

Stadtentwicklungs-Gesellschaft Wertheim mbH

1. Daten der Gesellschaft

1.1. Gründung der Gesellschaft

Die Stadtentwicklungs-Gesellschaft wurde am 26. Juni 1975 gegründet und in das Handelsregister beim Amtsgericht Mannheim unter HRB 570058 eingetragen. Als Sanierungsträger ist die Gesellschaft seit 8. November 1976 anerkannt. Zuständiger Prüfungsverband ist die Habitat Revisions- und Treuhandgesellschaft mbH in Stuttgart.

1.2. Aufgabengebiet

Zu den Aufgaben der Gesellschaft zählen die Durchführung der Stadtsanierung in Wertheim (Sanierungsträger), die Baubetreuung und Wohnungsverwaltung für Dritte sowie die Bewirtschaftung der Parkierungseinrichtungen. Außerdem ist die Gesellschaft als Bauträger (eigenes Risiko) tätig.

1.3. Gesellschafter / Stammkapital

Städtische Holding Wertheim GmbH	2.956.000 Euro
----------------------------------	----------------

1.4. Aufsichtsrat

Herr Markus Herrera Torrez	Vorsitzender
Herr Egon Schäfer	stellv. Vorsitzender
Herr Armin Dattler	
Herr Udo Schlachter	
Frau Birgit Väh	
Herr Thomas Wettengel	
Herr Bernd Maack	
Herr Richard Diehm	
Herr Ingo Ortel	

1.5. Geschäftsführung

Edgar Beuchert, Dipl.-Verwaltungswirt (FH)

2. Aufgaben

2.1. Stadtsanierung

Im Auftrag der Stadt Wertheim führt die Stadtentwicklungs-Gesellschaft die laufende Stadtsanierung in Wertheim durch. In diesem Zusammenhang erfolgen auch Abschluss und Bearbeitung von Modernisierungsverträgen für private Bauherren.

