

Übersicht über die Bodenrichtwerte der Stadt Tauberbischofsheim

Wertermittlungsstichtag: 01.01.2022

Lage	Zonen	Nutzungsart	Ergänzung der Nutzungsart	Entwicklungs- zustand	Baureifes Land		Rohbauland (ebp) €/m ²	Bauerwar- tungsland (ebp) €/m ²
					erschließungs- beitragsfrei (frei) €/m ²	erschließungs- beitragspflichtig (ebp) €/m ²		
Bauflächen								
Tauberbischofsheim								
Kerngebiet								
Stadtkern, Schloßplatz	100	MK Kerngebiet		B	115,00 €			
Arbeitsamt, Pestalozziallee	101	MK Kerngebiet		B	100,00 €			
Marktplatz, Ortsetter, Sanierungsgebiet	103	MK Kerngebiet		B	145,00 €			
Schul- und Fechtzentrum	114	MK Kerngebiet		B	30,00 €			
Bahnhofstraße	143	MK Kerngebiet		B	145,00 €			
Schmiederstraße	144	MK Kerngebiet		B	115,00 €			
Wohngebiete								
Buscherstraße, An der Lehmgrube, Lindenweg	102	WA Allg. Wohngebiet		B	100,00 €			
Neue Heimat, Bödeleinsweg, Gartenstraße	104	WA Allg. Wohngebiet		B	90,00 €			
Hochhäuser Straße, Dr.-Ulrich- Straße	105	WA Allg. Wohngebiet		B	90,00 €			
Beethovenstraße, Schubertstraße	106	WA Allg. Wohngebiet		B	90,00 €			
Glockengraben, Hauptstraße, Külzheimer Straße	107	WA Allg. Wohngebiet		B	90,00 €			
Königheimer Straße, Ölberg	108	WA Allg. Wohngebiet		B	90,00 €			
Schneidmühle, Königheimer Straße	109	WA Allg. Wohngebiet		B	100,00 €			
Taubenhausweg, Oberes Taubenhaus, Rollenmühle	110	WA Allg. Wohngebiet		B	120,00 €			

Übersicht über die Bodenrichtwerte der Stadt Tauberbischofsheim

Wertermittlungstichtag: 01.01.2022

Lage	Zonen	Nutzungsart	Ergänzung der Nutzungsart	Entwicklungs- zustand	Baureifes Land		Rohbauland (ebp) €/m ²	Bauerwar- tungsland (ebp) €/m ²
					erschließungs- beitragsfrei (frei) €/m ²	erschließungs- beitragspflichtig (ebp) €/m ²		
Bauflächen								
Römerstraße, Keltenweg, Heimbergsflur	122	WA Allg. Wohngebiet		B	110,00 €			
Brennerring, Unterer Brenner	123	WA Allg. Wohngebiet		B	110,00 €			
Kirschengarten, Oberhalb Albert- Schweitzer-Straße	124	WA Allg. Wohngebiet		B	145,00 €			
Laurentiusberg I	130	WA Allg. Wohngebiet		B	140,00 €			
Laurentiusberg II	140	M gemischte Baufläche		E				7,00 €
Taubenhausweg Erweiterung	141	WA Allg. Wohngebiet		E				7,00 €
Mischgebiete								
Am Bild, Dr.-Ulrich-Straße, Stifter Straße	111	MI Mischgebiet		B	80,00 €			
Neumühle	112	MI Mischgebiet		B	80,00 €			
Fröbelstraße. Gartenstraße, Pestalozziallee	115	MI Mischgebiet		B	70,00 €			
Alte Wertheimer Straße, Kapellenstraße	120	MI Mischgebiet		B	70,00 €			
Albert-Schweitzer-Straße, Mergentheimer Straße, Unterer Brenner	121	MI Mischgebiet		B	90,00 €			
Oberhalb Duderstädter Allee, Guten Morgen	125	MI Mischgebiet		B	20,00 €			
Am Dittwarer Bahnhof	131	MI Mischgebiet		B	25,00 €			
Am Dittwarer Bahnhof, Muckbachweg	133	MI Mischgebiet		B	30,00 €			

