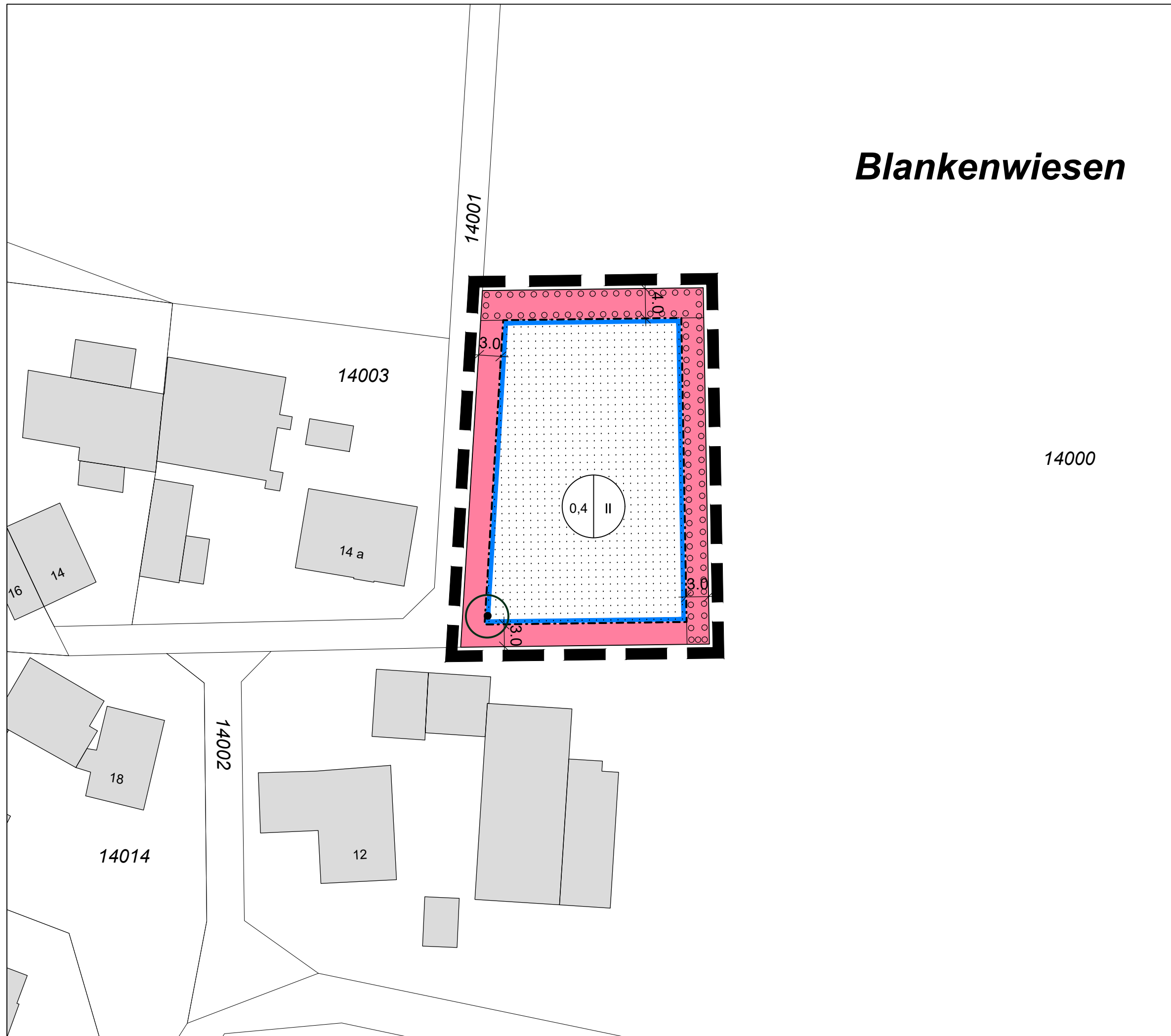


Blankenwiesen






Festsetzungen nach der Planzeichenverordnung



Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl
(§ 16 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m § 19 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse
(§ 16 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m § 20 Abs. 1 BauNVO)


Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlage (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 ff. BauNVO)

-  Baugrenze
(§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO)
-  Nicht überbaubare Grundstücksfläche
(§ 23 Abs. 1 BauNVO)
-  Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 23 Abs. 1 BauNVO)

Anpflanzen und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und 25b BauGB)

-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen
von Bäumen und Sträuchern
-  Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der Satzung

Stadt Wertheim

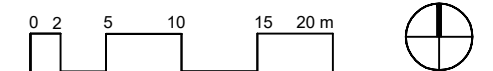


Einbeziehungssatzung (§ 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB)

"Im Tal,
Flurstück Nr. 14000/Teil"

Wertheim-Nassig

ENTWURF



29. März 2022

M 1:500

(13412-05-e 07.04.2022)

PLANUNGSGRUPPE  DARMSTADT

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de