

Übersicht über die Bodenrichtwerte der Gemeinde Königheim

Wertermittlungstichtag: 01.01.2022

Lage	Zone	Nutzungsart	Ergänzung zur Nutzungsart	Entwicklungs- zustand	Baureifes Land		Rohbauland (ebp) €/m ²	Bauerwar- tungsland (ebp) €/m ²
					erschließungs- beitragsfrei (frei) €/m ²	erschließungs- beitragspflichtig (ebp) €/m ²		
Bauflächen								
Königheim								
Ortsetter/Dorfgebiete								
Hauptstr./Tauberbischofsheimer Str.	100	MD Dorfgebiet		B	38,00 €			
Bahnhofstraße	101	MD Dorfgebiet		B	38,00 €			
Prof. Träger Straße	102	MD Dorfgebiet		B	38,00 €			
Hardheimer Str./Kunstmühle	103	MD Dorfgebiet		B	38,00 €			
Weikerstetten	104	MD Dorfgebiet		B	25,00 €			
Wohnbauflächen								
Kreuzberg	110	WA Allg. Wohngebiet		B	59,00 €			
Lohmühle	111	WA Allg. Wohngebiet		B	59,00 €			
Weinblütenstraße	112	WA Allg. Wohngebiet		B	89,00 €			
Ritterberg II	113	WA Allg. Wohngebiet		B	99,00 €			
Gewerbe- & Mischgebietsflächen								
Breitenflur	120	GE Gewerbegebiet		B	30,00 €			
Breitenflur I	121	MI Mischgebiet		B	38,00 €			
Breitenflur II	122	GE Gewerbegebiet		R			6,00 €	
Außenbereich								
Gissigheimer Weg Weikerstetten	130	MD Dorfgebiet	ASB Außenbereich	B	20,00 €			
Scheueräcker Weikerstetten	131	MD Dorfgebiet	ASB Außenbereich	B	20,00 €			
Am alten Sportplatz/Oberer Dittelberg	132	MD Dorfgebiet	ASB Außenbereich	B	20,00 €			
Dienstadter Weg	133	M Gemischte Baufl.	LP Landw. Prod.	B	20,00 €			
Weinstraße	134	M Gemischte Baufl.	LP Landw. Prod.	B	20,00 €			
Lauchenwehr	135	M Gemischte Baufl.	LP Landw. Prod.	B	20,00 €			

Übersicht über die Bodenrichtwerte der Gemeinde Königheim

Wertermittlungstichtag: 01.01.2022

Lage	Zone	Nutzungsart	Ergänzung zur Nutzungsart	Entwicklungs- zustand	Baureifes Land		Rohbauland (ebp) €/m ²	Bauerwar- tungsland (ebp) €/m ²
					erschließungs- beitragsfrei (frei) €/m ²	erschließungs- beitragspflichtig (ebp) €/m ²		
Bauflächen								
Sondergebiete								
Solarpark Weikerstetten Blauer Himmel	500	SO Sondergebiet	EE Energieerzeugung	E				3,00 €
Brehmen								
Ortsetter/Dorfgebiete								
Ortsetter	200	MD Dorfgebiet		B	30,00 €			
Wohnbauflächen								
Brückle/Im Unteren Grün	210	WA Allg. Wohngebiet		B	38,00 €			
Im Unteren Grün III	211	WA Allg. Wohngebiet		B	75,00 €			
Außenbereich								
Brückle	220	M Gemischte Baufl.	LP Landw. Prod.	B	20,00 €			
Hinter der Kirche	221	M Gemischte Baufl.	LP Landw. Prod.	B	20,00 €			
Tiergartenweg	222	M Gemischte Baufl.	LP Landw. Prod.	B	20,00 €			
Darre	223	MD Dorfgebiet	ASB Außenbereich	B	20,00 €			
Hellengärten	224	M Gemischte Baufl.	LP Landw. Prod.	B	20,00 €			
Hühnerbaum	225	MD Dorfgebiet	ASB Außenbereich	B	20,00 €			
Erfelder Straße	226	M Gemischte Baufl.	LP Landw. Prod.	B	20,00 €			

