



**Zeichenerklärung**

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Baugebiet	Höhe der Gebäude
GRZ= Grundflächenzahl	GFZ= Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung

**Art der baulichen Nutzung**

GE Gewerbegebiet

**Maß der Baulichen Nutzung**

- GRZ Grundflächenzahl
- Gh max. Maximale Gebäudehöhe in Meter
- + ( ) Überschreitung der Gh max. in Meter mit z.B. Dächern (siehe Textteil, Ziffer 1.2.2)
- Angaben zur Geschossflächenzahl
- Angaben zur Dachform, Dachneigung

**Überbaubare Grundstücksflächen**

- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche (Baufenster)
- nicht überbaubare Grundstücksfläche

**Verkehrsflächen**

- Verkehrsfläche, öffentlich
- Straßenbegrenzungslinie
- LFW Weg für land- und forstwirtschaftlichen Verkehr

**Sonstige Planzeichen**

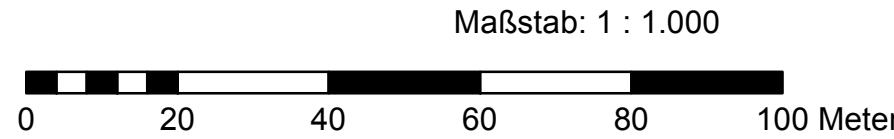
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

**Hinweise**

- 30 m Waldabstand (§ 4 Abs. 3 Landesbauordnung)

**Planunterlage**

- Höhenlinie mit Geländehöhe über Normal-Null (NN)
- bestehende Grundstücksgrenzen
- Flurstücksnummer im Geltungsbereich
- Wald



**Verfahren:**

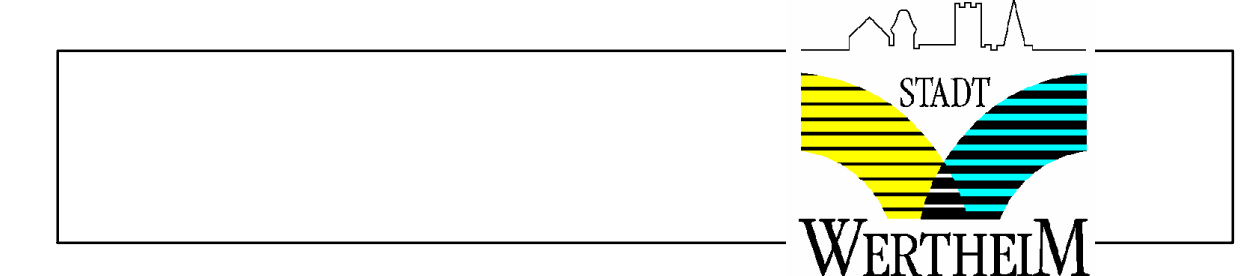
Aufstellungsbeschluss (§2 Abs. 1 BauGB) Ortsübliche Bekanntmachung	am 25.07.2011 am 03.09.2011
Frühzeitige Beteiligung (§ 3 Abs. 1, § 4 Abs. 1 BauGB) Ortsübliche Bekanntmachung Auslegung	am 3/4.09.2011 vom 13.09.2011 - 14.10.2011
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB) Ortsübliche Bekanntmachung Auslegung	am ..... bis .....
Satzungsbeschluss (§10 Abs. 1 BauGB)	am .....
Inkrafttreten (§10 Abs. 3 BauGB) Ortsübliche Bekanntmachung	am .....

**Ausfertigung:**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Wertheim, .....

Mikulicz, Oberbürgermeister



**Bebauungsplan  
und örtliche Bauvorschriften  
"Gewerbegebiet  
Almosenberg 2011"**

**Entwurf**

**Aufstellung:**

Stadt Wertheim	Stadtplanung, Hochbau, Tiefbau
Wertheim, .....	Wertheim, .....
Mikulicz, Oberbürgermeister	Dattler, Stadtbaumeister

**Bearbeitung:**

 ANUVA GbR Stadt- und Umweltplanung Allersberger Str. 185 90461 Nürnberg Tel.: 0911/4626276 eMail: info@anuva.de Internet: www.anuva.de	Datum	Zeichen	
	gezeichnet	08.02.2013	Schleicher
	bearbeitet	08.02.2013	Albrecht
	geprüft		
Nürnberg, 08.02.2013			
 Klaus Albrecht			