Übersicht über die Bodenrichtwerte der Stadt Tauberbischofsheim

Wertermittlungsstichtag: 01.01.2022

Lage	Zonen	Nutzungsart	Ergänzung der Nutzungsart	Entwicklungs- zustand	Baureifes Land		Rohbauland (ebp) €/m ²	Bauerwar- tungsland (ebp) €/m ²
					erschließungs- beitragsfrei (frei) €/m ²	erschließungs- beitragspflichtig (ebp) €/m ²		
Bauflächen								
Gewerbegebiete								
Westlich Bahnhofstraße	118	GE Gewerbegebiet		B	20,00 €			
Mergentheimer Straße Süd	119	GE Gewerbegebiet		B	70,00 €			
Kasernenstraße	129	GE Gewerbegebiet		B	30,00 €			
Dittwarer Straße, Am Wiesenbach	132	GE Gewerbegebiet		B	25,00 €			
Gewerbe Königheimer Straße	136	G Gewerbl. Baufläche	ASB Außenbereich	B	25,00 €			
Industriegebiet West, Verlängerung Gartenstraße	116	GI Industriegebiet		B	40,00 €			
Am Fronbrunnen, Stockgewann, Am Bild	117	GI Industriegebiet		B	40,00 €			
Industriegebiet A81, Schwarzes Feld	128	GI Industriegebiet		B	31,00 €			
Sonstige Flächen								
Sportanlagen unteres Taubenhaus	113	SPO Sportfläche		SF	30,00 €			
Gartenanlage Krautgärten	134	SG sonst. private Fläche		SF	20,00 €			
Reitanlage	142	SPO Sportfläche		SF	30,00 €			
Sonderbauflächen								
Das Bischof	135	S Sonderbaufläche	FZT Freizeit u. Touristik	B	90,00 €			
Außenbereich								
Höfe am Ortsrand I	126	M Gemischte Baufläche	LP Landw. Produktion	B	30,00 €			
Höfe am Ortsrand II	138	M Gemischte Baufläche	LP Landw. Produktion	B	30,00 €			
Höfe am Ortsrand III	139	M Gemischte Baufläche	LP Landw. Produktion	B	30,00 €			
Außenbereich Höfe	127	M Gemischte Baufläche	LP Landw. Produktion	B	20,00 €			
Brehmbach	137	M Gemischte Baufläche	LP Landw. Produktion	B	30,00 €			

Übersicht über die Bodenrichtwerte der Stadt Tauberbischofsheim

Wertermittlungstichtag: 01.01.2022

Lage	Zonen	Nutzungsart	Ergänzung der Nutzungsart	Entwicklungs- zustand	Baureifes Land		Rohbauland (ebp) €/m ²	Bauerwar- tungsland (ebp) €/m ²
					erschließungs- beitragsfrei (frei) €/m ²	erschließungs- beitragspflichtig (ebp) €/m ²		
Bauflächen								
Photovoltaik								
Photovoltaikfläche Fichtengrund	145	SO Sondergebiet	EE Energieversorg.	E		3,00 €		
Dienststadt								
Ortskern								
Ortsetter, Fischergärten	200	MD Dorfgebiet		B	30,00 €			
Wohngebiete								
Kirchberg, Talblick	201	WA Allg. Wohngebiet		B	45,00 €			
Talblick, Josef-Lang-Weg	202	WA Allg. Wohngebiet		B	50,00 €			
Außenbereich								
Holzlagerplatz Dienststadt	203	LG Lagerfläche		SF	10,00 €			
Distelhausen								
Ortskern								
Ortsetter	300	MD Dorfgebiet		B	50,00 €			
Wohngebiete								
Flurstraße, Parkblick, Schloßstraße	301	WA Allg. Wohngebiet		B	85,00 €			
Torgartenstraße, Lindenstraße, Fliederstraße	303	WA Allg. Wohngebiet		B	60,00 €			
Erlenstraße, Ahornstraße	305	WA Allg. Wohngebiet		B	65,00 €			
Am Eichelberg, Flurstraße, Am Käpelle	309	WA Allg. Wohngebiet		B	85,00 €			
Kiesling	313	WA Allg. Wohngebiet		E				7,00 €

Übersicht über die Bodenrichtwerte der Stadt Tauberbischofsheim

Wertermittlungstichtag: 01.01.2022

Lage	Zonen	Nutzungsart	Ergänzung der Nutzungsart	Entwicklungs- zustand	Baureifes Land		Rohbauland (ebp) €/m ²	Bauerwar- tungsland (ebp) €/m ²
					erschließungs- beitragsfrei (frei) €/m ²	erschließungs- beitragspflichtig (ebp) €/m ²		
Bauflächen								
Mischgebiete								
Tauberblick	304	MI Mischgebiet		B	65,00 €			
Grünfelder Straße, Am Käpelle	308	MI Mischgebiet		B	50,00 €			
Gewerbegebiete								
Grünfelder Straße, Schloßstraße, Flurstraße	302	GE Gewerbegebiet		B	40,00 €			
Grünfelder Straße, L512	307	GE Gewerbegebiet		B	40,00 €			
Außenbereich								
Lindenstraße, Höfe	306	M Gemischte Baufläche	LP Landw. Produktion	B	20,00 €			
Außenberich Straßenäcker	311	M Gemischte Baufläche	LP Landw. Produktion	B	20,00 €			
Bahnhof Distelhausen	312	M Gemischte Baufläche	ASB Außenbereich	B	20,00 €			
Sondergebiete								
Am Eichelberg, Zur Steige	310	SO sonst. Sondergebiet		B	30,00 €			
Dittigheim								
Ortskern								
Rathausplatz, Torstraße, Frombergstraße	400	MD Dorfgebiet		B	60,00 €			
Wohngebiete								
An der Gänstirne, Bogenäcker, Am Stadtschreiber	401	WA Allg. Wohngebiet		B	95,00 €			
Johanneskreuzstraße, Untere Torstraße, Zehntfreistraße	402	WA Allg. Wohngebiet		B	75,00 €			
Mühlrainstraße	404	WA Allg. Wohngebiet		B	80,00 €			

