



Ausgleichsmaßnahmen
 bzw. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (nach § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, sowie nach § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

1A Anlage und Pflege einer Streuobstwiese
 (Gemarkung Wertheim-Sachsenhausen; Gewann "Furt", Flurnr. 1907 und 1915; ca. 1.500 qm)

Ansaat mit standortgerechter, zertifiziert gebietsheimischer Saatgutmischung sowie sachgerechte Pflanzung von 10 - 20 Hochstamm-Obstgehölzen:

- 2 x verpflanzt, Stammumfang mind. 10 - 12 cm
- Vogel-Kirsche, Kultur-Äpfel, Kultur-Birne, Zwetschge, und ähnliche Arten
- Pflanzabstand zwischen den Bäumen 15 m, zur Flurstücksgrenze 5 m

Pflege Grünland:

- Extensive Bewirtschaftung durch zweischürige Mahd (möglichst partiell versetzt) mit Abräumen des Schnittguts
- pro Jahr nicht mehr als 2 Schnitte erlaubt; 1. Schnitt Anfang / Mitte Juni, 2. Schnitt nach mind. 8-wöchiger Mahdpause (Aushagerungsmahd in den ersten Jahren möglich)
- Verbot von Düngung, Verzicht auf Pflanzenschutzmittel

Pflege Obstbäume:

- bei der Pflanzung ist ein sachgerechter Erziehungsschnitt durchzuführen, im Anschluss jährlich ein fachgerechter Obstbaumschnitt
- bestandserhaltende Obstbaumpflege unter Beibehaltung von stehendem und liegendem Totholz; abgängige Bäume sind zu ersetzen

2A Anlage und Pflege einer Streuobstwiese
 (Gemarkung Wertheim-Dörlesberg; Gewann "Langenäcker", Flurnr. 6255; ca. 2.410 qm)
 (Massnahmenbeschreibung siehe oben)

3A Ausweisung von Waldrefugien bzw. Nutzungsaufgabe im Wald
 (Gemarkung Wertheim-Dertingen; Flurnr. 5965; ca. 25.500 qm)
 --> Voraussetzungen für die Pflege von Waldrefugien s. ÖKVO sowie Alt- / Totholzkonzept Baden-Württemberg.

4A Ausweisung von Waldrefugien bzw. Nutzungsaufgabe im Wald
 (Gemarkung Wertheim-Dertingen; Flurnr. 7073; ca. 37.800 qm von der größeren Gesamtfläche benötigt)

5A_{CEF}: Ausgleich der verlorengehenden potenziellen Habitatbäume für Fledermäuse sowie gehölzbrütende Vögel mit dauerhaften Niststätten durch künstliche Ersatzquartiere: nicht dargestellt.

— Geltungsbereich Bebauungsplan "Welzkübel"

N
 0 25 50 100
 m

FABION GbR Naturschutz - Landschaft - Abfallwirtschaft
 Winterhäuser Str. 93
 97084 Würzburg
 Tel.: 0931/21401 Fax: 0931/287301 e-mail: umweltbuero@fabion.de

Umweltbericht Bebauungsplan "Welzkübel" in Wertheim-Nassig

Auftraggeber: Stadt Wertheim	27.10.2023
Karte 2: Maßnahmenplan	bearbeitet: S. Gerhard gezeichnet: S. Gerhard
Maßstab 1:5.000 (Übersicht 1:60.000) Kartengrundlage Orthophoto, ALK (TK aus UDO)	