Übersicht über die Bodenrichtwerte der Gemeinde Königheim

Wertermittlungstichtag: 01.01.2022

Lage	Zone	Nutzungsart	Ergänzung zur Nutzungsart	Entwicklungs- zustand	Baureifes Land		Rohbauland (ebp) €/m ²	Bauerwar- tungsland (ebp) €/m ²
					erschließungs- beitragsfrei (frei) €/m ²	erschließungs- beitragspflichtig (ebp) €/m ²		
Bauflächen								
Gissigheim								
Ortsetter/Dorfgebiete								
Ortsetter	300	MD Dorfgebiet		B	32,00 €			
Kettenmühle	301	MD Dorfgebiet		B	32,00 €			
Untere Mühle	302	MD Dorfgebiet		B	32,00 €			
Forsthaus	303	MD Dorfgebiet		B	32,00 €			
Wohnbauflächen								
Mühläcker/Pfalz I und II	310	WA Allg. Wohngebiet		B	46,00 €			
Kirchberg	311	WA Allg. Wohngebiet		B	46,00 €			
Tannenweg	312	WA Allg. Wohngebiet		E				7,00 €
Mühlgärten	313	M Gemischte Baufl.		E				7,00 €
Gewerbeflächen								
Dünner	320	GE Gewerbegebiet		B	22,00 €			
Schützenbaum	321	GE Gewerbegebiet		B	22,00 €			
Schloßstraße/Schneidmühle	322	GE Gewerbegebiet		B	22,00 €			
Außenbereich								
Riedsiedlung	330	MD Dorfgebiet	ASB Außenbereich	B	20,00 €			
Hofgraben/Badholz	331	MD Dorfgebiet	ASB Außenbereich	B	20,00 €			
Hofwiesen	332	MD Dorfgebiet	ASB Außenbereich	B	20,00 €			
Hof Esselbrunn	333	MD Dorfgebiet	ASB Außenbereich	B	20,00 €			
Schwarzfeld-Siedlung	334	MD Dorfgebiet	ASB Außenbereich	B	20,00 €			
Sportanlage Gissigheim	335	SPO Sportfläche		SF	20,00 €			
Grinn	336	M Gemischte Baufl.	LP Landw. Prod.	B	20,00 €			

Übersicht über die Bodenrichtwerte der Gemeinde Königheim

Wertermittlungstichtag: 01.01.2022

Lage	Zone	Nutzungsart	Ergänzung zur Nutzungsart	Entwicklungs- zustand	Baureifes Land		Rohbauland (ebp) €/m ²	Bauerwar- tungsland (ebp) €/m ²
					erschließungs- beitragsfrei (frei) €/m ²	erschließungs- beitragspflichtig (ebp) €/m ²		
Bauflächen								
Sondergebiete								
Solarpark Gissigheim Schwarzfeld-Siedlung	501	SO Sondergebiet	EE Energieerzeugung	E				3,00 €
Pülfringen								
Ortsetter/Dorfgebiete								
Ortsetter	400	MD Dorfgebiet		B	30,00 €			
Wohnbauflächen								
Ober den Krautgärten	410	WA Allg. Wohngebiet		B	41,00 €			
Außenbereich								
Links am Trieb	420	M Gemischte Baufl.	LP Landw. Prod.	B	20,00 €			
Hof Birkenfeld	421	MD Dorfgebiet	ASB Außenbereich	B	20,00 €			
Haid-siedlung	422	MD Dorfgebiet	ASB Außenbereich	B	20,00 €			
Am Schweinsgraben	423	MD Dorfgebiet	ASB Außenbereich	B	20,00 €			
Sportanlage Pülfringen	424	SPO Sportfläche		SF	20,00 €			
Hof Hoffeld	425	MD Dorfgebiet	ASB Außenbereich	B	20,00 €			
Sondergebiete								
Solarpark Pülfringen Hof Birkenfeld	502	SO Sondergebiet	EE Energieerzeugung	E				3,00 €

Übersicht über die Bodenrichtwerte der Gemeinde Königheim

Wertermittlungstichtag: 01.01.2022

Land- und Forstwirtschaftliche Flächen

Lage	Zonen	Entwicklungszustand	Nutzungsart	€/m ²
Gesamtgemarkung				
Acker	150, 250, 350, 450	LF Flächen der Land- und Forstwirtschaft	A Acker	1,50 €
Gartenflächen	160, 260, 360, 460	SF Sonstige Flächen	FGA Freizeitgarten-fläche	3,00 €
Weingarten	170, 270, 370, 470	LF Flächen der Land- und Forstwirtschaft	WG Weingarten	1,00 €
Grünland	180, 280, 380, 480	LF Flächen der Land- und Forstwirtschaft	GR Grünland	1,00 €
Forstwirtschaftliche Flächen	190, 290, 390, 490	LF Flächen der Land- und Forstwirtschaft	F Forstwirtschaftliche Flächen	0,30 €

Abkürzungsverzeichnis

Abkürzung	Bedeutung
B	Baureifes Land
R	Rohbauland
E	Bauerwartungsland
SF	Sonstige Flächen
frei	beitragsfrei nach Baugesetzbuch und Kommunalabgabenrecht
ebp	erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragspflichtig und beitragspflichtig nach Kommunalabgabenrecht

Gem. Beschluss vom 28.06.2022

Geschäftsstelle Gutachterausschuss Main-Tauber Nord