Sanierungsgebiet „Wertheim-Kernstadt“

Festgelegter Förderrahmen 13.898.741 Euro

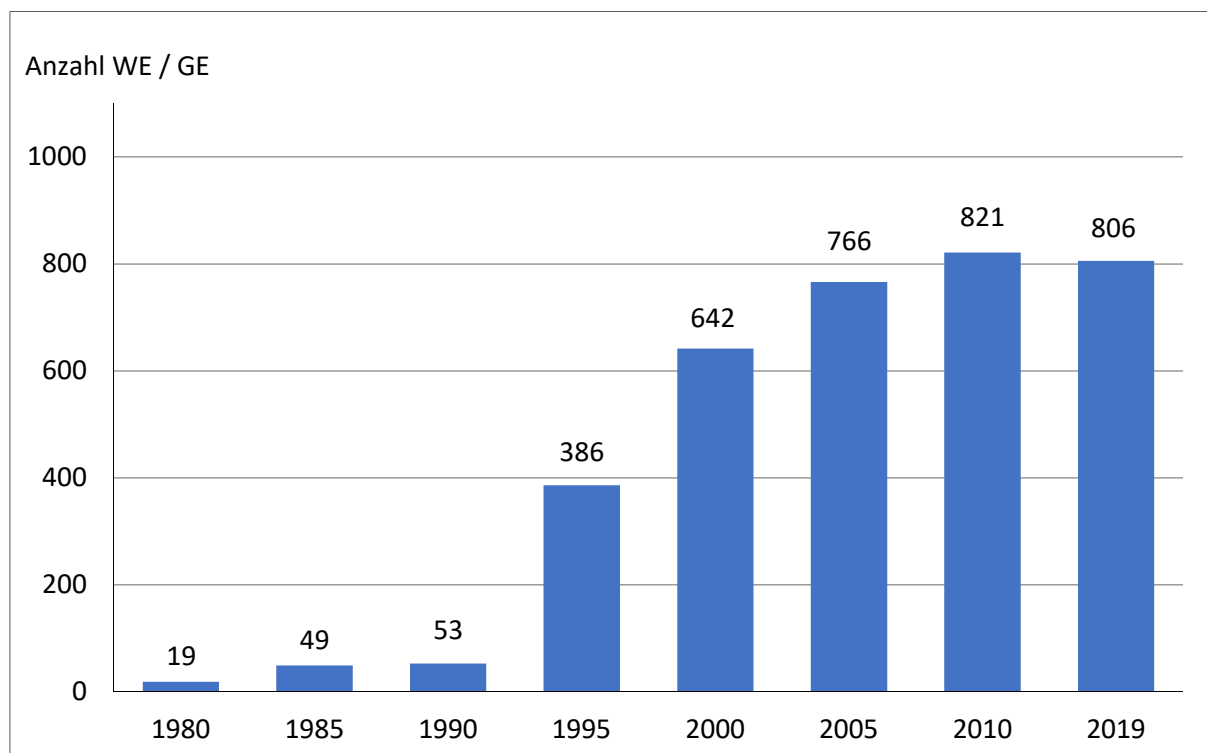
Sanierungsgebiet „Dertingen / Kembach“

Festgelegter Förderrahmen 3.228.333 Euro

2.2. Wohnungsverwaltung für Dritte

Die Stadtentwicklungs-Gesellschaft verwaltet im Auftrag Dritter 773 Wohneinheiten (WE), 33 Gewerbeeinheiten (GE) und 111 Stellplätze in Garagen.

Entwicklung Hausverwaltung



2.3. Bewirtschaftung der Parkeinrichtungen

Die Stadtentwicklungs-Gesellschaft bewirtschaftet 24 Parkeinrichtungen mit insgesamt

1.655 Parkplätzen, davon

656 Tiefgaragenplätze

945 offene Parkplätze

54 Wohnmobilstellplätze

2.4. Bautätigkeit

Eigene Bauvorhaben

- Generalsanierung ehem. Forstamt (zehn WE)

Fortlaufende Arbeiten 2019

- Betreuung der Wohnbau Wertheim GmbH mit der Verwaltung von insgesamt 420 Wohn- und Gewerbeeinheiten und 123 Garagen sowie der noch durchzuführenden Modernisierungsmaßnahmen bei einzelnen Wohngebäuden und der Abwicklung der laufenden Bauprogramme.

3. Bilanzzahlen

	2016 in Tsd. Euro	2017 in Tsd. Euro	2018 in Tsd. Euro
Bilanzsumme	7.298	7.271	8.444
Anlagevermögen	6.376	5.932	6.578
Umsatzerlöse aus Haus- und Garagenbewirtschaftung	817	793	960
Verbindlichkeiten geg. Kreditinstituten	1.871	1.854	1.866
Abschreibungen	493	870	370
Zinsbelastung	79	81	72
Ertrag aus Ergebnis- abführungsvertrag	571	949(*)	372

(*) Davon 500 Tsd. Euro Teilwertabschreibung Parkhaus Krankenhaus

4. Wirtschaftsplan

	2020 Plan in Tsd. Euro	2019 Plan in Tsd. Euro	2018 Rechnung in Tsd. Euro
Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	1.000	900	960
b) aus Betreuungstätigkeit	400	400	423
c) andere Lieferungen und Leistungen	70	80	68
d) aus Verkauf von Grundstücken	-	-	-
Bestandsänderung	-	-	./.
			9
Akt. Eigenleistung / sonstige betr. Erträge	-	-	+ 14
Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	./.	./.	./.
	320	310	311
Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	./.	./.	-
	-	-	-
Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	./.	./.	./.
	-	-	16
Rohergebnis	+ 1.150	+ 1.070	+ 1.129
Personalaufwand	./.	./.	./.
	860	835	823
Abschreibungen	./.	./.	./.
	370	350	368
Erträge aus Ausleihungen / sonstige Zinsen	+	+	+
	-	-	-
Sonst. betriebliche Aufwendungen	./.	./.	./.
	200	175	203
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	./.	./.	./.
	75	65	72
Ergebnis Geschäftstätigkeit	./.	./.	./.
	355	355	337
außerordentlicher Ertrag / Ergebnisausgleich	./.	./.	./.
	385	385	372
Steuern / Aufwand	./.	./.	./.
	30	30	35
Jahresüberschuss / Fehlbetrag	./.	./.	./.
	-	-	-