Übersicht über die Bodenrichtwerte der Stadt Tauberbischofsheim

Wertermittlungstichtag: 01.01.2022

Lage	Zonen	Nutzungsart	Ergänzung der Nutzungsart	Entwicklungs- zustand	Baureifes Land		Rohbauland (ebp) €/m ²	Bauerwar- tungsland (ebp) €/m ²
					erschließungs- beitragsfrei (frei) €/m ²	erschließungs- beitragspflichtig (ebp) €/m ²		
Bauflächen								
Außenbereich								
Frombergstraße, Herbelweg, Gehöft	403	M Gemischte Baufläche	LP Landw. Produktion	B	35,00 €			
Tannenbergsstraße, Gehöft	405	M Gemischte Baufläche	LP Landw. Produktion	B	20,00 €			
Fromberg-Scheunen	406	M Gemischte Baufläche	LP Landw. Produktion	B	20,00 €			
Hof Steinbach	420	MD Dorfgebiet		B	30,00 €			
Dittwar								
Ortskern								
Mittelort	500	MD Dorfgebiet		B	30,00 €			
Wohngebiete								
Obere/Untere Sonnenhalde	501	WA Allg. Wohngebiet		B	45,00 €			
Götzenberg	502	WA Allg. Wohngebiet		B	65,00 €			
Götzenberg Erweiterung	511	WA Allg. Wohngebiet		E				10,00 €
Außenbereich								
Kreuzweg, Gehöft	503	M Gemischte Baufläche	LP Landw. Produktion	B	20,00 €			
Südl. Gissigheimer Straße	504	M Gemischte Baufläche	LP Landw. Produktion	B	20,00 €			
Pfaffenweinberg, Gehöft	505	M Gemischte Baufläche	LP Landw. Produktion	B	20,00 €			
Aussiedlerhof Lerchenrain	507	M Gemischte Baufläche	LP Landw. Produktion	B	20,00 €			
Brühl-Scheunen	508	M Gemischte Baufläche	LP Landw. Produktion	B	20,00 €			

Übersicht über die Bodenrichtwerte der Stadt Tauberbischofsheim

Wertermittlungsstichtag: 01.01.2022

Lage	Zonen	Nutzungsart	Ergänzung der Nutzungsart	Entwicklungs- zustand	Baureifes Land		Rohbauland (ebp) €/m ²	Bauerwar- tungsland (ebp) €/m ²
					erschließungs- beitragsfrei (frei) €/m ²	erschließungs- beitragspflichtig (ebp) €/m ²		
Bauflächen								
Weidengärten	510	M Gemischte Baufläche	ASB Außenbereich	B	20,00 €			
Nadelholz/Hexenkessel Wohnen Außenbereich	518	M Gemischte Baufläche	ASB Außenbereich	B	20,00 €			
Gewerbegebiete								
Außenbereich, Flachenmännle	506	GE Gewerbegebiet		B	20,00 €			
Sonstige Flächen								
Sportheim	509	SPO Sportfläche		SF	20,00 €			
Sondergebiete								
Solarpark Dittwar	512	SO sonst. Sondergebiet	EE Energieerzeugung	B		7,00 €		
Solarpark Dittwar	513	SO sonst. Sondergebiet	EE Energieerzeugung	B		7,00 €		
Hochhausen								
Ortskern								
Grünauer Hof, Rathausstraße, An der Eisenbahn	600	MD Dorfgebiet		B	50,00 €			
Im Stichelgarten, Mäuerlein	601	MD Dorfgebiet		B	60,00 €			
Obere Beund, Ortsetter	604	MD Dorfgebiet		B	60,00 €			
Südl. Eiersheimer Weg, Bahnhof	605	MD Dorfgebiet		B	30,00 €			
Bildhäuslein, Landstraße	606	MD Dorfgebiet		B	50,00 €			
Wohngebiete								
Flürlein, An der Setz	602	WA Allg. Wohngebiet		B	80,00 €			
Kartäuser Ring, Schürerweg	603	WA Allg. Wohngebiet		B	80,00 €			

