

Stadtentwicklungs-Gesellschaft Wertheim mbH

1. Daten der Gesellschaft

1.1. Gründung der Gesellschaft

Die Stadtentwicklungs-Gesellschaft wurde am 26. Juni 1975 gegründet und in das Handelsregister beim Amtsgericht Mannheim unter HRB 570058 eingetragen. Als Sanierungsträger ist die Gesellschaft seit 8. November 1976 anerkannt. Zuständiger Prüfungsverband ist die HABITAT, Revisions- und Treuhandgesellschaft mbH in Stuttgart.

1.2. Aufgabengebiet

Zu den Aufgaben der Gesellschaft zählen die Durchführung der Stadtsanierung in Wertheim (Sanierungsträger), die Baubetreuung und Wohnungsverwaltung für Dritte sowie die Bewirtschaftung der Parkierungseinrichtungen. Außerdem ist die Gesellschaft als Bauträger (eigenes Risiko) tätig.

1.3. Gesellschafter / Stammkapital

Städtische Holding Wertheim GmbH	2.956.000 Euro
----------------------------------	----------------

1.4. Aufsichtsrat

Mikulicz, Stefan	Vorsitzender des Aufsichtsrates
Schlachter, Udo	stv. Vorsitzender
Beuschlein, Egon	Vors. Bauausschuss
Kozyra, Werner	Mitglied Bauausschuss
Erika Knittel	Mitglied Bauausschuss / Schriftführerin
Diehm, Richard	
Ortel, Ingo	
Schäfer, Egon	
Dattler, Armin	

1.5. Geschäftsführung

Edgar Beuchert, Dipl.-Verwaltungswirt (FH)

2. Aufgaben

2.1. Stadtsanierung

Im Auftrag der Stadt Wertheim führt die Stadtentwicklungs-Gesellschaft die laufende Stadtsanierung in Wertheim durch. In diesem Zusammenhang erfolgen auch Abschluss und Bearbeitung von Modernisierungsverträgen für private Bauherren.

Sanierungsgebiet „Wertheim-Kernstadt“

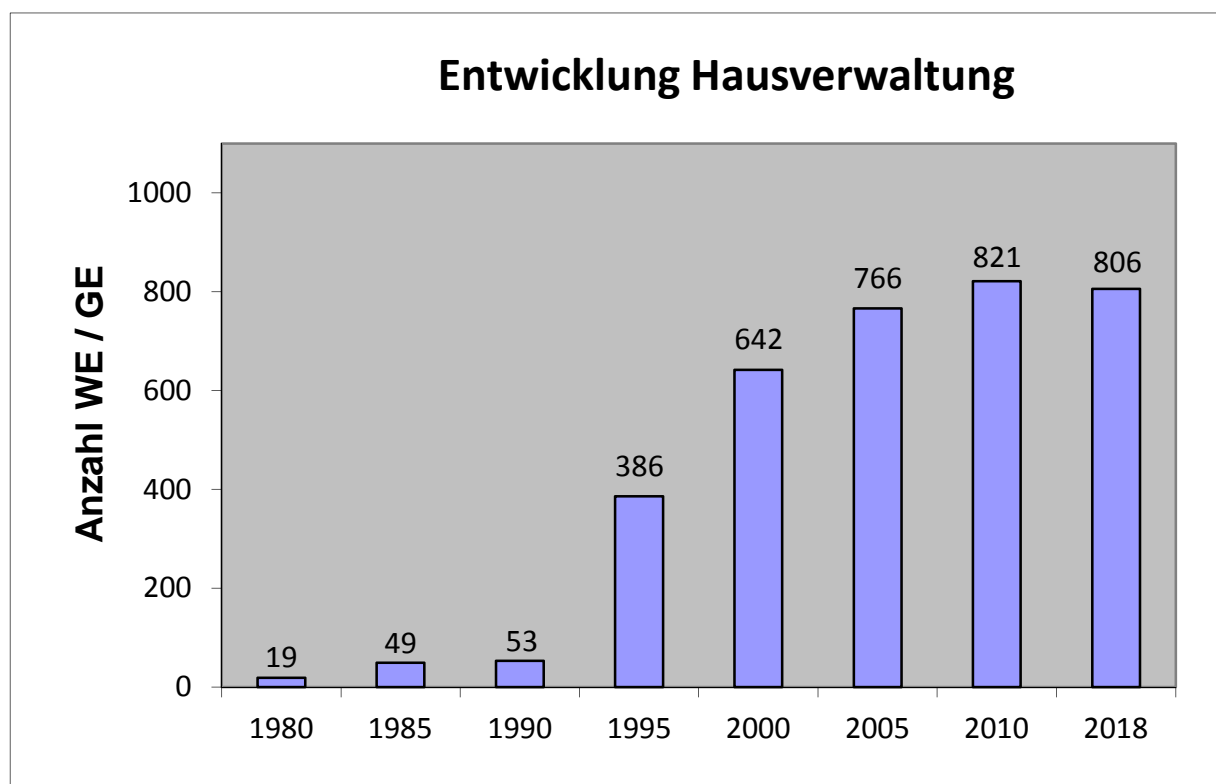
Festgelegter Förderrahmen 12.898.741 Euro

