

# Wohnbau Wertheim GmbH

## 1. Daten der Gesellschaft

### 1.1. Gründung der Gesellschaft

Der Gründungsvertrag für die Wohnbau Wertheim GmbH wurde am 24. Februar 1977 beurkundet, der Eintrag ins Handelsregister erfolgte am 28. September 1977 beim Amtsgericht Mannheim unter HRB 570074. Zuständiger Prüfungsverband ist der Verband baden-württembergischer Wohnungsunternehmen e.V. in Stuttgart.

### 1.2. Aufgabengebiet

Gegenstand des Unternehmens ist die Errichtung (Bauträger) und Bewirtschaftung von Wohnungen sowie die Abwicklung von Betreuungsvorhaben und die Verwaltung von fremden Wohnungen.

### 1.3. Gesellschafter / Stammkapital

Stadt Wertheim	5.824.000 Euro
Stadtentwicklungs-Gesellschaft	2.000 Euro

### 1.4. Aufsichtsrat

Herr OB Markus Herrera Torrez	Vorsitzender
Herr Egon Schäfer	stellv. Vorsitzender
Herr Armin Dattler	
Herr Michael Althaus	
Frau Birgit Väh	
Herr Thomas Wettengel	
Herr Bernd Maack	
Herr Richard Diehm	
Herr Ingo Ortel	

### 1.5. Geschäftsführung

Edgar Beuchert, Dipl. Verwaltungswirt (FH)

## 1.6. Wohn- und Gewerbeeinheiten

	2018	2019	2020
Wohneinheiten (WE)	368	368	373
Gewerbeeinheiten (GE)	42	42	45
Verwaltung städt. WE (WE/GE)	37	37	36
<b>gesamt (WE/GE)</b>	<b>447</b>	<b>447</b>	<b>454</b>

## 2. Aufgaben

### 2.1. Eigene Bauvorhaben

- Generalsanierung Wohnungen Neuer Weg 2 und Breslauer Straße 9a
- Generalsanierung Konrad-Adenauer-Straße 11 (6 WE)
- Sanierung Bahnhof Wertheim
- Generalsanierung John-F.-Kennedy-Straße 5 (22 WE)

### 2.2. Fortlaufende Arbeiten

- Bewirtschaftung und Verwaltung des gesamten Wohnungsbestandes der Wohnbau Wertheim GmbH unter wohnungswirtschaftlichen Gesichtspunkten
- Durchführung von Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen am eigenen und verwalteten Wohnungsbestand.

## 3. Bilanzzahlen

	2017 in Tsd. Euro	2018 in Tsd. Euro	2019 in Tsd. Euro
Bilanzsumme	17.857	18.993	19.874
Anlagevermögen	16.895	17.979	19.046
Umsatzerlöse Hausbewirtschaftung	2.045	2.133	2.372
Verbindlichkeiten geg. Kreditinstituten	10.383	11.734	12.151
Abschreibungen	602	654	717
Zinsbelastung	287	330	292
Jahresergebnis	+ 26	+ 24	+ 78

## 4. Wirtschaftsplan

	2021 Plan in Tsd. Euro	2020 Plan in Tsd. Euro	2019 Rechnung in Tsd. Euro
Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	2.450	2.430	2.372
b) aus Betreuungstätigkeit	-	-	9
c) aus Verkauf von Grundstücken	-	-	-
d) andere Lieferungen und Leistungen	-	-	5
e) Mietzuschuss von Stadt	-	-	-
Bestandsänderung	-	-	+ 68
Andere aktivierte Eigenleistungen	-	-	-
sonstige betr. Erträge	-	-	+ 26
Aufwendungen			
a) für Hausbewirtschaftung	./. 1.300	./. 1.330	./. 1.239
b) für Verkaufsgrundstücke	-	-	./. -
c) andere Lieferungen und Leistungen	<u>./. -</u>	<u>./. -</u>	<u>./. 9</u>
<b>Rohergebnis</b>	<b>1.150</b>	<b>1.100</b>	<b>1.232</b>
Abschreibungen	./. 750	./. 650	./. 717
Personalaufwand	-	-	./. -
Sonst. betriebliche Aufwendungen	./. 100	./. 120	./. 103
Zinsen u. ä. Aufwendungen (Avalgebühren)	./. 200	./. 230	./. 292
Erträge / sonstige Zinsen	<u>+ -</u>	<u>+ -</u>	<u>+ -</u>
Ergebnis Geschäftigkeit	+ 100	+ 100	+ 120
Steuern von Einkommen / Sonstige Steuern	<u>./. 45</u>	<u>./. 50</u>	<u>./. 42</u>
<b>Jahresüberschuss / Fehlbetrag</b>	<b>+ 55</b>	<b>+ 50</b>	<b>+ 78</b>