

# Stadtentwicklungs-Gesellschaft Wertheim mbH

## 1. Daten der Gesellschaft

### 1.1. Gründung der Gesellschaft

Die Stadtentwicklungs-Gesellschaft wurde am 26. Juni 1975 gegründet und in das Handelsregister beim Amtsgericht Mannheim unter HRB 570058 eingetragen. Als Sanierungsträger ist die Gesellschaft seit 8. November 1976 anerkannt. Zuständiger Prüfungsverband ist die Habitat Revisions- und Treuhandgesellschaft mbH in Stuttgart.

### 1.2. Aufgabengebiet

Zu den Aufgaben der Gesellschaft zählen die Durchführung der Stadtsanierung in Wertheim (Sanierungsträger), die Baubetreuung und Wohnungsverwaltung für Dritte sowie die Bewirtschaftung der Parkierungseinrichtungen. Außerdem ist die Gesellschaft als Bauträger (eigenes Risiko) tätig.

### 1.3. Gesellschafter / Stammkapital

Städtische Holding Wertheim GmbH	2.956.000 Euro
----------------------------------	----------------

### 1.4. Aufsichtsrat

Herr OB Markus Herrera Torrez	Vorsitzender
Herr Egon Schäfer	stellv. Vorsitzender
Herr Armin Dattler	
Herr Michael Althaus	
Frau Birgit Väh	
Herr Thomas Wettengel	
Herr Bernd Maack	
Herr Richard Diehm	
Herr Ingo Ortel	

### 1.5. Geschäftsführung

Edgar Beuchert, Dipl.-Verwaltungswirt (FH)

## 2. Aufgaben

### 2.1. Stadtsanierung

Im Auftrag der Stadt Wertheim führt die Stadtentwicklungs-Gesellschaft die laufende Stadtsanierung in Wertheim durch. In diesem Zusammenhang erfolgen auch Abschluss und Bearbeitung von Modernisierungsverträgen für private Bauherren.

#### **Sanierungsgebiet „Wertheim-Kernstadt“**

Festgelegter Förderrahmen 13.898.741 Euro

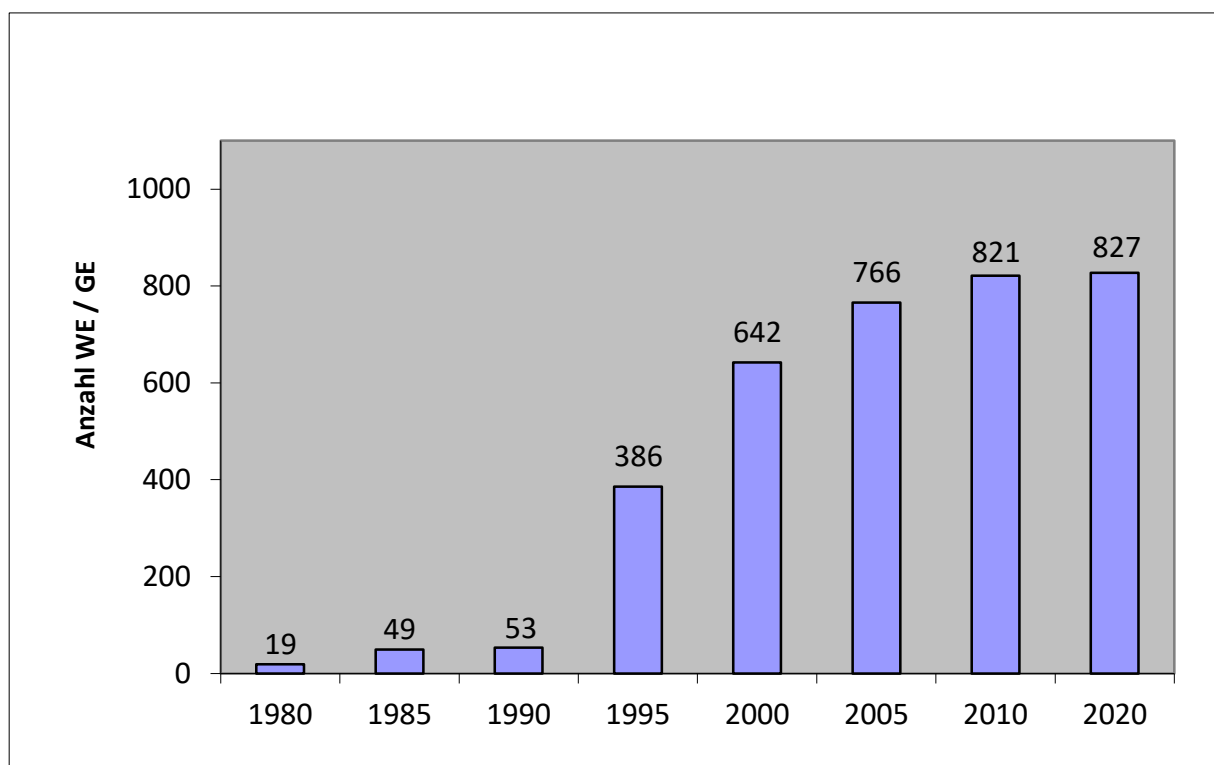
#### **Sanierungsgebiet „Dertingen / Kembach“**