Übersicht über die Bodenrichtwerte der Stadt Tauberbischofsheim

Wertermittlungstichtag: 01.01.2022

Lage	Zonen	Nutzungsart	Ergänzung der Nutzungsart	Entwicklungs- zustand	Baureifes Land		Rohbauland (ebp) €/m ²	Bauerwar- tungsland (ebp) €/m ²
					erschließungs- beitragsfrei (frei) €/m ²	erschließungs- beitragspflichtig (ebp) €/m ²		
Bauflächen								
Gewerbegebiete								
An der Eisenbahn, Bildhäuslein	607	GE Gewerbegebiet		B	20,00 €			
Außenbereich								
Außenbereich An der Eisenbahn	608	WA Allg. Wohngebiet		B	20,00 €			
Außenbereich An der Eisenbahn II	609	W Wohnen	ASB Außenbereich	B	20,00 €			
Sonstige Flächen								
Segelflugplatz	610	FP Flugplatz		SF	10,00 €			
Impfingen								
Ortskern								
Westliche Taubertalstraße, Beundstraße, Am Rain	700	MD Dorfgebiet		B	55,00 €			
Wohngebiete								
Lange Steig, Östl. Taubertalstraße, Hohenstraße	701	WA Allg. Wohngebiet		B	55,00 €			
Asternweg, Tulpenweg, Lupinenweg	703	WA Allg. Wohngebiet		B	70,00 €			
Kirchberggring, Am Neuberg, Leintalblick	704	WA Allg. Wohngebiet		B	75,00 €			
Krainenweg, Kirchenberggring	705	WA Allg. Wohngebiet		B	80,00 €			
Haubenlöchlein, Rohnberg, Kirchenberggring	706	WA Allg. Wohngebiet		B	90,00 €			
Julius-Echter-Straße, Von Rieneck- Straße	708	WA Allg. Wohngebiet		B	65,00 €			

Übersicht über die Bodenrichtwerte der Stadt Tauberbischofsheim

Wertermittlungsstichtag: 01.01.2022

Lage	Zonen	Nutzungsart	Ergänzung der Nutzungsart	Entwicklungs- zustand	Baureifes Land		Rohbauland (ebp) €/m ²	Bauerwar- tungsland (ebp) €/m ²
					erschließungs- beitragsfrei (frei) €/m ²	erschließungs- beitragspflichtig (ebp) €/m ²		
Bauflächen								
Außenbereich								
Aussiedlerhof am Miltenstein	702	M Gemischte Baufläche	LP Landw. Produktion	B	30,00 €			
Aussiedlerhof Hohenstraße	707	M Gemischte Baufläche	LP Landw. Produktion	B	30,00 €			
Außenbereich Krainer	709	M Gemischte Baufläche	LP Landw. Produktion	B	20,00 €			
Lange Steig	710	M Gemischte Baufläche	LP Landw. Produktion	B	30,00 €			
Außenbereich, Rebhuhn	711	M Gemischte Baufläche	LP Landw. Produktion	B	30,00 €			
Im Außenbereich, Am Rebhuhn nördlich	712	M Gemischte Baufläche	LP Landw. Produktion	B	30,00 €			

Land- und Forstwirtschaftliche Flächen

Lage	Zonen	Entwicklungszustand	Nutzungsart	€/m ²
Acker Gesamtgemarkung	150, 250, 350, 450, 550, 650, 750	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	A Acker	2,00 €
Gartenflächen Gesamtgemarkung	160, 260, 360, 460, 560, 660, 760	SF Sonstige Flächen	FGA Freizeitgartenflächen	4,00 €
Weingarten Gesamtgemarkung	170, 270, 370, 470, 570, 670, 770	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	WG Weingarten	1,20 €
Grünland Gesamtgemarkung	180, 280, 380, 480, 580, 680, 780	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	GR Grünland	1,50 €
Waldflächen Gesamtgemarkung	190, 290, 390, 490, 590, 690, 790	LF Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	F Forstwirtschaftliche Flächen	0,50 €

Übersicht über die Bodenrichtwerte der Stadt Tauberbischofsheim

Wertermittlungstichtag: 01.01.2022

Abkürzungsverzeichnis

Abkürzung	Bedeutung
B	Baureifes Land
R	Rohbauland
E	Bauerwartungsland
SF	Sonstige Fläche
frei	beitragsfrei nach Baugesetzbuch und Kommunalabgabenrecht
ebp	erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragspflichtig und beitragspflichtig nach Kommunalabgabenrecht

Gem. Beschluss vom 28.06.2022

Geschäftsstelle Gutachterausschuss Main-Tauber Nord