

Stadtentwicklungs-Gesellschaft Wertheim mbH

1. Daten der Gesellschaft

1.1. Gründung der Gesellschaft

Die Stadtentwicklungs-Gesellschaft wurde am 26. Juni 1975 gegründet und in das Handelsregister beim Amtsgericht Mannheim unter HRB 570058 eingetragen. Als Sanierungsträger ist die Gesellschaft seit 8. November 1976 anerkannt. Zuständiger Prüfungsverband ist die Habitat, Revisions- und Treuhandgesellschaft mbH in Stuttgart.

1.2. Aufgabengebiet

Zu den Aufgaben der Gesellschaft zählen die Durchführung der Stadtsanierung in Wertheim (Sanierungsträger), die Baubetreuung und Wohnungsverwaltung für Dritte sowie die Bewirtschaftung der Parkierungseinrichtungen. Außerdem ist die Gesellschaft als Bauträger (eigenes Risiko) tätig.

1.3. Gesellschafter / Stammkapital

Städtische Holding Wertheim GmbH 2.956.000 Euro

1.4. Aufsichtsrat

Mikulicz, Stefan	Vorsitzender des Aufsichtsrates
Dr. Kober, Bernd	stv. Vorsitzender
Schönig, Patrick	stv. Vorsitzender
Oberdorf, Kurt	Vors. Bauausschuss
Schwend, Michael	Mitglied Bauausschuss
Erika Knittel	Mitglied Bauausschuss / Schriftführerin
Baumann, Herbert	
Althaus, Michael	
Kozyra, Werner	

1.5. Geschäftsführung

Edgar Beuchert, Dipl.-Verwaltungswirt (FH)

2. Stadtsanierung

Im Auftrag der Stadt Wertheim führt die Stadtentwicklungs-Gesellschaft die laufende Stadtsanierung in Wertheim durch. In diesem Zusammenhang erfolgen auch Abschluss und Bearbeitung von Modernisierungsverträgen für private Bauherren.

Sanierungsgebiet „Wertheim-Kernstadt“

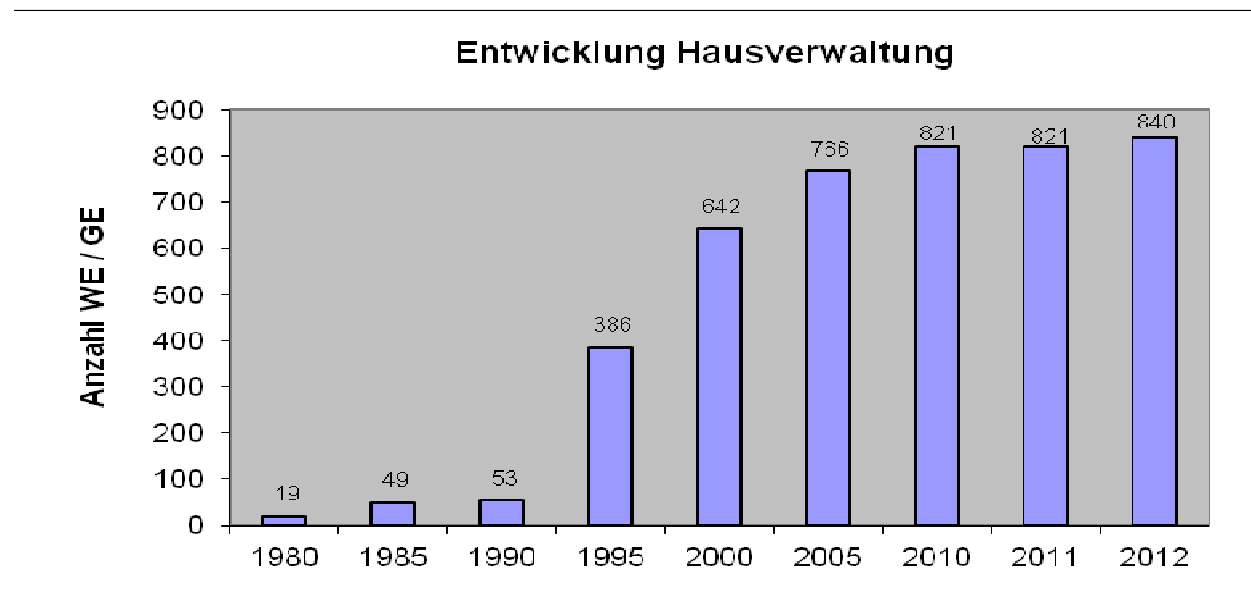
Festgelegter Förderrahmen € 6.815.407,--