Festgelegter Förderrahmen 3.228.333 Euro

### 2.2. Wohnungsverwaltung für Dritte

Die Stadtentwicklungs-Gesellschaft verwaltet im Auftrag Dritter 794 Wohneinheiten (WE), 33 Gewerbeeinheiten (GE) und 111 Stellplätze in Garagen.

#### **Entwicklung Hausverwaltung**



### 2.3. Bewirtschaftung der Parkeinrichtungen

Die Stadtentwicklungs-Gesellschaft bewirtschaftet 24 Parkeinrichtungen mit insgesamt

**1.655 Parkplätzen**, davon  
656 Tiefgaragenplätze  
945 offene Parkplätze  
54 Wohnmobilstellplätze

### 2.4. Bautätigkeit

#### **Eigene Bauvorhaben**

- Generalsanierung ehem. Forstamt (zehn WE)

#### **Fortlaufende Arbeiten 2020**

- Betreuung der Wohnbau Wertheim GmbH mit der Verwaltung von insgesamt 418 Wohn- und Gewerbeeinheiten und 120 Garagen sowie der noch durchzuführenden Modernisierungsmaßnahmen bei einzelnen Wohngebäuden und der Abwicklung der laufenden Bauprogramme.

## **3. Bilanzzahlen**

	<b>2017</b> in Tsd. Euro	<b>2018</b> in Tsd. Euro	<b>2019</b> in Tsd. Euro
Bilanzsumme	7.271	8.444	7.807
Anlagevermögen	5.932	6.578	7.116
Umsatzerlöse aus Haus- und Garagenbewirtschaftung	793	960	982
Verbindlichkeiten geg. Kreditinstituten	1.854	1.866	2.266
Abschreibungen	870	370	397
Zinsbelastung	81	72	69
Ertrag aus Ergebnis- abführungsvertrag	949(*)	372	427

(\*) Davon 500 Tsd. Euro Teilwertabschreibung Parkhaus Krankenhaus

## 4. Wirtschaftsplan

	2021 Plan in Tsd. Euro	2020 Plan in Tsd. Euro	2019 Rechnung in Tsd. Euro
Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	1.000	1.000	982
b) aus Betreuungstätigkeit	430	400	426
c) andere Lieferungen und Leistungen	70	70	68
d) aus Verkauf von Grundstücken	-	-	-
Bestandsänderung	-	-	+ 7
Akt. Eigenleistung / sonstige betr. Erträge	-	-	+ 6
Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	./. 360	./. 320	./. 338
Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	./. -	./. -	-
Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	./. -	./. -	./. 14
<b>Rohergebnis</b>	<b>+ 1.140</b>	<b>+ 1.150</b>	<b>+ 1.137</b>
Personalaufwand	./. 900	./. 860	./. 853
Abschreibungen	./. 310	./. 370	./. 397
Erträge aus Ausleihungen / sonstige Zinsen	+ -	+ -	+ -
Sonst. betriebliche Aufwendungen	./. 210	./. 200	./. 209
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	./. 62	./. 75	./. 69
Ergebnis Geschäftstätigkeit	./. 342	./. 355	./. 391
<b>außerordentlicher Ertrag / Ergebnisausgleich</b>	<b>./. 378</b>	<b>./. 385</b>	<b>./. 427</b>
Steuern / Aufwand	./. 36	./. 30	./. 36
<b>Jahresüberschuss / Fehlbetrag</b>	<b>./. -</b>	<b>./. -</b>	<b>./. -</b>