

Wohnbau Wertheim GmbH

1. Daten der Gesellschaft

1.1. Gründung der Gesellschaft

Der Gründungsvertrag für die Wohnbau Wertheim GmbH wurde am 24. Februar 1977 beurkundet, der Eintrag ins Handelsregister erfolgte am 28. September 1977 beim Amtsgericht Mannheim unter HRB 570074. Zuständiger Prüfungsverband ist der Verband baden-württembergischer Wohnungsunternehmen e.V. in Stuttgart.

1.2. Aufgabengebiet

Gegenstand des Unternehmens ist die Errichtung (Bauträger) und Bewirtschaftung von Wohnungen sowie die Abwicklung von Betreuungsvorhaben und die Verwaltung von fremden Wohnungen.

1.3. Gesellschafter / Stammkapital

Stadt Wertheim	5.824.000 Euro
Stadtentwicklungs-Gesellschaft	2.000 Euro

1.4. Aufsichtsrat

Herr Markus Herrera Torrez	Vorsitzender
Herr Egon Schäfer	stellv. Vorsitzender
Herr Armin Dattler	
Herr Udo Schlachter	
Frau Birgit Väh	
Herr Thomas Wettengel	
Herr Bernd Maack	
Herr Richard Diehm	
Herr Ingo Ortel	

1.5. Geschäftsführung

Edgar Beuchert, Dipl. Verwaltungswirt (FH)

1.6. Wohn- und Gewerbeeinheiten

	2017	2018	2019
Wohneinheiten (WE)	358	368	368
Gewerbeeinheiten (GE)	44	42	42
Verwaltung städt. WE (WE/GE)	38	37	37
gesamt (WE/GE)	440	447	447

2. Aufgaben

2.1. Eigene Bauvorhaben

- Generalsanierung Wohnungen Obere Leberklinge 8 + 12, Neuer Weg 2, Salon-de-Provence-Ring 47 und Breslauer Straße 9a
- Generalsanierung Konrad-Adenauer-Straße 11 (6 WE)
- Erwerb Bahnhof Wertheim
- Vorbereitung Generalsanierung John-F.-Kennedy-Straße 5 (22 WE)

2.2. Fortlaufende Arbeiten

- Bewirtschaftung und Verwaltung des gesamten Wohnungsbestandes der Wohnbau Wertheim GmbH unter wohnungswirtschaftlichen Gesichtspunkten
- Durchführung von Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen am eigenen und verwalteten Wohnungsbestand.

3. Bilanzzahlen

	2016 in Tsd. Euro	2017 in Tsd. Euro	2018 in Tsd. Euro
Bilanzsumme	14.962	17.857	18.993
Anlagevermögen	13.947	16.895	17.979
Umsatzerlöse Hausbewirtschaftung	2.024	2.045	2.133
Verbindlichkeiten geg. Kreditinstituten	7.902	10.383	11.734
Abschreibungen	630	602	654
Zinsbelastung	282	287	330
Jahresergebnis	+ 23	+ 26	+ 24

4. Wirtschaftsplan

	2020 Plan in Tsd. Euro	2019 Plan in Tsd. Euro	2018 Rechnung in Tsd. Euro
Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	2.430	2.360	2.133
b) aus Betreuungstätigkeit	-	-	12
c) aus Verkauf von Grundstücken	-	-	-
d) andere Lieferungen und Leistungen	-	-	6
e) Mietzuschuss von Stadt	-	-	-
Bestandsänderung	-	-	+ 14
Andere aktivierte Eigenleistungen	-	-	-
sonstige betr. Erträge	-	-	+ 218
Aufwendungen			
a) für Hausbewirtschaftung	./.	./.	./.
b) für Verkaufsgrundstücke	-	-	-
c) andere Lieferungen und Leistungen	./.	./.	./.
Rohergebnis	1.100	1.210	1.145
Abschreibungen	./.	./.	./.
Personalaufwand	-	-	./.
Sonst. betriebliche Aufwendungen	./.	./.	./.
Zinsen u. ä. Aufwendungen (Avalgebühren)	./.	./.	./.
Erträge / sonstige Zinsen	+ -	+ -	+ -
Ergebnis Geschäftigkeit	+ 100	+ 90	+ 67
Steuern von Einkommen / Sonstige Steuern	./.	./.	./.
Jahresüberschuss / Fehlbetrag	+ 50	+ 40	+ 24