Sanierungsgebiet „Dertingen/Kembach“

Festgelegter Förderrahmen € 2.333.333,--

3. Wohnungsverwaltung für Dritte

Die Stadtentwicklungs-Gesellschaft verwaltet im Auftrag Dritter 803 Wohneinheiten (WE), 37 Gewerbeeinheiten (GE) und 167 Stellplätze in Garagen. Gegenüber dem Vorjahr kamen zwei Objekte mit insgesamt 14 Wohneinheiten und 5 Gewerbeeinheiten dazu.



4. Bewirtschaftung der Parkeinrichtungen

Die Stadtentwicklungs-Gesellschaft bewirtschaftet 24 Parkeinrichtungen mit insgesamt

1.656 Parkplätzen, davon

793 Tiefgaragenplätze

809 offene Parkplätze

54 Wohnmobilstellplätze

5. Bautätigkeit

5.1. Eigene Bauvorhaben

- Erneuerung Brandmeldeanlage Tiefgarage Links der Tauber
- Abbruch Obere Straße 29, 31, 33 und 35, Wertheim-Dertingen

5.2. Fortlaufende Arbeiten 2012

- Betreuung der Wohnbau Wertheim GmbH mit der Verwaltung von insgesamt 401 Wohn- und Gewerbeeinheiten und 107 Garagen sowie der noch durchzuführenden Modernisierungsmaßnahmen bei einzelnen Wohngebäuden und der Abwicklung der laufenden Bauprogramme.

6. Bilanzzahlen

	2009 Euro	2010 Euro	2011(*) Euro
Bilanzsumme	7.412.809	7.419.923,73	7.326.750,54
Anlagevermögen	6.035.295	6.942.443,43	6.530.457,38
Umsatzerlöse aus Haus- und Garagenbewirtschaftung	767.271	764.690,37	805.383,93
Verbindlichkeiten geg. Kreditinstituten	1.808.019	2.028.728,47	2.055.918,12
Abschreibungen	315.530	326.111,96	392.375,54
Zinsbelastung	96.801	99.755,83	108.347,88
Ertrag aus Ergebnis- abführungsvertrag	295.926	315.623,86	584.229,69

(*) Die Bilanzzahlen für 2012 werden im Jahresbericht 2013 veröffentlicht.

7. Wirtschaftsplan

	2013 Plan Euro	2012 Plan Euro	2011 Rechnung Euro
Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	820.000,--	800.000,--	805.384,--
b) aus Betreuungstätigkeit	350.000,--	320.000,--	334.822,--
c) andere Lieferungen und Leistungen	80.000,--	80.000,--	74.155,--
d) aus Verkauf von Grundstücken	-,--	-,--	-,--
Bestandsänderung	-,--	-,--	./. 1.974,--
Akt. Eigenleistung / sonstige betr. Erträge	-,--	-,--	7.240,--
Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	./. 240.000,--	./. 240.000,--	./. 416.673,--
Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	./. -,--	./. -,--	./. 130,--
Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	./. -,--	./. -,--	./. 7.952,--
Rohergebnis	+ 1.010.000,--	+ 960.000,--	+ 794.872,--
Personalaufwand	./. 680.000,--	./. 660.000,--	./. 668.470,--
Abschreibungen	./. 360.000,--	./. 350.000,--	./. 392.375,--
Erträge aus Ausleihungen / sonstige Zinsen	+ -,--	+ -,--	+ 10,--
Sonst. betriebliche Aufwendungen	./. 170.000,--	./. 160.000,--	./. 180.043,--
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	./. 90.000,--	./. 85.000,--	./. 108.348,--
Ergebnis Geschäftstätigkeit	./. 290.000,--	./. 295.000,--	./. 554.354,--
außerordentlicher Ertrag / Ergebnisausgleich	./. 320.000,--	./. 325.000,--	./. 584.230,--
Steuern / Aufwand	./. 30.000,--	./. 30.000,--	./. 29.876,--
Jahresüberschuss / Fehlbetrag	./. -,--	./. -,--	./. -,--