Sanierungsgebiet „Dertingen / Kembach“

Festgelegter Förderrahmen 3.228.333 Euro

2.2. Wohnungsverwaltung für Dritte

Die Stadtentwicklungs-Gesellschaft verwaltet im Auftrag Dritter 773 Wohneinheiten (WE), 33 Gewerbeeinheiten (GE) und 111 Stellplätze in Garagen.



2.3. Bewirtschaftung der Parkeinrichtungen

Die Stadtentwicklungs-Gesellschaft bewirtschaftet 24 Parkeinrichtungen mit insgesamt

1.655 Parkplätzen, davon
656 Tiefgaragenplätze
945 offene Parkplätze
54 Wohnmobilstellplätze

2.4. Bautätigkeit

Eigene Bauvorhaben

- Generalsanierung Vaitsgasse 7 (4 WE)
- Vorbereitung Generalsanierung ehem. Forstamt (10 WE)

Fortlaufende Arbeiten 2018

- Betreuung der Wohnbau Wertheim GmbH mit der Verwaltung von insgesamt 397 Wohn- und Gewerbeeinheiten und 103 Garagen sowie der noch durchzuführenden Modernisierungsmaßnahmen bei einzelnen Wohngebäuden und der Abwicklung der laufenden Bauprogramme.

3. Bilanzzahlen

	2015 in Tsd. Euro	2016 in Tsd. Euro	2017 in Tsd. Euro
Bilanzsumme	7.589	7.298	7.271
Anlagevermögen	6.612	6.376	5.932
Umsatzerlöse aus Haus- und Garagenbewirtschaftung	849	817	793
Verbindlichkeiten geg. Kreditinstituten	2.089	1.871	1.854
Abschreibungen	483	493	870
Zinsbelastung	77	79	81
Ertrag aus Ergebnis- abführungsvertrag	474	571	949(*)

(*) Davon 500 Tsd. € Teilwertabschreibung Parkhaus Krankenhaus

4. Wirtschaftsplan

	2019 Plan in Tsd. Euro	2018 Plan in Tsd. Euro	2017 Rechnung in Tsd. Euro
Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	900	890	794
b) aus Betreuungstätigkeit	400	380	437
c) andere Lieferungen und Leistungen	80	80	67
d) aus Verkauf von Grundstücken	-	-	-
Bestandsänderung	-	-	+ 6
Akt. Eigenleistung / sonstige betr. Erträge	-	-	+ 19
Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	./.	./.	./.
Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	./.	./.	./.
Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	./.	./.	./.
Rohergebnis	+ 1.070	+ 1.090	+ 1.007
Personalaufwand	./.	./.	./.
Abschreibungen	./.	./.	./.
Erträge aus Ausleihungen / sonstige Zinsen	+	+	+
Sonst. betriebliche Aufwendungen	./.	./.	./.
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	./.	./.	./.
Ergebnis Geschäftstätigkeit	./.	./.	./.
außerordentlicher Ertrag / Ergebnisausgleich	./.	./.	./.
Steuern / Aufwand	./.	./.	./.
Jahresüberschuss / Fehlbetrag	./.	./.	./.