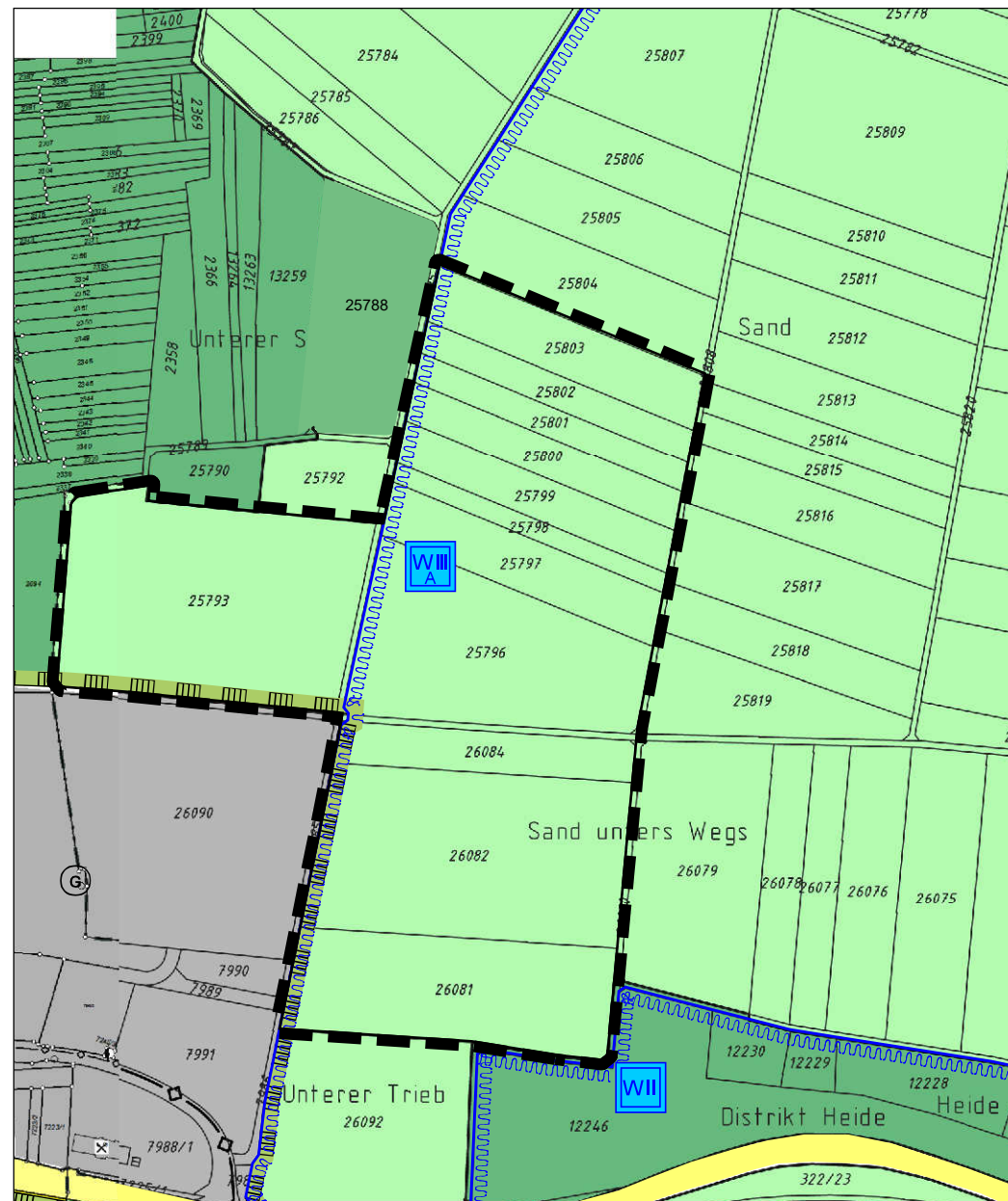
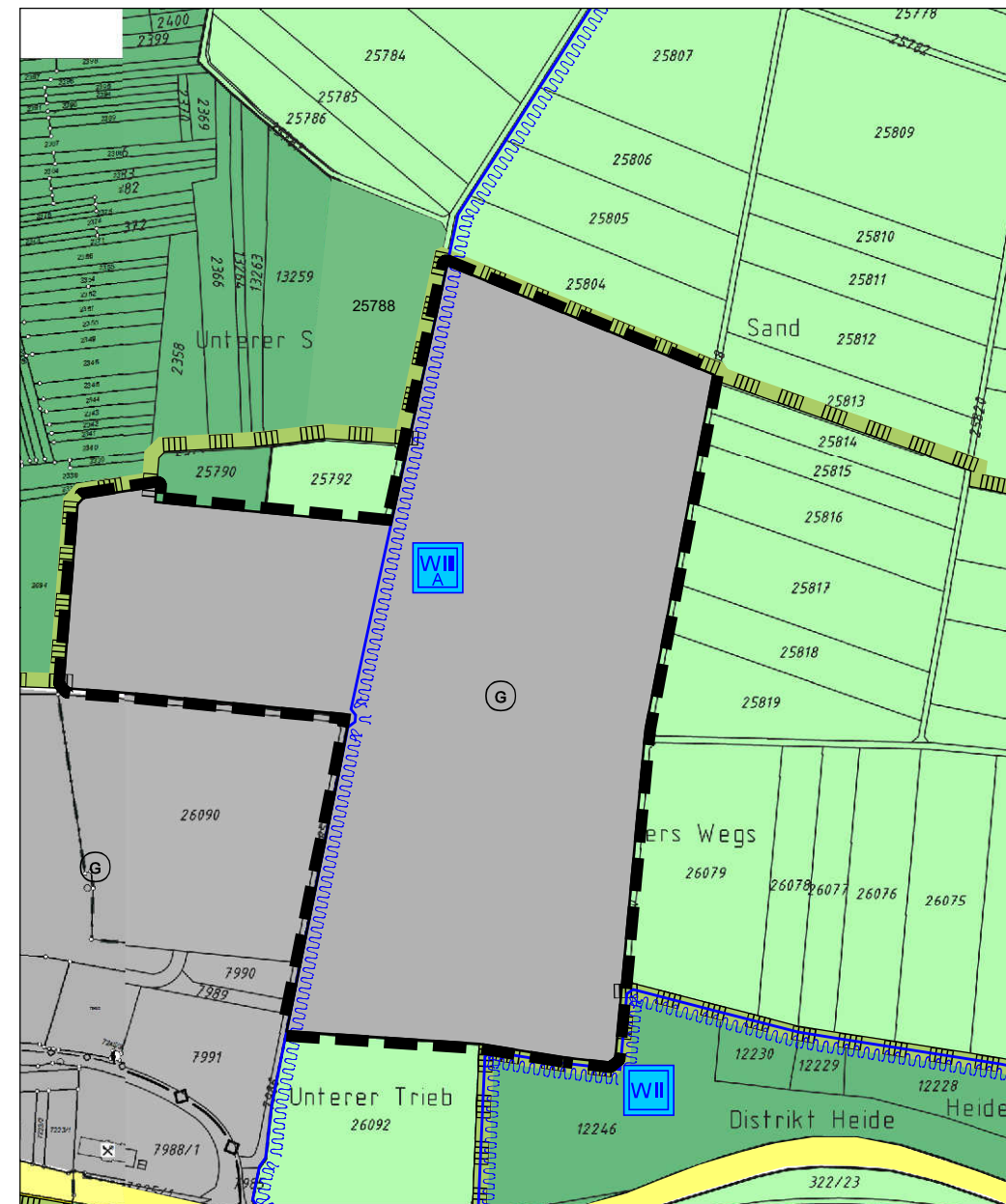







