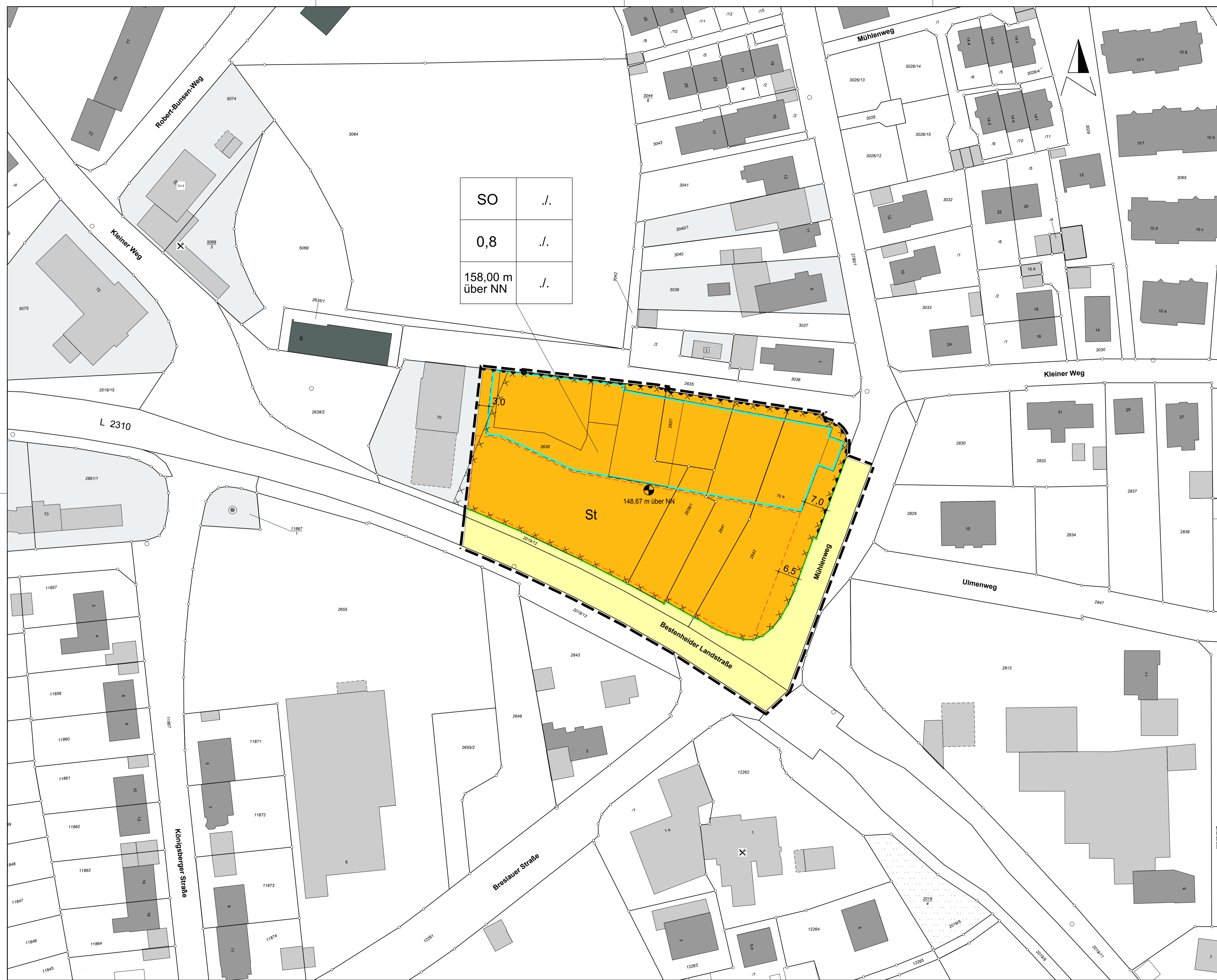
„Sondergebiet Einzelhandel

Mühlenweg / L 2310“

in Wertheim-Bestenheid

Zeichnerische Festsetzungen

Stand: 12. Juni 2018



SO	/.
0,8	/.
158,00 m über NN	/.

Zeichenerklärung

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	/.
GRZ = Grundflächenzahl	/.
Höhe baulicher Anlagen	/.

Sondergebiet Einzelhandel

Grundflächenzahl (GRZ) max. 0,8

Höhe baulicher Anlagen
158,00 m über NN, Bezugspunkt siehe Planeinschrieb

Überbaubare Grundstücksfläche

überbaubare Grundstücksfläche
Baugrenze
nicht überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsfläche, öffentlich

Straßenbegrenzungslinie

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

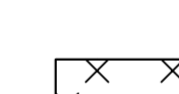
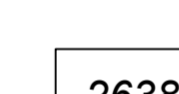
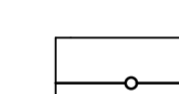
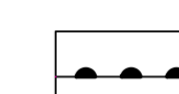
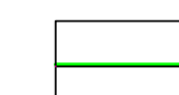
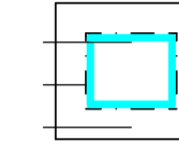
Bestehende Flurstücksgrenzen

Flurstücksnummer

Alliastverdachtsfläche

SO

0,8



Verfahren:

Aufstellungsbeschluss	am.....
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	am.....
Ortsübliche Bekanntmachung der förmlichen Öffentlichkeitsbeteiligung	am.....
Förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung	vom..... bis einschließlich.....
Förmliche Behördenbeteiligung	vom..... bis einschließlich.....
Änderungsbeschluss	am.....
Genehmigung	am.....
Wirksamkeit Ortsübliche Bekanntmachung	am.....

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Wertheim,

Stein, Bürgermeister



Bebauungsplan
"Sondergebiet Einzelhandel
Mühlenweg / L 2310"
in Wertheim-Bestenheid - Vorentwurf -

Maßstab:	1 : 500	Datum:	21.03.2018
Projekt	Teilprojekt	Gezeichnet	
PLAN_026	003	Ho.	