Auszug aus dem
Flächennutzungsplan 89 der Stadt Wertheim
wirksam seit 27.10.1989





geplante Änderung des
Flächennutzungsplanes 89 der Stadt Wertheim



ZEICHENERKLÄRUNG

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Gewerbliche Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
-  Wald
-  Landwirtschaftliche Fläche
-  Straßenverkehrsfläche L2310

Nachrichtliche Übernahme

-  Landschaftsschutzgebiet
-  Main-Tauber-Kreis, Wasserschutzgebiet Nr. 128-116, Dertingen, Wasserschutzgebiet Zone III a bzw. II gem. Wasserschutzgebietsverordnung)

0 50 100 200 300 400 500 Meter



VERFAHRENSVERMERK

- 1) Der Gemeinderat der Stadt Wertheim hat in der Sitzung vom 29.05.2017 die Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 03.06.2017 ortsüblich bekannt gemacht.
- 2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der FNP-Änderung in der Fassung vom 28.03.2019 hat in der Zeit vom 08.04.2019 bis 10.05.2019 stattgefunden.
- 3) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der FNP-Änderung in der Fassung vom 28.03.2019 hat mit Schreiben vom 03.04.2019 in der Zeit vom 08.04.2019 bis 10.05.2019 stattgefunden.
- 4) Der Gemeinderat der Stadt Wertheim hat in seiner öffentlichen Sitzung am 22. März 2021 beschlossen, den Flächennutzungsplan 89 der Stadt Wertheim für den Bereich des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Almosenberg – Erweiterungsfläche 1“ in Wertheim-Dertingen zu ändern (Änderungsbeschluss). Hierdurch wird der Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes 89 vom 29.05.2017 (aufgrund verändertem Geltungsbereich) geändert.
- 5) Zu dem Entwurf der FNP-Änderung in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom in der Zeit vom bis beteiligt.
- 6) Der Entwurf der FNP-Änderung in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- 7) Die Stadt Wertheim hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die FNP-Änderung in der Fassung vom festgestellt.
Wertheim, den
- 8) Das Regierungspräsidium Stuttgart hat die FNP-Änderung mit Bescheid vom AZ gem. § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)
- 9) Ausgefertigt
Wertheim, den

(Siegel)
Markus Herrera Torrez, Oberbürgermeister
- 10) Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.
Wertheim, den

Markus Herrera Torrez, Oberbürgermeister

Maßstab: 1 : 5.000

Änderung des Flächennutzungsplanes 89 der Stadt Wertheim zur Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Almosenberg - Erweiterungsfläche 1" in Wertheim-Dertingen

Stadt Wertheim




Bearbeitung:



Nordostpark 89
D-90411 Nürnberg
Tel.: 0911/4626276
eMail: info@anuva.de
Internet: www.anuva.de

	Datum	Zeichen
gezeichnet	15.03.2021	Meyer
bearbeitet	15.03.2021	Schleicher
geprüft		

Nürnberg, 15.03.2021


Klaus Albrecht